

Vastine muistutukseen

Muistutus 13.11.2023:

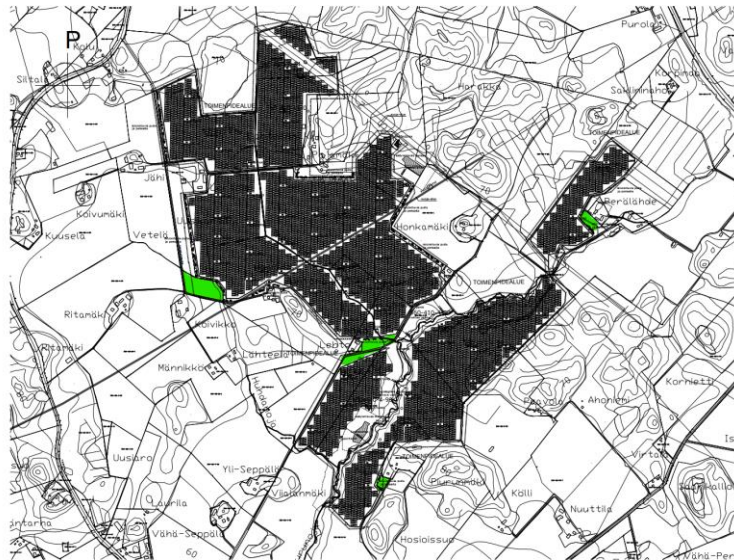
”Allekirjoittaneet ovat 30.8.2023 jättäneet kirjallisen muistutuksen hankkeesta. Kuulemiskierroksen jälkeen Neoen Renewables Finland Oy on muuttanut hankealuetta ja päivittänyt suunnitelmia. Allekirjoittaneilta on pyydetty kannanottoa muutoksiin.

Hankealueen muutoksella ja päivitettyillä suunnitelmilla ei ole miltään osin vastattu aikaisemmin esittämiimme huomautuksiin. Päivitetyissä suunnitelmissa hankealue on sen sijaan tuotu entistä lähemmäs asuintaloja.

Viittaamme perusteluina aikaisemmin kirjallisessa muistutuksessa lausumaamme ja vastustamme edelleen hanketta sekä vaadimme, että hakemus suunnittelutarveratkaisuksi ja rakennusluvaksi hylätään.”

Neoenin vastine:

Olemme käyneet neuvotteluja alueen lähimpien naapurien kanssa ensimmäisen kierroksen muistutusten jälkeen ja alla olevat vihreällä merkityt paneelien poistot on naapurien toiveesta tehty hankealueeseen:



Kuva 1. Paneelien poistot naapurien toiveesta.

Kuvasta 1 käy ilmi, että paneeleja ei ole tuotu lähemmäs naapureita vaan etäisyyttä on sitä vastoin jätetty enemmän lähinaapurien omien toiveiden mukaisesti. Uudet lisätyt peltokiinteistöt

hankealueen pohjoisosassa eivät aiheuta naapureille näköhaittaa, sillä ne sijoittuvat jo suunnitellun alueen taakse. Pohjoisesta katsoen taas alue rajoittuu metsäkaistaleeseen, joten pohjoisessa asuville yli 300m päässä asuville naapureille paneelit ei tule näkymään, kuten pellotkaan eivät ole näkyneet tähänkään asti.

Tämän lisäksi jätimme viherkäytävän Piurunojan varrelle, sillä 30.8. jätetyssä muistutuksessa oltiin huolissaan eläinten reittien katkeamisesta.

Tässä alla vielä kommentteja alkuperäiseen 30.8.2023 jätettyyn muistutukseen:

Kohta 3.1. "Hanke on maakuntakaavan vastainen ja maisemalliselta kannalta sopimaton"

Päijät-Hämeen liiton 30.8.2023 antaman lausunnon mukaisesti kyseessä on Porvoonjoen viljelyseudun maisematyyppiä edustava maisema-alue. Maakuntakaavassa osoitetun Pakaan kulttuurimaisema-alueen kokonaispinta-ala on 1643 hehtaaria. Hankealue sijoittuu maisema-alueen pohjoisosaan ja se kattaa vain noin 6 % maisema-alueen pinta-alasta. Päijät-Hämeen liitto ei katso hankkeen olevan maakuntakaavan vastainen tai vaarantavan maakuntakaavan tavoitteita. 9.11.2023 Päijät-Hämeen liitto antoi lausunnon päivitetystä suunnitelmista ja pitää suunnitelmien päivityksiä hyvänä ja toteaa niiden lisäävän hankkeen toteutuskelpoisuutta.

Näin ollen hanke ei ole maakuntakaavan vastainen.

Kohta 3.2 "Hanke alentaa naapurikiinteistöjen arvoa"

Ainakaan Suomessa ei ole julkaistu tutkittua tietoa siitä, että aurinkovoimapuisto vähentäisi naapurikiinteistöjen arvoa. Toisaalta kiinteistöjen arvo maaseudulla ei ole ollut nousujohteinen muutenkaan. (<https://stat.fi/tilasto/kihi>)

Kohta 3.3 "Hanke vaarantaa alueen vesihuollon ja pohjavesialueen"

Alueella sijaitsevat kaivot tullaan tietenkin ottamaan huomioon rakentamisessa. Neoen on tarjonnut eräälle naapurille naapurin toiveesta sopimusta, jossa luvataan säilyttää kaivo, joka sijaitsee hankealueella. Sopimuksessa luvataan myös rakentaa uusi kaivo, jos jostain syystä rakentamisen aikana kaivo sattuisi vaurioitumaan tai vesi pilaantumaan. Nämä seikat tulee kyllä huomioitua ilman sopimustakin. Aurinkopaneelien pesuun käytetään vain vettä, kuten Neoenin muissakin puistoissa ympäri maailmaa. Kemikaaleja ei käytetä. Todennäköisesti alueen ympäristökuormitus tulee vähenemään ja vesien laatu paranemaan, kun maataloudesta siirrytään aurinkovoimaan.

Kohta 3.4 "Hanke aiheuttaa liikennehaittaa"

On totta, että rakentamisvaiheessa liikenne varmasti lisääntyy alueella kuten rakennushankkeissa yleensä. Neoen tulee pitämään tiet kunnossa ei vain rakentamisen aikana vaan myös koko puiston elinkaaren ajan. Työn suunnittelulla ja aikataulutuksella rakentaminen voidaan toteuttaa naapuriviljelijöiden kanssa yhteistyössä niin, että rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Kohta 3.5 ”Hankkeen aikataulu on sopimaton”

Kuten missä tahansa muussakin hankkeessa ja liiketoimessa tässäkin noudatetaan olemassa olevaa lainsäädäntöä. Ei ole syytä jäädä odottamaan mahdollisesti keväällä 2024 tulevaa ohjausryhmän opasta.

Neoen on ollut ja on jatkossakin valmis keskustelemaan naapurimaanomistajien kanssa kaikista kohtuullisista, hankkeen vaikutusta lieventämistä toimenpiteistä.

Laura Oksanen

Business Development Manager, Finland



laura.oksanen@neoen.com

M: +358 40 197 1930

Mikonkatu 7, 00100 Helsinki, Finland