

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

---

Aika 21.11.2023 klo 17:30 - 18:52

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 131	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 132	Kokouksen työjärjestys	5
§ 133	Hankintaoikaisuvaatimus vuokranhallintaohjelman hankintaan ja hankinnan keskeytys	6
§ 134	A213 Tullintien asemakaavamuutos, luonnosvaihe	9
§ 135	Ravitien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	11
§ 136	Konsulttipalveluiden puitesopimuksen option käyttö 2024	14
§ 137	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	16
§ 138	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 139	Muut asiat	19
§ 140	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	20

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Simola Arja Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka Koivunen Tuula Pelkonen Jaana Kari Setälä Ari-Pekka Rajaranta	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams-yhteydellä
	Heikki Pitkänen	kaavoitusinsinööri	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.54.
	Leena Pekkanen Kalle Larsson Tanja Mansikkaniemi	toimitilajohtaja kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.48. klo 17.30-17.38
Poissa	Tuomala Antti Majuri Silja Lonka Riitta Päivi Järvinen		

---

Käsitellyt asiat                    130 - 140

---

Pöytäkirjan tarkastus      Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi).

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 130

Päätösehdotus            Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös                    Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

10/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 131  
valiokunta

21.11.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 131

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Koivunen ja Jaana Pelkonen.

### **Kokouksen työjärjestys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 132

**Päätösehdotus** Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös** Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina toimitilajohtaja Leena Pekkanen klo 17.30-17.38, kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen klo 17.30-17.48 ja rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-17.54.

**Hankintoaikaisuvaatimus vuokranhallintaohjelman hankintaan ja hankinnan keskeytys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 133  
268/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Vuokraus- ja palvelukoordinaattori Jenni Anttila puh. 044 781 3776  
Toimitilajohtaja Leena Pekkanen puh. 044 781 3990

Orimattilan kaupunki on hankintayksikkönä järjestänyt ajalla 8.6.-30.6.2023 kansallisen kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun vuokranhallinnan ohjelmistopalvelun hankinnasta. Tarjouskilpailua edelsi kaupungin järjestämä markkinakartoitus.

Tarjousaikana tarjouksen tekivät neljä tarjoajaa. Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouskilpailun ratkaisuperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus parhaalla hinta/laatusuhteella. Hinnan ja laadun painoarvot tarjouskilpailussa olivat 50 % ja 50 %.

Hinnan vertailu oli jaettu neljään erikseen painotettuun hintakomponenttiin: 1. vuokranhallinnan ohjelmistopalvelun kuukausihinta (70 %:n painotus) 2. käyttöönottopalvelun hinta (10 %:n painotus) 3. pohjakuvien muutostöiden piirtämisen tuntihinta (10 %:n painotus) ja 4. koulutuksen hinta, 3 tuntia teams (10 %:n painotus). Jokainen hintakomponentti vertailtiin painotuksensa mukaisesti tarjosten kesken erikseen. Hinta- ja laatuvertailun jälkeen eniten yhteispisteitä saaneena palveluntuottajaksi valittiin 19.9.2023 Buildercom Oy.

Hankintapäätöksen jälkeen valitusaikana Rapal Oy yhtenä tarjoajista teki hankintapäätöksestä 6.10.2023 hankintoaikaisuvaatimuksen. Rapal Oy:n muutoksenhaun perusteena on väite siitä, että hankintayksikkö on tarjouspyynnön mukaisten hintakriteerien pohjalta tehnyt hintavertailun virheellisesti. Siitä johtuen koko tarjousvertailu tulisi tehdä uusiksi tai vaihtoehtoisesti tarjouspyynnön mahdollisen epäselvyyden (vertailuperusteet) vuoksi hankintamenettely tulisi keskeyttää ja järjestää uusi tarjouskilpailu.

Hankintalain (1397/2016) 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (*hankintaoikaisu*), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintayksikkö on tutkinut tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen ja arvioinut tilanteen. Hankintayksikön mukaan tehty tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnön ehtojen ja kriteerien edellyttämällä tavalla. Tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen perusteella on kuitenkin ollut mahdollista, että tarjouspyynnön hinnoittelukriteerejä on voitu tulkita eri tavoin kuin, mitä hankintayksikkö on tosiasiaassa tarkoittanut. Tämä on voinut vaikuttaa siihen, miten tarjoajayritys on lopulta valmistellut tarjoustaan hinnoittelun osalta. Kyse on potentiaalisesta epäselvyydestä, joka on voinut tarjouskilpailussa vaarantaa myös tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun.

Tämän mahdollisen epäselvyyden vuoksi on kokonaisarviona tarkoituksenmukaista hankintalain 132-134§ mukaisena hankintaoikaisuna keskeyttää hankintamenettely ja järjestää uusi tarjouskilpailu. Tilanteessa on kyse hankintalain 125 §:n mukaisesta todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeytys on perusteltua myös aikataulullisista syistä.

