

## HANKEKUVAUS SUUNNITTELUTARVERATKAISUN JA RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

## Voimalan sijainti ja kuvaus

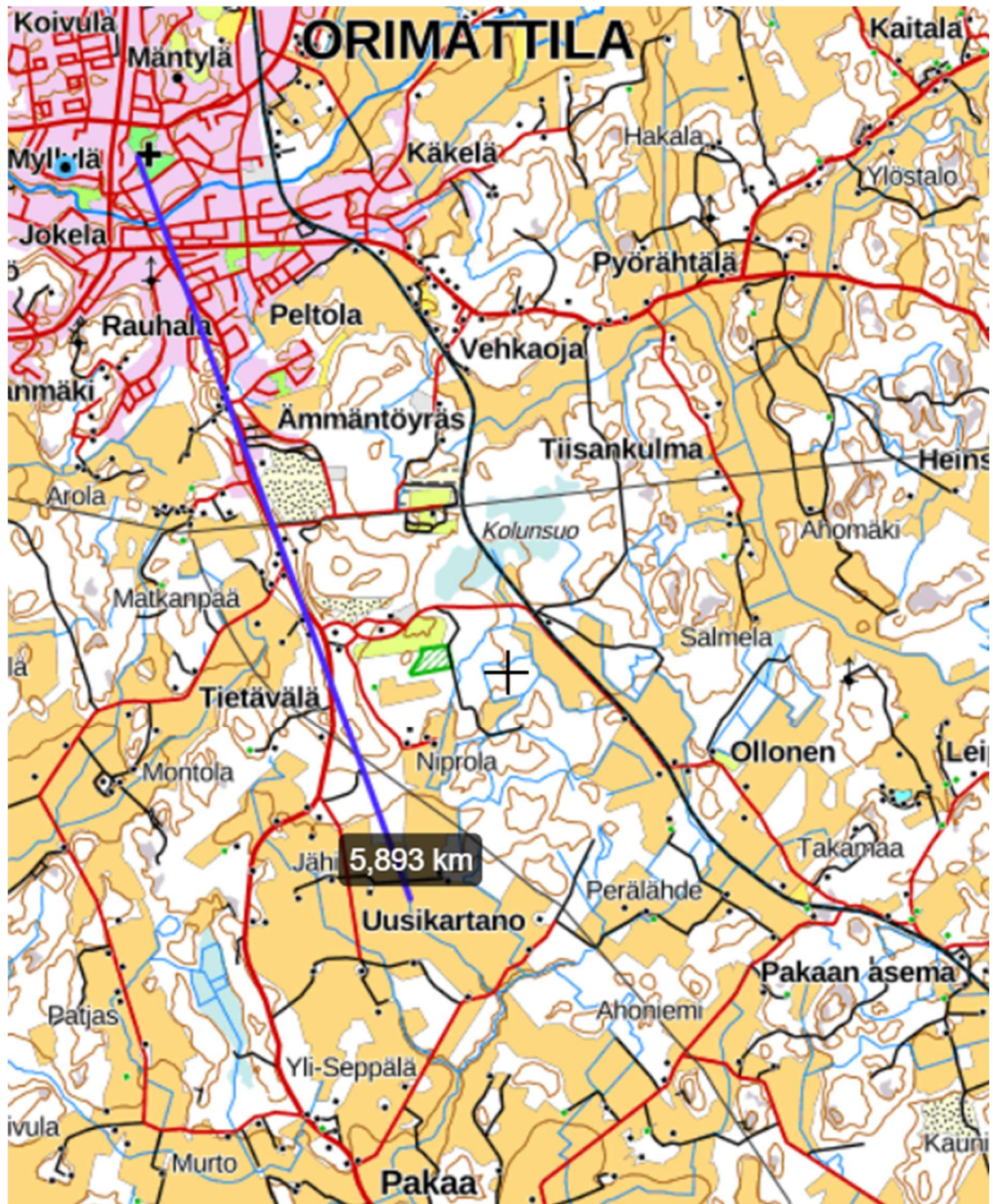
Neoen Renewables Finland Oy kehittää aurinkovoimalaa Orimattilan Pakaan alueelle, lähelle Uusikartanoa n. 6 km:n päähän Orimattilan keskustaaajamasta (kuva 1).

