



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-1

Energiahuollon alue. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimapuiston sähköaseman/sähköteknisen tilan sijainti. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Alueella voidaan varastoida sähköä. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

+

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

T3

Tuulivoimalan numero.

sm

Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Muinaisjäänneeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänneestä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai alueellista vastuuseuta.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee kirjoverkkoperhosien lisääntymisalue.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla on todettu valkolehdokin esiintymispaikka. Esiintymän sijainti on tarkennettava ennen toimenpiteitä ja sen vahingoittamista vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskuksesta poikkeamislupaa 74 §:n rauhoitusäännöksistä.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

—

Nykyinen / parannettava tielinjaus.

—Z—

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Yleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

ORI

Kaupungin nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailukennepalvelujen tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Voimalaitokset on voitava varustaa teknisesti siten, että välkkeen rajoittaminen on tarvittaessa mahdollista.

EHDOTUS 4.12.2023

ORIMATTILAN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAIHEET:	
Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava		OAS	23.3.2022
RAMBOLL		kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	15.11.2022 § 160
Työnro 1510064274		kaupunginhallitus	21.11.2022 § 438
RAMBOLL FINLAND OY		kaavaluonnos nähtävillä	24.11.2022-1.1.2023
IA FI Vaikutusten arviointi		kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	--:20
Niemenkatu 73, 15140 Lahti		kaupunginhallitus	--:20
		kaavaehdotus nähtävillä	--:20
		kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	--:20
		kaupunginhallitus	--:20
		kaupunginvaltuusto	--:20
		lainvoimainen	--:20
		Lahdessa 4.12.2023	
		Henna Leppänen, projektipäällikkö	
		Pia Kautonen, yksikön päällikkö	
Koordinaattijärjestelmä: EUREF FIN TM35FIN			
Pohjakartta: Maanmittauslaitos 2022			