

Maisematyölupahakemus tiloille Alitalo 9:837 ja Mäkelä 9:572 Viljamaa, Mikko I. Mäkelä ja Mikko A. Mäkelä

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 85
209/10.03.03.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Mikko I. Mäkelä hakee maisematyölupaa tilalle Alitalo 9:837 ja Mikko A. Mäkelä maisematyölupaa tilalle Mäkelä 9:572 metsänhakkuulle asemakaava-alueella.

Kiinteistö 560-418-9-837: Ennakkoraivausta ja harvennushakkuuta MHY:n hakkuusuunnitelman mukaisesti, hakkuualue 17,7 ha.

Alustava aikataulu:

- lohkot 4 ja 5, yhteensä 7,7ha, harvennushakkuussa poistetaan noin 1/3 puustosta, vuodet 2023-2025

-lohkot 1-3 yhteensä 10,0ha harvennus-/ ensiharvennushakkuissa poistetaan noin 1/3 puustosta vuosina 2025-2028

Kiinteistö 560-418-9-572 samanaikaisesti 560-418-9-837 kanssa:
-yhteensä 0,8ha harvennushakkuussa poistetaan n. 1/3 puustosta vuosina 2025-2028

Puunkorjuussa käytetään kiinteistöllä olevia reittejä ja paikkoja varastointiin ja korjuuseen.

Lopputuloksena alueen raivauksista ja hakkuista on muutaman vuoden kuluttua lähiympäristöä hyödyttävä ja ilostuttava vehreä ja avoin metsäalue.

Alueen lähivirkistyskäyttö tulee parantumaan, kun se vapaasti kasvanut ryteikkö saadaan siistittyä. Samoin alue näyttää yhtenäisemmältä kaupungin omien alueiden vieressä.

Liitteenä 7 hakkuusuunnitelma.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Orimattilan kaupungin asemakaava-alueella, Koivulan läntinen alue, asemakaavanumero 25, vahvistettu 23.3.1979.

M-alue: Maatalousalue

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyö lupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi Metsänhoitoyhdistyksen tekemän hakkuusuunnitelman mukaisesti. Hakkuualue tilalla Alitalo 9:837 17.7 ha ja tilalla Mäkelä 0,8 ha.

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Aluelehdessä 28.10.2023 ja Orimattilan Sanomissa 31.10.2023 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.
Puunkorjuussa käytetään kiinteistöllä olevia reittejä ja paikkoja varastointiin ja korjuuseen.
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 31.12.2029 mennessä (MRL 143 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tiloille 560-418-9-837 ja 560-418-9-572 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 20.12.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja Hämeen ELY-keskukselle.