*Hankesuunnitelmaa on jonkin verran muutettu aiempaan 7.8.2023 esitettyyn suunnitelmaan verrattuna mm. saadun viranomais- ja naapuripalautteen vuoksi sekä liiketaloudellisen kannattavuuden parantamiseksi. Muutosten vuoksi myös selvityksiä on päivitetty. Merkittävimmät muutokset ovat:*

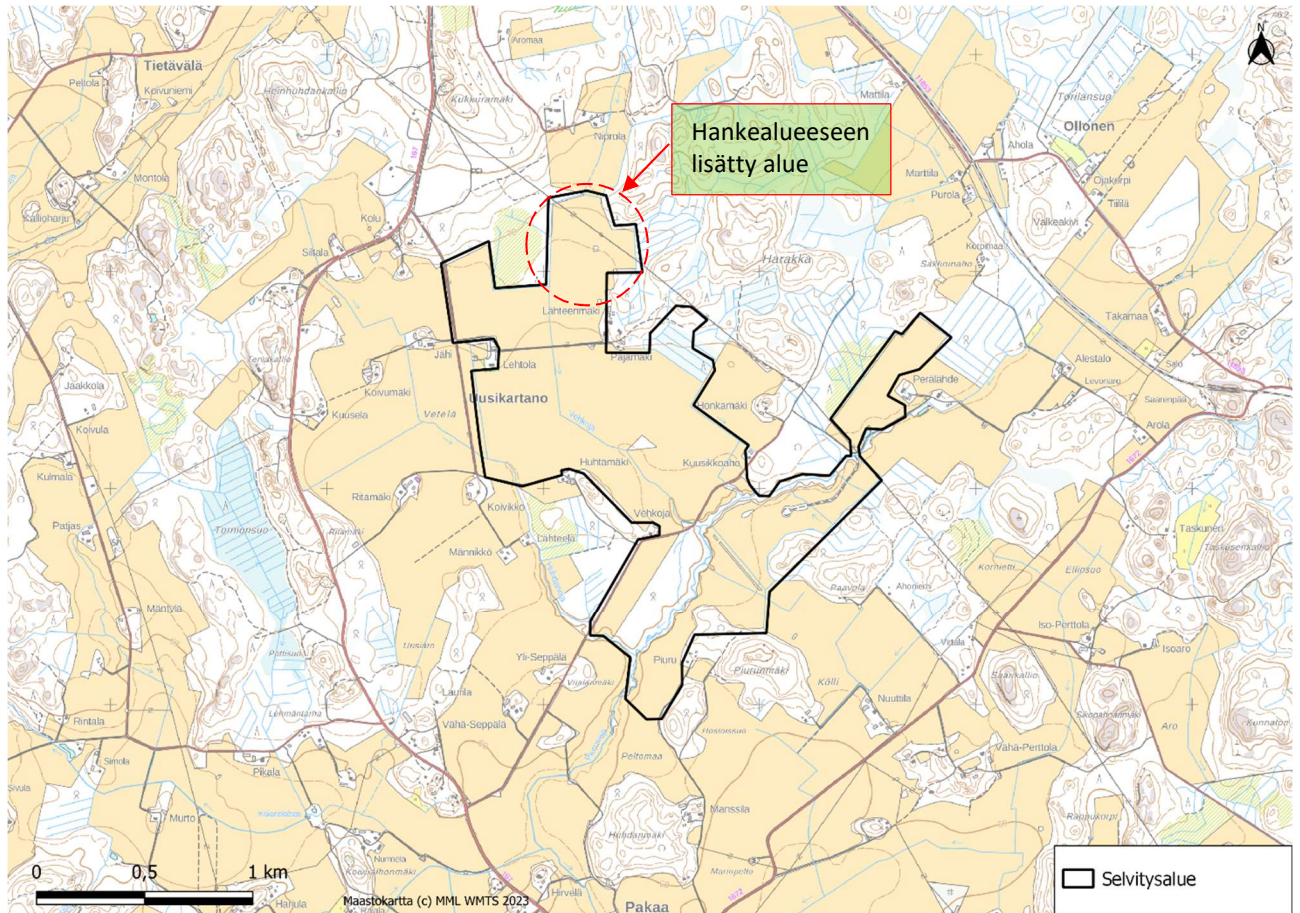
- A. Lähteenmäen peltoalueiden lisääminen hankealueeseen (esitetty karkeasti kuvassa 2),*
- B. Piurunojan uoman varrelle laajennettu ekologinen käytävä,*
- C. hankealueen raja-alueille tehdyt maisemointialuevaraukset*
- D. B:stä ja C:stä johtuvat aurinkopaneelialueiden pienentämiset.*

*Huomautus: Päivitettyjen selvitysten kaikkia karttoja ei ole päivitetty viimeisimmän asemapiirroksen mukaiseksi, koska suunnittelun edetessä asemapiirrosta on päivitetty tiuhaan ja hakemuksen jättöön asti. Joissain kartoissa ei näy siksi esimerkiksi hankealueen lisäystä. Muuten erot ovat merkityksettömän pieniä ottaen huomioon sen, mitä aihetta kussakin kartassa on esitetty.*

Voimala on nimellisteholtaan n. 100 MWp. Hankealue on n. 197 ha ja koostuu 10 kiinteistöä, jotka on vuokrattu seitsemältä maanomistajalta (kuva 2). Kyseiset maanomistajat ovat olleet itse aloitteellisia hankkeen alkuun saattamisessa.



