

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 17.10.2023 klo 17:30 - 19:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 116	Kokouksen työjärjestys	5
§ 117	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 31.8.2023	6
§ 118	Määrärahamuutokset ja työohjelmien muutokset 2023, kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala	8
§ 119	Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja investointiesitys vuosille 2024-2028	11
§ 120	Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028	13
§ 121	A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen luonnos	15
§ 122	Vesimittarien vaihtotyö vuosille 2024-2027	17
§ 123	Erkonkaaren ja Puistotien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	18
§ 124	Peltolan puistoraitin puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	20
§ 125	Purotien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	22
§ 126	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	24
§ 127	Viranhaltijoiden päätökset	25
§ 128	Muut asiat	26
§ 129	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poissa klo 19.04-19.06, §120
	Simola Arja Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka	jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa klo 19.04-19.06, §120
	Koivunen Tuula Lonka Riitta Kari Setälä Ari-Pekka Rajaranta	jäsen kh:n edustaja esittelijä rakennuttamispäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.37
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.29
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.44
	Petteri Kotonen	vesilaitoksen johtaja	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.32
	Jarmo Rantalainen	vs. toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.15
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	paikalla klo 17.31- 18.52
	Eero Aitkoski	talousjohtaja	paikalla klo 17.31- 17.50
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Majuri Silja		

Käsitellyt asiat 114 - 129

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 114

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 115
valiokunta

17.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 115

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Mölsä ja Ari Anttila.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 116

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen, sillä lisäyksellä, että talousjohtaja Eero Aitkoski esittäytyi kokouksen alussa ja kertoi kaupungin talouden tilanteesta.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina vs. toimitilajohtaja Jarmo Rantalainen klo 17.31-18.15, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.31-18.29, vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen klo 17.31-18.32, rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.31-18.37 ja kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.31-18.44.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 31.8.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 117
171/02.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen@orimattila.fi, kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p.
044 781 3722 kari.setala@orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteista. Kaupungille koostetaan koko kaupungin osavuosikatsaus, johon em. osuudet sisältyvät.

Käyttötalous

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toteumaprosentit:

- ulkoiset toimintatuotot 70,2 %
- ulkoiset toimintakulut 63,2 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot yhteensä 74,75 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintakulut yhteensä 63,76 %

Toimintatuottojen ja -kulujen poikkeama tavoitetasosta (tasaisella vauhdilla 66,66 %) selittyy osittain tulojen ja menojen jakaantumisella epätasaisesti eri kuukausille ja vuosikolmanneksille (esim. energiakustannukset, katujen ja pihojen talvihoito, sisäiset veloitukset).

Tuloihin vaikuttaa lupa- ja valvontapalveluiden rakennuslupien ja kaavoituksen lupien väheneminen, tonttimyynnin vähenemisen myötä lohkomiskulujen laskutuksen väheneminen sekä vesilaitoksella kulutuksen pienentyminen, mutta myös kertaluontoiset kiinteistöjen myyntivoitot.

Kuluihin vaikuttaa vesilaitoksen vesijohtoverkoston lisääntyneet kunnostustoimenpiteet sekä vesivahingon kustannukset ja henkilöstökuluihin muutaman henkilön vajuus.

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä.

Liite 1 Osavuosisikatsaus 31.8.2023

Investoinnit

Oheismateriaali 1: Investointien toteutumisvertailu 31.8.2023

Määräaikaisesti täytetyt tehtävät

- Ympäristöasiantuntija 5.6. – 31.8.2023
- Toimitilajohtaja 14.8. – 31.12.2023
- Kaava- ja paikkatietoasiantuntija 9.10.2023 – 8.10.2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.8.2023.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Määrärahamuutokset ja työohjelmien muutokset 2023, kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 118
269/02.02.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 388, vs. toimitilajohtaja Jarmo Rantalainen, rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Talousarvion sitovuus ja seuranta

Käyttötalouden tulot ja menot ovat valtuustoon nähden sitovia toimialatasolla (kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ml. ja ympäristövaliokunta).

Investointien sitovuus

Investointiohjelman määrärahojen nettosummat ovat investointiryhmittäin valtuustoon nähden sitovia.

Tilapalvelun investointien määrärahat

Kokonaisuudessaan tilapalvelun investointien määrärahaan tulee vähennystä 696 000 euroa.

