

Piha-alueen siistimismääräys ja rakennuksen kunnostusmääräys

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 82
274/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 4 (ei julkinen)

Ympäristönhoidon laiminlyönti. Piha-alue siistittävä autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava.

Kiinteistöllä on jo vuosien ajan ympäristöä rumentavaa romutavaraa. Ympäristövaliokunta määräsi sakon uhalla kiinteistön omistajan siistimään ympäristö 30.9.2021 mennessä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 18.3.2022 ympäristövaliokunnan päätöksen uhkasakon asettamisen osalta ja pidensi määräaikaa 30.6.2022 saakka.

Korkein hallinto-oikeus 2.12.2022, hylännyt valituslupahakemuksen.

Työtä ei ole suoritettu, katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Aiempia kehotuksia ja määräyksiä ei ole noudatettu. Kiinteistön toinen omistaja paikalla katselmuksessa.

Omistajia on kuultu 30.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Toiselta kiinteistönomistajalta saapui 22.11.2023 selitys (oheismateriaali).

Perustelut

Ympäristövaliokunta on velvoittanut kiinteistön omistajat siistimään piha-alueen sekä kunnostamaan tai purkamaan heikkokuntoisen rakennuksen. Hallinto-oikeuden päätöksessäänkin todetaan kiinteistön omistajien iällä tai sillä, onko heillä siivoamiseen käytettävissään koneita ja ajoneuvoja, ei ole merkitystä, koska asetettuja velvoitteita ei tarvitse suorittaa henkilökohtaisesti. Asiaa ei ole syytä arvioida toisin siitä syystä, että ulkopuoliset olisivat tuoneet osan tavaroista kiinteistölle. Kiinteistön hoidosta vastaa kiinteistön omistajat, eikä haittaa voi pitää vähäisenä.

MRL 166§:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 167§:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169§:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Sovelletut säännökset: MRL 166§, 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistajat siistimään piha-alue autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2024 mennessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajille.