

Vuoden 2024 veroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 348
313/02.03.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2023 oli 8,61 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2024 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista- ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2024 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
2. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
3. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
4. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,1 %.
5. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
6. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Eduskunta käsittelee parhaillaan hallituksen esitystä laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta, missä maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan alarajaksi asetettaisiin 1,30 % ja ylärajaksi 2,00 %. Koska laki ei ole vielä voimassa, mutta tulee

mahdollisesti voimaan, tulee maapohjan kiinteistöveroprosentti päättää ehdollisena.

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 olivat

1. Yleinen kiinteistövero 1,2 % (samalla maapohjan kiinteistövero)
2. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
3. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,1 %
4. Voimalaitos 2,85 %.
5. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
6. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Jotta kiinteistöjen verorasitus ei nouse kiinteistöverolain muutoksesta johtuen, yleistä kiinteistöveroa esitetään alennettavaksi nykyisestä tasosta. Maapohjaa on tällä hetkellä verotettu yleisen kiinteistöveron mukaan, ja jatkossa maapohjan veron alaraja nousee yli nykyisen tason, kompensoidaan vaikutus alentamalla yleistä kiinteistöveroa.

Vuodelle 2024 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia

1. Yleinen kiinteistövero 1,1 %
2. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
3. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,1 %
4. Voimalaitos 2,50 %.
5. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
6. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
7. Maapohja 1,30 % mikäli eduskunta päättää kiinteistöverolain muutoksesta ja eriyttää yleisestä kiinteistöverosta maapohjan veron

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024

tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja

kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,1 %
2. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
3. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,1 %
4. Voimalaitos 2,50 %.
5. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
6. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
7. Maapohja 1,30 % mikäli eduskunta päättää kiinteistöverolain muutoksesta ja eriyttää yleisestä kiinteistöverosta maapohjan veron

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Hykkyrä Tommi esitti Niemisen Teron, Jokisen Idan ja Lonkan Riitan kannattamana, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 8,60 %.

Keskustelun kuluessa Avelin Venla esitti Teräksen Vesan kannattamana, että tuloveroprosentiksi määrätään 8,80 %.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä kahdesta ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä, joten on suoritettava äänestykset.

1. äänestys:

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Hykkyrän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Avelinin esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestystulos

JAA=6 (Jokinen, Jussila, Hykkyrä, Lonka, Nieminen, Erola)

EI= 2 (Avelin, Teräs)

TYHJÄ = 1 (Sikkilä)

2. äänestys:

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Hykkyrän esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestystulos

JAA=0

EI=6 (Jokinen, Jussila, Hykkyrä, Lonka, Nieminen, Erola)

TYHJÄ=3 (Avelin, Sikkilä, Teräs)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Hykkyrän esityksen, että tuloveroprosentiksi esitetään määrättäväksi 8,60 %.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 8,60 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,1 %

2. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %

3. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,1 %

4. Voimalaitos 2,50 %.

5. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

6. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

7. Maapohja 1,30 % mikäli eduskunta päättää kiinteistöverolain muutoksesta ja eriyttää yleisestä kiinteistöverosta maapohjan veron. Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