- Peruskorjaukset ja parannukset, työohjelma proj.9405; vähennystä, koska osa hankkeista on toteutunut edullisemmin ja osa siirtyy resurssipulan vuoksi.
- Kunnossapidon ja käyttäjämuutoksien määräraha poistetaan, koska kuuluu käyttötalouteen.
- Muut koulu ja päiväkotitarpeet, Myllylän koulun katon maalaukseen tulee vähennystä, koska kustannukset olivat arvioitua pienemmät.
- Peltolan päiväkotikoti/Koivikko; projektiin tulee vähennystä, koska työt ovat toteutuneet pienemmällä kustannuksella.
- Peltolan päiväkodin muutoksiin tarvitaan lisäystä, koska työt päästiin aloittamaan suunniteltua aiemmin eli määrärahaa tarvitaan vastaavasti vähemmän ensi vuonna.
- Erkko-rakennus 0. ja 1. krs; määrärahaan vähennystä, koska jaksotus on poikennut alkuperäisestä suunnitelmasta.
- Yhteiskoulun lähiliikunta-alueen määrärahaan tarvitaan lisäystä, koska ensi vuoden osuuden suunnittelua tehdään jo tänä vuonna.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 118
valiokunta

17.10.2023

- Yhteiskoulun uudisrakentaminen; määrärahaan lisäystä, koska jaksotus poikkeaa alkuperäisestä suunnitelmasta.
- Uimahallin uudisrakennusta varten tarvitaan määrärahaa konkurssipesän töitä varten.

Tilapalvelun työohjelma projekti 9405

- Pappilantie 2, vanha tk; ei tehdä korjauksia, vaan odotetaan päätökset alueen kehittämisestä
- Pennalan koulun keittiötilan peruskorjaus; hanke siirtyy resurssipulan vuoksi.
- Salusjärven leirikeskukseen peruskorjaus; hanke siirtyy, koska odottaa kehittämissuunnitelmaa, joka valmistuu 2024.

Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahat

Kokonaisuudessaan yhdyskuntatekniikan hankkeiden määrärahaan tulee vähennystä 620 000 euroa.

- Olemassa olevien katujen peruskorjauksen määrärahaan tulee vähennystä. Suunnitellut työt ovat toteutuneet vähemmillä kustannuksilla.
- Jokimäentien rakentamisen määrärahaan tulee vähennystä. Saadut suunnittelutarjoukset olivat odotettua edullisempia ja kohteen suunnittelu jatkuu ensi vuodelle.
- Hennan asuinalueen katurakentamisen määrärahaan tulee vähennystä. Tuuliharjanyhdystien suunnitteluun varattu määräraha ei ole käytetty, johtuen Väyläviraston palvelualue selvityksestä, jossa Vt 4 Tuuliharja on yhtenä tutkittavana kohteena.
- Keskustan kehittämisen projektin määrärahaan tulee vähennystä. Kohteiden sisältö on muuttunut suunnittelun edetessä ja kustannusarviot ovat tarkentuneet. Kohteiden suunnittelutyö jatkuu ensi vuodelle.
- Isot liikenneturvallisuuskohteet projektin määrärahaan tarvitaan lisäystä. Projektille on avattu uusia kohteita. Tarvittavat määrärahat siirretään Hennan asuinalueen katurakentamisen projektilta.
- Projektille Pennalan uuden asuinalueen kadut (Porkkallio) määrärahaan tulee vähennystä. Kaikkia varattu määräraha ei ole käytetty, urakkatarjoukset olivat ennakoitua edullisempia.

Vesilaitos/käyttötalous

Vesilaitos tarvitsee 283 600 euroa lisämäärärahaa venttiileiden ja vesivuodon aiheuttamiin korjauksiin, rakennusten kunnossapitopalveluihin, kaluston ja laitteiden huoltoihin sekä vesihuollon kemikaalien hinnankorotuksiin. Tiedoksi, että vesivuodon aiheuttamasta korjauksesta on saatu vakuutuskorvauksia 65 133 euroa ja tulossa on vielä noin 29 000 euroa eli yhteensä noin 94 100 euroa.

Sisäisten määrärahojen muutokset

Sisäisten erien vuokriin on jäänyt virheitä, mitkä on korjattu. Sisäisillä vuokrilla ei ole vaikutusta toimialan ulkoiseen tulokseen eikä koko kaupungin tulokseen. Talousarvioon on tehtävä seuraavat muutokset:

- kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala, vuokratulot, lisäystä 589 588 euroa
- hyvinvointitoimiala, vuokramenot, lisäystä 589 588 euroa
- kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala, vuokramenot, lisäystä 80 300 euroa
- konsernihallinto, vuokramenot, vähennystä 80 300 euroa

Liite 2, Muutokset investoinnit 2023

Liite 3, Määrärahamuutokset käyttötalouteen 2023

Oheismateriaali 2: Muutokset investoinnit 2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä työohjelmien muutokset.