Oheismateriaali: Oikaisuvaatimus ja vertailutaulukko

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan hankintapäätös 107§ / 19.9.2023 hankintaoikaisuna poistetaan ja hankintamenettely keskeytetään ja, että vuokranhallinnan ohjelmistopalvelusta järjestetään uusi tarjouskilpailu. Tämä päätös on Orimattilan kaupungin vastine markkinaoikeudelle tehtyyn markkinaoikeusvalitukseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 133  
valiokunta

21.11.2023

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote markkinaoikeudelle sekä tiedoksi asianosaisille.



**A213 Tullintien asemakaavamuutos, luonnosvaihe**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 134  
149/10.02.03/2023Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja  
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Tullintien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Tullintiellä sijaitsevan Taidelinnan ympäristössä on tarve tarkistaa katualueen ja korttelialueen välinen raja-  
rajaus. Tullintielle mahdollistetaan kevyen liikenteen väylä ja Taidelinnan piha-alueelle lisää tilaa. Samalla selvitetään lisärakentamisen mahdollisuudet Tullintien ja Erkontien risteysalueella.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 02.11.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa taidelinnan korttelialueen kaavamerkintää on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi museorakennusten korttelialueeksi. Museorakennusten korttelialuetta on laajennettu etelään siten, että taidelinnan aitarakennelma on omalla kiinteistöllään. Tullintien katulinjausta on täten siirretty etelämpään.

Lisäksi kaavaluonnoksessa esitetään Tullintien eteläpuolelle uutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonttia. Samaan kohtaan on esitetty uudisrakennusta myös voimassa olevan kaavan luonnosvaiheessa, mutta esitys ei silloin edennyt. Uuden tontin kerrosluku on III ja rakennusoikeutta 1000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite 1: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 2: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 134  
valiokunta

21.11.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A213 Tullintien asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

**Ravitien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 135  
168/10.03.01.00/2023Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745,  
ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Ravitien katusuunnitelmaehdotus koskee Villin tasoristeyksen ajoneuvoliikenteen sulkemista puomein ja kääntöpaikan rakentamista Ravitielle. Katusuunnitelmaehdotus liittyy Väyläviraston tasoristeysturvallisuuden parantamishankkeeseen. Ravitien katusuunnitelmaehdotus liitteenä.

## Liite 3 Ravitien katusuunnitelmaehdotus

Katusuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtävillä 1.-14.11.2023. Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Nähtävilläoloaikana saapui yksi lausunto ja kaksi muistutusta. Lausunto ja muistutukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: lausunto ja muistutukset  
katusuunnitelmasta

Lausunto 1. DNA/ELTEL:

DNA:lla ei ole tarpeita kyseiseen kohteeseen.

Muistutus 1.

Muistutuksen mukaan kulkua Ravitieltä Villintielle ei saa katkaista, ennen kuin Villintieltä on järjestetty kulkuyhteys Sampolan alueelle muuta kautta tai tieyhteys on korvattu uudella tieyhteydellä Lahdentieltä Sampolaan.

Lisäksi pitää varmistaa Loviisan radan mahdollinen käytöstä poistaminen, jolloin ylikäytävän poisto olisi tarpeeton.

Muistutuksessa huomautetaan myös, että mahdolliset asennettavat kaiteet tulee sijoittaa niin, että polkupyöräliikenne mahdollistetaan.

**Vastine:**

Loviisan radan (Villi – Huhtanen, Villintie) tasoristeysturvallisuuden parantamisen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa Väylävirasto.

Ravitien katusuunnitelma toteutetaan vasta Villintien uuden tieyhteyden rakentamisen jälkeen. Villintien uuden tieyhteyden valmistumisen jälkeen ajoneuvoliikenne siirtyy Sampolaan Pronssitielle.

Ajoneuvoliikenteen estävät ajoesteet mahdollistavat edelleen kävely- ja pyöräliikenteen kohteessa.

#### Muistutus 2.

Muistutuksen mukaan Lahti-Loviisa radan tulevaisuus selvitettävä uudelleen. Tasoristeuksen poisto on tarpeeton, jos radalla ei ole liikennettä. Tasoristeystä ei saa poistaa ja ajoneuvoliikennettä Ravitieltä Villintielle katkaista ennen kuin korvaava tieyhteys Sampolaan on valmis.

Ravitien päähän suunniteltu kääntöpaikka tulee mitoittaa niin, että ajoneuvoyhdistelmät mahtuvat siinä kääntymään, jos läpiajo hevoskylän läpi on edelleen kielletty.

Suunniteltujen ajoneuvoliikenteen katkaisevien puomien väliin jäävä nykyinen osa Villintietä tulee siirtyä toteutuneen suunnitelman myötä Orimattilan kaupungin hoito- ja kunnossapidon vastuulle.

Ajoneuvoliikenteen katkaisevat puomit on sijoitettava niin, että ns. kevyen liikenteen kulku on mahdollista.

Villintien liikenteen siirtyminen Pronssitielle on otettava huomioon ko. tien kunnossapidossa ja hoidossa.

#### **Vastine:**

Loviisan radan (Villi – Huhtanen, Villintie) tasoristeysturvallisuuden parantamisen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa Väylävirasto.

Ravitien kääntöpaikan mitoitus tarkentuu tarvittaessa rakennussuunnittelun yhteydessä niin, että ajoneuvoyhdistelmät mahtuvat siinä kääntymään.

Villintien osuus Villintien uudelta tieyhteydeltä Ravitielle siirtyy tämän hankkeen toteutumisen myötä kaupungin ylläpitoon kevyen liikenteen väylänä.

Ajoneuvoliikenteen estävät ajoesteet mahdollistavat edelleen kävely- ja pyöräliikenteen kohteessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 135  
valiokunta

21.11.2023

Ravitien katusuunnitelma toteutetaan vasta Villintien uuden tieyhteyden rakentamisen jälkeen. Villintien uuden tieyhteyden valmistumisen jälkeen ajoneuvoliikenne siirtyy Sampolaan Pronssitielle. Pronssitie kuuluu kaupungin katujen ja väylien kunnossapitoluokituksessa luokkaan II.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy katusuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote yhdyskuntatekniikalle sekä asianosaisille.

**Konsulttipalveluiden puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 136  
460/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745

Kaupunginhallitus on päättänyt konsulttipalveluiden puitesopimuksesta 8.2.2021. Päätökset on tehty seuraavan yhdeksän osa-alueen osalta:

1. Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu
2. Vesihuollon erillinen suunnittelu
3. Geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat)
4. Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitykset
5. Ympäristöselvitykset (sisältää vesistöselvitykset)
6. Rakennuttaminen ja valvonta
7. Maankäytön suunnittelu
8. Sillat
9. Maastomittaukset ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat)

Puitesopimukset on tehty vuosille 2021–2022. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan molempien osapuolten suostumuksella.

Sopimusten puitteissa on tilattu katu- ja rakennussuunnitelmia sekä rakennuttamispalveluja. Myös muilta osa-alueilta on tilattu tarpeen mukaan asiantuntijapalveluita. Option käyttö mahdollistaa tehokkaan ja nopean sekä kilpailutetun konsulttipalveluiden käytön.

Veloitusperusteet ovat voimassa 1.1.2021 - 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen niiden tarkistamisessa noudatetaan KSE 2013 periaatteita. Suunnittelukustannusten indeksikorotus on 4,3 % vuodelle 2024.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen optio käytetään vuodelle 2024 kaikkien yhdeksän osa-alueen osalta.

Päätös      Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 137

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Pöytäkirjanote §49 Kaupunginvaltuusto, Hulevesimaksun käyttöönoton hyväksyminen
---	---

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.



**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 138

<b>Kaupunkikehitysjohtaja</b>	
31.10.2023 §68	Ravitien katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen 1.-14.11.2023
1.11.2023 §69	Virkanimikkeen muutos
2.11.2023 §70	Sijoituslupapäätös /MPY Telecom Oyj, Pennala
15.11.2023 §71	Soodan hankinta vuodelle 2024
<b>Kaavoituspäällikkö</b>	
2.11.2023 §2	A213 Tullintien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
14.11.2023 §3	A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
<b>Maankäyttöpäällikkö</b>	
13.10.2023 §17	Tarpeettoman kiinteistön myynti, Mäntylä 560-408-13-9
<b>Vt. toimitilajohtaja</b>	
13.9.2023 §1	Salusjärven leirikeskukseen käyttö talvikaudella 1.12.2023-31.3.2024
26.10.2023 §2	Auton latauspisteiden hankinta/Orimattila Areena ja Orimattilan kaupungintalo
<b>Kiinteistöisännöitsijä</b>	
20.10.2023 §3	Terveysaseman hiekka- ja suolasiilojen täyttöluukkujen aitaaminen
26.10.2023 §4	Jymyllinnan kaukolämmön siirtimen uusiminen
<b>Rakennuttamispäällikkö</b>	
14.11.2023 §1	Pennalan alikulun hulevesipumppaamon pumppujen hankinta

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

10/2023

19

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 139  
valiokunta

21.11.2023

### **Muut asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 139

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 140  
157/00.01.02/2021

## Valmistelu ja lisätiedot

-	hankeraportit/marraskuu ja talousraportti 10/2023
-	Seuraava kokous on tiistaina 12.12.2023 klo 17.00
-	kaupunkikehitysjohtaja kertoi TA 2024 investointiesitykseen tulleista muutoksista.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

## Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 134, § 137, § 138, § 139, § 140**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 136**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta  
PL 46, 16301 Orimattila  
Erkontie 9, 16300 Orimattila  
[kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)  
Viraston aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suora hankinnassa**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135

## ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

## VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.  Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.  Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i>  Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.	
	Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.  Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.  Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
<b>Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa</b>		
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	_____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	_____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin miten	Asianosainen
	_____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> ); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> );	

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;</li><li>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;</li><li>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ol>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</a></p>
<b>Lisätietoa</b>	

**Liitetään pöytäkirjan otteeseen**