Kuva 1: Hankealueen etäisyys Orimattilan keskustaajamasta on n. 6 km.



Kuva 2: Hankealue (n. 197 ha).

Voimala-alueelle päästään 9 tieliittymästä, jotka rakennetaan Uudenkartanontien, Uudenkartanonraitin ja Lempihontien tienhoitokunnilta sekä yksityisiltä tienomistajilta saatujen lupien perusteella. Jos voimala-alue aidataan, kyseiset tiet eivät kuitenkaan jää aidattujen alueiden sisään, vaan niillä kulkeminen säilyy entisellään.

Voimalalaitos koostuu sähköasemasta, n. 30.000 aurinkopaneelista ja 66 muuntamosta. Voimala-alueelle rakennetaan lisäksi päällystämättömiä teitä alueen ja rakenteiden huoltamista varten.

Voimala liitetään hankealueen koillispuolella sitä sivuvaan 110 kV:n siirtolinjaan, jolloin uusia liittymäsähkölinjoja hankealueen ulkopuolelle ei tarvitse rakentaa.

Voimalan säännölliseen ylläpitoon kuuluvat aluskasvillisuuden niitto 1-2 kertaa vuodessa sekä paneelien puhdistus 1-3 kertaa vuodessa. Näin ollen toiminnan aikaiset liikennemäärät ovat vähäiset.

Tarkempia tietoja hankkeesta ja alueesta saa jäljempänä mainituista, hankkeen luvitusta varten laadituista selvityksistä ja suunnitelmista.

## Aikataulu

Yhtiö hakee yhtäaikaaisesti sekä suunnittelutarveratkaisua että rakennuslupaa. Luvituksen aikataulutavoitteena on, että sekä STR että rakennuslupa ovat lainvoimaisia joulukuun alussa 2023. Jos edellä kuvattu aikataulutavoite saavutetaan, on vielä mahdollista, että voimalan urakkalaskenta- ja toteutussuunnittelu, kilpailuttamiset ja urakoitsijoiden valinnat on tehty kesällä 2024. Tämän jälkeen voidaan aloittaa rakennustyöt ja voimala voisi olla valmis arviolta keväällä 2025.

## Suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemusten liitteistä

Suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemusten liitteiksi on koottu ja tehty seuraavat asiakirjat, selvitykset ja suunnitelmat. Jos asiakirjaa on päivitetty verrattuna aiempiin, päiväys on **paksunnettu**.

**Suunnittelutarveratkaisun hakemiseen:**

- |   |                                 |                   |
|---|---------------------------------|-------------------|
| • <b>Hankekuvaus</b>                      | Neoen Renewables Finland Oy     | <b>13.10.2023</b> |
| • <b>Selvitys hallintaoikeudesta</b>      | Neoen Renewables Finland Oy     |                   |
| • <b>Vaikutusarviot</b>                   | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>13.10.2023</b> |
| • <b>Aluekatsaus</b>                      | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>13.10.2023</b> |
| • <b>Maisemaselvitys</b>                  | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>09.10.2023</b> |
| • <b>Luontoselvitys</b>                   | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>12.10.2023</b> |
| • <b>Hulevesiselvitys ja sen liite 1</b>  | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>10.10.2023</b> |
| • <b>Ilmastovaikutusten arviointi</b>     | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>13.10.2023</b> |
| • <b>Arkeologinen inventointi</b>         | Mikroliitti Oy                  | <b>09.10.2023</b> |
| • Luvat yksityisteiden liittymiin (4 kpl) |                                 |                   |

**Rakennuslupahakemukseen:**

- |   |                                 |                   |
|---|---------------------------------|-------------------|
| • <b>Hankekuvaus</b>                      | Neoen Renewables Finland Oy     | <b>13.10.2023</b> |
| • <b>Selvitys hallintaoikeudesta</b>      | Neoen Renewables Finland Oy     |                   |
| • <b>Asemapiirrokset 11 kpl</b>           | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>13.10.2023</b> |
| • Muut pääpiirustukset 4 kpl              | FCG Finnish Consulting Group Oy | 21.07.2023        |
| • <b>Rakennettavuusselvitys</b>           | FCG Finnish Consulting Group Oy | <b>05.10.2023</b> |
| • Luvat yksityisteiden liittymiin (4 kpl) |                                 |                   |