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä investoinneille liitteen mukaisesti ja käyttötalouden määrärahojen muutosta esityksen mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja investointiesitys vuosille 2024-2028Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 119
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722 ja talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887.

Kaupunginhallitus on antanut 19.6.2023 talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioesityksen tulee olla valmis 17.10.2023.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2024 on laadittu huomioiden annetut talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän sopeuttamisohjelman periaatteen mukaisesti talousarvio voi olla alijäämäinen kertaluonteisten kustannusten (esim. rakennuksen purkukustannusten) verran.

Investointiesitysten osalta hankkeiden toteuttamisjärjestystä tulee tarkastella kriittisesti. Sopeuttamisohjelmaan sisältyvä investointitason alentaminen tulee ottaa huomioon perusparannusten ja kaupunki-infran investoinneissa.

Palkkojen korotusvarauksena on laskettu henkilöstön osalta 3,5 prosenttia. Henkilöstösuunnitelma on laadittu kolmen vuoden ajalle.

Talousarvioesitykseen sisältyy sekä sisäiset että ulkoiset tulot ja menot. Ulkoisten toimintakulujen (poislukien henkilöstökulut) säästötavoite -2 % saavutettiin toimintakatteen osalta.

Toimialan investointiesitys perustuu pitkälti talonrakennuksen ja infrarakentamisen uus- ja peruskorjausinvestointeihin sekä erilaisiin työohjelmajohjaisiin määrärahatarpeisiin.

Osana talousarviota on valmisteltu myös valtuustoon nähden sitovat taktiset tavoitteet. Tavoitteet kytkeytyvät kaupungin strategiaan tavoitteisiin.

Työohjelmat tuodaan käsittelyyn vuoden 2023 lopulla.

Liite 4, Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioesitys vuodelle 2024

Liite 5, Talousarvion tuloslaskelmat valiokunnittain ja tulosalueittain

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 119
valiokunta

17.10.2023

Liite 6, Sanalliset perustelut merkittävimmille muutoksille 2023 vs. 2024

Liite 7, Investointiesitys vuosille 2024-2028

Oheismateriaalit 3 ja 4:

- Talousarvion 2024 taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje
- Investointiesitys vuosille 2024-2028

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan talousarvioesityksen 2024 sekä investointiohjelman 2024-2028 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitukselle liitteenä olevan talousarvioesityksen 2024 sekä investointiohjelman 2024-2028 hyväksymistä, sillä erotuksella, että vuoden 2024 investointeihin esitetään kahdeksan miljoonan euron tavoitetasoa ja toimiala esittää sen mukaisesti tarvittavat karsinnat ja muutokset investointiohjelmaan 2024-2028.

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 120
294/10.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024 - 2028 sisältää tiedot vuonna 2023 tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Tänä vuonna on valmistunut Helsingintien ja pelastusaseman kaavamuutokset. Hämeen hallinto-oikeus kumosi Prismen asemakaavamuutoksesta tehdyt valitukset ja kaavamuutos sai lainvoiman 15.6.2023. Alkuvuodesta valmisteltiin kiertoliittymän kaavamuutosta Pakaantien, Artjärventien ja Erkontien liittymäalueelle. Luonnosvaiheen jälkeen kaavatyö keskeytettiin, koska risteysalueelle ei mahdu maantieliikenteelle mitoitettua kiertoliittymää. Alueen kehittämistä jatketaan tiesuunnitelmalla nykyisen asemakaavan puitteissa.

Loppuvuodesta 2022 oli nähtävillä Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2023.

Parhailaan on valmistelussa kaksi osayleiskaavaa ja kuusi asemakaavaa. Uusiksi aloitettaviksi asemakaavakohteiksi on kaavoitusohjelmassa esitetty pientä teollisuustonttimuutosta ja yksityisessä omistuksessa olevan asuntoalueen kaavan

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 120
valiokunta

17.10.2023

kumoamista. Lisäksi varaudutaan aloittamaan asemakaavan laatiminen aurinkovoimalalle Pennalaan.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali 5:
Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 ja kaavoitusohjelman 2024-2028 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Antti Tuomala ja Jukka Mölsä jäivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (intressijäävi, hallintolaki 28.2 §).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 121
valiokunta

17.10.2023

A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 121
202/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Jymylinnantien siirtämisestä on tullut kuntalais- ja valtuustoaloitteet. Siirto koskee kolmen omakotitalon kulkuyhteyttä Jymylinnan kentältä ja vanhan katualueen liittämistä kiinteistöihin.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.09.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa asuinpientalojen korttelialuetta on laajennettu pohjoiseen voimassa olevan asemakaavan Jymylinnantien katualueen suuntaan. Uusi Jymylinnantien katualue on siirretty parkkialueen/kentän laitaan. Lisäksi katualueen siirrosta johtuen on tarkistettu parkkialueen/kentän ja Jymylinnan palvelurakennusten korttelialueen rajoja.

