

Vastaus/ Valtuustoaloite: Siirtolapuutarha Hennaan

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 62

Elinvoima- ja tekninen valiokunta 16.03.2021 § 44

Asian valmistelu ja tiedustelut: kehittämispäällikkö Jenni Kontto, puh. 041 543 8517.

Keskustan valtuustoryhmä on esittänyt nykyaikaisen siirtolapuutarhan rakentamista Hennaan. Hankkeen suunnitteluun on esitetty haettavaksi hankerahaa.

Oheismateriaalina aloite nro 4

Aikaisemmissa Henna-hankkeissa on selvitetty Hennan alueen sopivan loistavasti palstaviljelyyn, joten siirtolapuutarhallekin puitteet sijainnin ja luonnon puolesta ovat hyvät.

Kaupungin maalla n. 30 mökin paikka voisi löytyä Bulevardin laidalta. Sähkölinjan alle mökkejä ei voi kuitenkaan rakentaa. Lisäksi alueella ei olisi enää laajenemisvaraa. Muut, asemalta järkevän matkan päässä olevat alueet, sijaitsevat yksityisten maanomistajien mailla. Liitteenä kartta.

Liite nro 1

Siirtolapuutarha vaatii asemakaavan ja kunnallistekniikan sekä valtuustoaloitteen mukaisen tietoliikenneinfran. Perinteisen siirtolapuutarhan perustamiskustannukset muodostuvat kaavoituksen työtunneista, tavanomaisista kaavan laadintaan liittyvistä ulkopuolisilta toimijoilta ostettavista selvityksistä, maanostosta, yhdyskuntatekniikan perustamiskustannuksista ja hankkeen koordinoinnin työtunneista. Lisäksi pelastuslaitos edellyttää, että alueen sisäiset pääkulkutiet ovat raskasta ajoneuvoa kantavia.

Tekninen toimiala on alustavasti arvioinut, että alueen rakentamiskustannukset voisivat olla n.10.000 euroa/mökkitontti.

Yleisimmin siirtolapuutarhat koostuvat useista kymmenistä mökeistä. Hankkeen suunnittelu- ja koordinoitukuluihin voisi hakea tukea Etpähä Ry:ltä, jos hanke on yrityksen tai kaupungin vetämä. Investointikulut tulee kuitenkin kattaa itse. Vesihuollon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset eivät sisälly edellä todettuun alustavaan kustannusarvioon.

Jos siirtolapuutarhaa hallinnoi yhdistys, kuten tavanomaisimmissa malleissa on tapana, on kyseessä yleensä vuokrasuhde kunnan kanssa. Tällaisissa tapauksissa kunta hoitaa perusinfran omalla kustannuksellaan, mutta yhdistyksen vastuulla on yhteisrakennusten (vessat, kerhotalot, etc) rakentaminen ja kustantaminen. Mökin rakentamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista vastaa kunkin palstan vuokralainen itse. Yhdistys etsii vuokralaiset palstoille itse. Siirtolapuutarhaliiton tiedossa ei ole, että puutarhojen rakentamiskustannuksiin olisi saatu hankerahaa. Yhdistyksien ei myöskään ole mahdollista hakea investointitukia.

Nykyisin siirtolapuutarhoissa on yleistynyt malli, jossa koko alue on kiinteistöosakeyhtiön hallinnoima. KOY vuokraa kunnalta maa-alueen ja vastaa itse pääosin kustannuksista. KOY ei ole investointien osalta tukikelpoinen. Halukkaita perustajayrityksiä ei kaupungilla ole tiedossa. Toimijan löytyminen voi viedä aikaa. Myöskään osakeyhtiön toimeenpanemana hanke ei ole investointien osalta tukikelpoinen, koska vuokraustoiminta ei työllistä päätoimisena ketään eikä tarkoituksena ole perustaa palstojen ympärille liiketoimintaa, jotta kulut käyttäjille pysyvät kohtuullisina.

Tekninen toimiala on päivittämässä Hennan rakentamisen vaiheita vuoden 2021 aikana. Jos siirtolapuutarha-hanketta halutaan lähteä edistämään, tulee se aikatauluttaa ja siihen tarvittavat määrärahat on esitettävä talousarvioon.

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoima- ja tekninen valiokunta päättää esittää vastauksena valtuustoaloitteeseen, että siirtolapuutarhan rakentamisen toteuttamista arvioidaan tarkemmin osana tänä vuonna toteutettavaa Hennan rakentamisen vaiheistussuunnitelmaa. Mikäli siirtolapuutarhan perustaminen alueelle olisi tehtävien selvitysten jälkeen perusteltua, tulisi siirtolapuutarhan toteuttamisesta vastata erillinen osakeyhtiö, jolloin se olisi kaupungille taloudellisesti ja toiminnallisesti riskittömin sekä toteutuksellisesti kevein vaihtoehto. Siirtolapuutarha ei ole ollut myöskään aikaisemmin mukana suunnitelmissa, joten sille ei ole varattu sijaintipaikkaa tai määrärahoja. Valiokunta esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 153

Liite nro 4

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta annetun selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi aloitteen johdosta annetut selvitykset tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.