Jymylinnantien asemakaavamuutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä asuinkiinteistöjen omistajat lunastavat kaavan mukaisen tonttialueen laajennuksen omaan omistukseen.

Oheismateriaali 6: A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.
Liite 8. A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 19.09.2023 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja
kaavoitusinsinöörille.

Vesimittarien vaihtotyö vuosille 2024-2027Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 122
290/02.08.00/2023Valmistelu ja lisätiedot Vesihuoltopäällikkö Jami Junkkari, puh. 0400-714 694
Vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Orimattilan kaupungin vesilaitos on pyytänyt rajoitetulla menettelyllä tarjouksia vesimittarien vaihtotyöstä. Tarjouspyyntö toimitettiin neljälle yritykselle sähköpostitse. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä kaksi yritystä.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenvetotaulukot tarjoushinnoista esitetään kokouksessa.

Liite nro 9 avauspöytäkirja

Hallintosäännön mukaan päätöksen hankinnasta tekee kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta, kun hankinta on 60 001-250 000 euroa

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että vesimittarien vaihtotyöstä tehdään sopimus ajalle 1.1.2024 - 31.12.2025 LVI-Putkikama Oy:n kanssa ja että sopimusta voidaan jatkaa tarvittaessa optiovuosille aikavälille 1.1.2026 - 31.12.2027. Sopimus kyseisen yrityksen kanssa syntyy vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.).

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen lähettäneille yrityksille

Erkonkaaren ja Puistotien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 123
279/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Erkonkaaren sekä Puistotien katusuunnitelmaehdotus koskee Puistotietä sekä Erkonkaaren ja sen ympäristön rakentamista Orimattilan keskustassa.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-9.10.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä katusuunnitelman asiakirjat.

Liite nro 10

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa.

Oheismateriaali 7: lausunnot

1. Lausunto KSOY:

Kyseisillä suunnittelualueilla kulkee KSOY:n sähköverkkoa. Lausunnon liitteenä olevassa kartassa on esitetty maakaapelit ja ilmajohdot. Lausunnon antaja huomauttaa, että alueen sähköverkko on huomioitava suunnittelussa ja mikäli kaapeleita tai muita komponentteja tarvitsee siirtää, niin siirron maksaa siirtoa haluava osapuoli. Kaivujen/töiden siirtyessä kaapeleiden läheisyyteen tulee niistä ottaa kaapelinäytöt. Kaivaessa 20 kV maakaapeleiden läheisyydessä tulee ne ottaa jännitteettömäksi.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

2. Lausunto: DNA rakennuttaminen/ELTEL

DNA:n osalta on Erkonkaaren kohdalla tulossa putkitusta ja olevien kaapeleiden siirtoja. Mahdollisiin suunnittelu /

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 123
valiokunta

17.10.2023

rakennuttamispalaveriin pyydetään lähettämään kutsu lausunnossa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy katusuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennuttamispäällikölle

Peltolan puistoraitin puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 124
293/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen 044 781 3619

Peltolan puistoraitin puistosuunnitelmaehdotus koskee Peltolan asuinalueelle suunniteltua uutta puistoraittia Artjärventieltä Kelkolantielle, Vakokujalle ja Kuokkatielle.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-9.10.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä puistosuunnitelman asiakirjat.

Liite nro 11

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa.

Oheismateriaali 8: lausunnot

1. Lausunto KSOY:

Kyseisillä suunnittelualueilla kulkee KSOY:n sähköverkkoa. Lausunnon liitteenä olevassa kartassa on esitetty maakaapelit ja ilmajohdot. Lausunnon antaja huomauttaa, että alueen sähköverkko on huomioitava suunnittelussa ja mikäli kaapeleita tai muita komponentteja tarvitsee siirtää niin siirron maksaa siirtoa haluava osapuoli. Kaivujen/töiden siirtyessä kaapeleiden läheisyyteen tulee niistä ottaa kaapelinäytöt. Kaivaessa 20 kV maakaapeleiden läheisyydessä tulee ne ottaa jännitteettömäksi.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

2. Lausunto: DNA rakennuttaminen/ELTEL

DNAn osalta ei ole tarvetta olla mukana hankkeessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 124
valiokunta

17.10.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy
puistosuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti
päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle

Purotien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 125
292/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745,
ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Purotien katusuunnitelmaehdotus koskee Orimattilan keskustassa sijaitsevan Purotien rakentamista sekä Purotien vireisten jalankulun- ja pyöräilyn raittien saneerausta.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-9.10.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä katusuunnitelman asiakirjat.

Liite nro 12

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa.

Oheismateriaali 9: lausunnot

1. Lausunto KSOY:

Kyseisillä suunnittelualueilla kulkee KSOY:n sähköverkkoa. Lausunnon liitteenä olevassa kartassa on esitetty maakaapelit ja ilmajohdot. Lausunnon antaja huomauttaa, että alueen sähköverkko on huomioitava suunnittelussa ja mikäli kaapeleita tai muita komponentteja tarvitsee siirtää niin siirron maksaa siirtoa haluava osapuoli. Kaivujen/töiden siirtyessä kaapeleiden läheisyyteen tulee niistä ottaa kaapelinäytöt. Kaivaessa 20 kV maakaapeleiden läheisyydessä tulee ne ottaa jännitteettömäksi.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

2. Lausunto: DNA rakennuttaminen/ELTEL

DNA:n osalta Purotielle tulossa putkitusta ja todennäköisesti olevien kaapeleiden siirtoja. Mahdollisiin suunnittelu /

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 125
valiokunta

17.10.2023

rakennuttamispalaveriin pyydetään lähettämään kutsu lausunnossa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Vastine: Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy katusuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote rakennuttamispäällikölle

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 126

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginvaltuusto §37 Kiinteistöstrategian päivitys
-	Kaupunginvaltuusto §41 Arviointikertomuksen vastineet
-	Kaupunginhallitus § 296 Hulevesimaksun käyttöönoton hyväksyminen
-	Kaupunginhallitus § 297 Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027
-	Kaupunginhallitus § 306 Vesilaitoksen työnjohtajan tehtävän täyttölupa
-	Kaupunginhallitus § 307 Toimitilajohtajan valinta
-	Oikaisuvaatimus valiokunnalle ja Markkinaoikeuden vastinepyyntö valitukseen Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksestä 19.9.2023 § 107 Tilapalvelun vuokranhallintaohjelmiston hankinnasta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 127

Kaupunkikehitysjohtaja	
15.9.2023 §53	Ympäristötarkastajan virkavaalin vahvistaminen
15.9.2023 §60	Kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävän täyttäminen
15.9.2023 §61	Määräaikaisen kaava- ja paikkatietoasiantuntijan palkkaaminen
25.9.2023 §62	Erkonkaaren, Puistotien ja Purotien katusuunnitelmaehdotusten sekä Peltolan puistoraitin puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen 26.9.-9.10.2023
27.9.2023 §63	Sijoituslupapäätös / Valokuitunen Oy, Pennala
5.10.2023 §64	Hennan korttelikeräyspisteen syväkeräysastioiden hankinta
9.10.2023 §65	Orimattilan kaupungin liittyminen Pyöräilykuntien verkosto ry:n jäseneksi
9.10.2023 §66	Lankilantien katusuunnitelmaluonnoksen suunnittelu, hankintapäätös
9.10.2023 §67	Kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävien jakaminen palkkavaikutuksineen

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2023

26

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 128
valiokunta

17.10.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 128

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 129
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722.

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit/lokakuu
-	Seuraava kokous on tiistaina 21.11.2023 klo 17.30.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 126, § 127, § 128, § 129

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122**HANKINTAOIKAISUOHJE**

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on

antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty: _____

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa _____

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi _____

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
postiosoite: PL 46,16301 Orimattila
käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
puhelin (vaihde): (03) 888 111
fax.: (03)777 1439
sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi
viraston aukioloaika: ma - to klo 9-15, pe klo 9-14

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lähetyspäivä _____

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa _____

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomaisen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Erkontie 9, PL 46
16300 Orimattila
puh. (03) 888 111
fax. (03)777 1439
kirjaamo@orimattila.fi
avoinna ma - to 9-15, pe 9-14

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus
Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.	
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	<p>Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.</p> <p>Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i></p> <p>Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.</p>	
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alustusasiat), osoite ja postiosoite	
	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>	
Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa		
Tiedoksianto asianosaiselle	_____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	_____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin miten	Asianosainen
	_____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen
Valituskirja	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava:</p> <p>1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);</p>	

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>
Lisätietoa	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen