

Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle, Paka Uusikartano**Hakija**

Neoen Renewables Finland Oy

Rakennuspaikka

Kymmenen kiinteistöä Uudenkartanon alueella, Pakaan kylän pohjoispuolella. Kiinteistöt 560-410-4-36, 4-96, 4-99, 8-64, 9-70, 24-0, 32-0, 36-0, 15-0 ja 4-34.

Suunniteltu rakentaminen

Aurinkovoimala, teho noin 100 MWp, hankealue noin 197 hehtaaria. Alueelle tulisi aurinkopaneelien lisäksi 66 muuntamorakennusta ja sähköasema. Voimala-alueelle on tarkoitus rakentaa lisäksi huoltoteitä ja aitoja. Asemapiirustus päätöksen liitteenä 1

Kaavoitustilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa hankealueen keskiosa ja eteläinen kärki on osa maakunnallisesti arvokasta Pakaan kulttuurimaisema-aluetta. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Noin puolikilometriä alueen pohjoispuolella alkaa Keskusta-Virenoja osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueen varaus. Lähimpään rakentamiseen tarkoitettuun aluevaraukseen (motocross-rata) on matkaa yli kilometri.

Suunnittelutarve ja päätösvalta

Aurinkovoimahanke tarvitsee rakennusluvan. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee MRL:n mukaan kunta. Orimattilan kaupungin hallintosäännön 6 luvun § 3 (31.10.2023) mukaan päätöksen tekee kaavoituspäällikkö.

Hankkeen sopeutuminen lain edellytyksiin

Rakentamishanke täyttää laissa asetetut edellytykset, mikäli se ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Naapurien kuuleminen

MRL 173 §:n mukaan on ennen suunnittelutarveratkaisun tekemistä kuultava asiasta naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Koska hankealueella on runsaasti naapureita ja toiminta on maankäyttömuotona uusi, naapurien kuulemisessa sovellettiin kaavaprosessien kuulemismenettelyä. Lähinaapureille lähetettiin 8.8.2023 kuulemiskirje, jossa oli liitteenä hankekuvaus, asemapiirustus, kuva aurinkopaneeleista ja maisemaselvityksen havainnekuvat. Lupahakemuksesta ja esittelytilaisuudesta kuulutettiin kaupungin verkkosivuilla (8.8.2023), Aluelehdessä 12.8.2023 ja Orimattilan Sanomissa 11.8.2023. Hankkeen materiaali on ollut koko ajan nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Kaupungintalolla järjestettiin esittelytilaisuus 17.8.2023.

Määräaikaan 31.8.2023 mennessä tuli neljä muistutusta, joissa yhdessä oli 11 allekirjoittajaa. Muistutuksissa vastustetaan hanketta. Hankkeen myötä Pakaan kulttuurimaisema menetettäisiin tai sen säilymiselle aiheutettaisiin merkittävää haittaa. Peltö muuttuisi teollisuusmaisemaksi. Hanke alentaisi naapurikiinteistöjen arvoa. Hanke rajoittaisi alueen muuta rakentamista. Hanke vaarantaa alueen vesihuollon ja pohjavesialueen. Hankkeen liikenne aiheuttaisi merkittävää haittaa rakentamisaikana ja huoltoliikenteenä. Liikenne kuluttaisi teitä, vaikeuttaisi maatalouskoneiden liikkumista ja heikentäisi muiden tienkäyttäjien turvallisuutta. Eläimistön liikkuminen estyisi aitaamisen vuoksi paikoin kokonaan. Tästä voi aiheutua hirvituhoja pussinperäksi jääviin metsiin. Aurinkopaneelit haittaavat myös metsästystä. Purkamista

varten pitää olla vaadittuna rahasto toimijalta, jotta ei jää maanomistajan vastuulle. Lupapäätöksiä ei saa tehdä ennen kuin ympäristöministeriö on julkaissut oppaan aurinkovoimaloiden lupamenettelystä.

Saadun palautteen pohjalta toimija muutti suunnitelmiaan. Naapureille lähetettiin toinen kirje 16.10.2023, jossa oli liitteenä päivitetty asemapiirustus ja sijaintikuva. Orimattilan kaupungin verkkosivuille päivitettiin kaikki julkinen hankemateriaali. Naapureiden pihosta tehtyjä havainnekuvia ei julkaistu verkossa, mutta ne toimitettiin viranhaltijoille lausuntopyyynnön mukana.

Toisella kuulemiskierroksella tuli yksi muistutus, jossa on samat 11 allekirjoittajaa, kuin aikaisemmin. Muistutuksessa todetaan, että hankealueen muutoksella ja päivitettyillä suunnitelmilla ei ole miltään osin vastattu aikaisemmin esitettyihin huomautuksiin.

Kaikki huomautukset päätöksen liitteenä 2 (henkilötiedot poistettu)

Hakijan vastine huomautuksiin

Muutetussa suunnitelmassa paneeleja ei ole tuotu lähemmäs naapureita, vaan etäisyyttä on jätetty enemmän lähinaapurien toiveiden mukaisesti. Piurunojan varrelle on jätetty viherkäytävä, jotta eläinten liikkuminen ei estyisi. Päijät-Hämeen liitto ei katso hankkeen vaarantavan maakuntakaavan (maisemaan liittyviä) tavoitteita. Suomessa ei ole julkaistu tutkittua tietoa siitä, että aurinkovoimapuisto vähentäisi naapurikiinteistöjen arvoa. Aurinkopaneelien pesuun käytetään vain vettä. Kaivot otetaan huomioon. Neoen Oy pitää tiet kunnossa rakentamisen aikana ja koko puiston elinkaaren ajan.

Vastine päätöksen liitteenä 3

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lahden Museoilta, Päijät-Hämeen liitolta, Kymenlaakson Sähkö Oy:ltä ja Gasgrid Finland Oy:lta 8.8.2023 ja muutosten jälkeen 17.10.2023.

Pelastuslaitos kiinnitti huomiota huoltoteihin, aitaamiseen ja sammutusveden saamiseen. Sähköjärjestelmästä edellytetään

laadittavaksi kohdekortti pelastuslaitoksen, huollon ja käyttäjien tueksi.

Gasgrid Finland Oy haluaa pääsyn aidatulle alueelle maakaasuputken tarkastusta ja mahdollista huoltoa varten. Kaasulinjalla ei saa kasvattaa, varastoida tai sijoittaa mitään, mikä estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasuputken ylityspaikat on suunniteltava niin, että lisääntyneet kuormat johdetaan kaasuputken ohitse perusmaahan. Lausunto sisältää tämän lisäksi rakentamiseen ja sähkötöihin liittyviä ohjeita ja määräyksiä. Lausunto liitteinen on oltava nähtävillä paperikopiona työmaalla sitä pyydettyäessä.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy edellyttää, että voimajohdon liityntäasiat on tarkastettava KSOY-V:n kanssa tarkemmin ennen kuin hanke etenee ja liityntäsuunnitelma on hyväksyttävä KSOY-V:llä. Nykyiset sähköjohdot alueella tulee huomioida ja aurinkovoimahanke vastaa mahdollisista johtojen siirtokustannuksista. Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten tulee varata riittävät tilat.

Lahden museo on alueellinen vastuumuseo. Arkeologisen inventoinnin 2023 perustella hankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Hankkeen keskeiset vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat maisemallisia. Hankealueen luoteisosassa aurinkopaneeleista johtuva muutos paikallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle ja maisemakuvalle on merkittävä, sillä ne muuttavat maalaismaisemasta teknologisemman. Aurinkopaneelien sijoittamista tai lieventävien keinojen käyttöä tulisi punnita kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon koko hankkeen vaikutusten olennaisuus sekä arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot. Museo ei suosittele korkean kasvillisuuden tai maavallien käyttöä laajoilla peltoaukeilla paneelikenttien näkyvyyden rajaamiseksi, sillä ne itsessään muuttavat avointa peltomaisemaa enemmän kuin itse aurinkopaneelit. Yksittäisten pihapiirien kohdalla kasvillisuuden hyödyntäminen näkymien häivyttämiseksi olisi kannatettavaa, mikäli se voidaan toteuttaa ilman, että vaikutelma yhtenäisestä peltomaisemasta heikkenee. Huolimatta hankesuunnitelman päivittämisestä, ei suunnitelmissa ole tapahtunut sellaisia oleellisia muutoksia, jotka muuttaisivat merkittävästi hankkeen kulttuuriympäristöön kohdistamia vaikutuksia.

Päijät-Hämeen liiton lausunnossa todetaan, että maakuntakaavassa osoitetun Pakaan kulttuurimaisema-alueen kokonaispinta-ala on 1643 hehtaaria. Hankealue sijoittuu maisema-alueen pohjoisosaan ja se kattaa vain noin 6 % maisema-alueen pinta-alasta. Aurinkopaneelit eivät sijoitu laajan maisema-alueen keskeisimpiin osiin, mikä vähentää maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvien vaikutusten merkittävyyttä. Päijät-Hämeen liitto ei katso hankkeen olevan maakuntakaavan vastainen tai vaarantavan maakuntakaavan tavoitteita.

Aurinkovoimahankkeeseen tehtyjä muita muutoksia ovat Piurunojaa ympäröivän ekologisen käytävän laajennus, maisemointialuevaraukset hankealueen rajoille sekä aurinkokeräimien rajaaminen kauemmas asunnoista. Päijät-Hämeen liitto pitää tehtyjä muutoksia hyvänä ja toteaa niiden lisäävän hankkeen toteutuskelpoisuutta.

Hämeen ELY-keskus ei pidä suunnittelutarveratkaisua tarkoituksenmukaisena välineenä hankkeen toteuttamiseksi. Uudenkartanon aurinkovoimalahankkeen suuren mittakaavan ja sen aiheuttamien merkittävien vaikutusten vuoksi asioiden yhteensovittaminen olisi syytä ratkaista lupamenettelyn sijaan asemakaavoituksella.

Aurinkovoimalan toteuttamisen myötä maisemakuva muuttuu vuosikymmenien ajaksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakentaminen on vaikutuksiltaan merkittävää eikä 170 (197) hehtaarin aluetta ei ole mahdollista tuona aikana kaavoittaa muuhun käyttötarkoitukseen. Asemakaavalla on lupamenettelyä kattavammin sovittaa yhteen alueeseen kohdistuvat erilaiset maankäytön tarpeet sekä varmistamaan riittävä osallisten kuuleminen hankkeen aikana.

Hankealue ei ole tulvariskialuetta. Hulevesiselvityksen mitoitussateena on käytetty 10 minuutin sadetta, joka toistuu kerran viidessä vuodessa. Maa- ja metsätalousalueilla ojitushankkeiden mitoitustulvina tulisi käyttää kerran 20 vuodessa toistuvaa ylivirtaamaa. Ojituksia ei saa tehdä pohjavesialueen rajan lähellä, jotta ne eivät aiheuta pohjaveden purkautumista ja pohjavedenpinnan laskua pohjavesialueella.

Rakentamisen aikaiset hulevedet voidaan suunnitelman mukaan johtaa laskeutusaltaaseen tai suotopatoon. Näiden rakenteiden tarkoituksenmukaisia paikkoja ei kuitenkaan ole merkitty suunnitelmaan. Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee

suunnitella myös nämä tärkeät vesiensuojelurakenteet.

Vihersuunnitelmassa on esitetty paneelikentän läheisyydessä kasvillisuuden säilyttämistä ja pensasaitojen ja -ryhmien sekä puiden istuttamista. ELY-keskus pitää yleisesti ottaen hyvänä pyrkimystä säilyttää alueella kasvillisuutta ja tehdä maisemointia erityisesti asutuksen läheisyydessä.

ELY-keskus huomauttaa, että myöhemmin mukaan otetun laajennusalueen osalta on tehty vähäisempää maisemavaikutusten arviointia kuin muun hankealueen osalta. Kangasvuokontien loppupäästä Niprolasta ei ole laadittu voimala-alueen suuntaan kohdistettuja havainnekuvia. Voimalahanke muuttaa toteutuessaan merkittäväällä tavalla alueen maisemakuvaa. Yleinen kokemus alueen virkistysarvosta luultavasti heikkenee hankealueen yleisilmeen muuttuessa paneelikenttien valmistumisen myötä rakennetuksi. Alueella olevan puuston määrä vähenee rakentamisen myötä ja aitaamisen myötä aiemmin avoimet peltoalueet muuttuvat ilmeeltään suljetuiksi voimalakentiksi. Alueella liikkuminen ja rajattu virkistyskäyttö on suunnitelmiin tehtyjen päivitysten myötä jatkossa joiltain osin rajatusti mahdollista. Piurunojan varteen on yleissuunnitelmassa jätetty suojavyöhykkeet eikä tieyhteyksiä alueella olla rakentamisen myötä katkaisemassa. Suunniteltujen maisemointitoimenpiteiden osalta ELY-keskus huomauttaa, että hankealueen läheisyydessä olevia maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti. Jos hanke etenee toteutukseen, tulee hankkeen aikana pyrkiä käytettävissä olevin keinon vähentämään erityisesti sellaisia maisemahaittoja, jotka kohdistuvat läheiseen asutukseen.

Päivitetyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu alueelta tunnistetut luonnonarvot ja ELY-keskuksen aiemmasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta antama palaute luonnonympäristön osalta pääosin hyvin. Ilmastovaikutusten kannalta on hyvä asia, että hanke sijoittuu pääasiassa peltoalueelle ja aiheuttaa vain vähän metsäkatoa. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua tunnistettujen luonnonarvojen säilymisestä, ja luonnonympäristöön mahdollisesti kohdistuvat vaikutukset tulee huomioida hankealueen sisäisen sähkönsiirron rakentamisessa hankealueen muodostuessa useasta paneelikentästä.

Kaikki lausunnot päätöksen liitteenä 4

Hakijan vastine lausuntoihin

Hanke-alueen naapureiden toiveet on pyritty ottamaan huomioon, siirretty paneeleita ja tehty maisemointisuunnitelmia. Suunnitelma ei sisällä maavalleja. Hankkeen maanomistajille ei ole tehty maisemointia, koska he ovat halunneet maksimoida hyödynnettävän pinta-alan. Niprolan ja Lähteenmäen peltojen välissä on metsäkaistale. Voimala-alue sijoittuu metsäalueiden ja mäkien lomaan. Paneelialueita lohkovat osiit Uudenkartanonraitti, Vehkoja, maakaasuputki ja Piurunojalle jätetty ekologinen käytävä. Peltoalueille ei ole muodostunut polkuja tai oikoreittejä. Nykyisiä tiealueita voi käyttää.

Vastine lausuntoihin päätöksen liitteenä 5

Suunnittelutarveratkaisun perustelut**Kaavoituksen tarve**

Pakaan Uudenkartanon aurinkovoimahanke sijoittuu pääasiassa pelloille. Maanomistajat ovat itse valinneet peltonsa sähköntuotantoa varten, kaupunki ei ole ollut ohjaamassa maankäyttöä millään kaavalla tai muulla poliittisella päätöksellä. Peltoviljelyn kannattavuuden laskiessa pellon vuokraaminen aurinkopaneeleita varten on noussut metsittämisen rinnalle uutena elinkeinomahdollisuutena maaseudulle.

Hankkeen suunnittelutarveratkaisua varten on edellytetty kaavatasoiset selvitykset, vaikutusten arviointi ja laaja osallistaminen. Osallisten kuuleminen on tehty samalla tavalla kuin kaavaprosessissa: kuulutukset vireille tulosta paikallislehdissä, keskustelutilaisuus, materiaali kaupungin verkkosivuilla, naapureiden ja lähialueen maanomistajien kuuleminen kirjeitse, lausuntopyyntö viranomaisille. Saadun palautteen pohjalta toimija muutti suunnitelmaa ja pidettiin toinen kuulemiskierros. Viranomaisten kanssa on järjestetty kaksi työkokousta valmistelun aikana.

Suunnittelutarveratkaisua varten on pitänyt tehdä alueesta tarkka asemapiirustus. Näin tarkkaa suunnittelun tasoa ei olisi tehty kaavaa varten. Asemapiirustuksen pohjalta vaikutukset on voitu arvioida lähemmäksi todellisia vaikutuksia. Vaikutusten arviointi ja osallistuminen on tehty laajuudeltaan kaavaa vastaavasti.

Kaupunki päättää maankäytöstä alueellaan ja kaupungin näkökulmasta tällä hankealueella ei ole tarvetta ohjata rakentamista kaavalla. Alueelle ei kohdistu ristiriitaisia maankäytön tarpeita, vaan kyse on siitä mitä maanomistaja saa pelloillaan tehdä. Se että pelloilla on viljan sijaan aurinkopaneeleita ei vaikuta Orimattilan yhdyskuntarakenteen suunniteltuun kehittämiseen. Aurinkovoimalan rakentamisesta ei aiheudu MRL 16 §:n mukaista tarvetta ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan tähän hankkeeseen, koska se ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2019 strategisen maankäytön suunnitelman. Kaavoituksen painopiste on Orimattilan keskustassa ja Pennalassa. Keskustan pääkasvusuenta on pohjoiseen. Kaupungin kaavoitusohjelmaa päivitetään vuosittain ja vuoden 2019 linjaus on ohjannut kaavoitusta. Orimattilan kaupungin alueella on tehty yleiskaavaa vain sinne, missä on ollut tarpeen ohjata maankäyttöä. Läntiset ja pohjoiset osat, sekä Artjärven ranta-alueet on yleiskaavoitettu. Muualla ei ole nähty vastaavaa tarvetta rakentamisen ohjaamiseen.

Orimattila on mukana Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa. Sopimuksen mukaisesti on laadittu kaupunkiseutusuunnitelma, joka on hyväksytty kaikkien sopimuskuntien valtuustoissa 2023. Suunnitelma osoittaa yhdyskuntarakenteen kasvusuunnat. Myös kaupunkiseutusuunnitelmassa on osoitettu kehittämisvyöhyke Orimattilan keskustasta pohjoiseen, ei etelään (hankealueelle). Orimattilan kaavoitusohjelmaan on tehty varaus aurinkovoimalan kaavoittamiselle tälle kehittämisvyöhykkeelle. Pohjoisessa kaavoittaminen nähdään tarpeelliseksi, koska kasvavalla seudulla on runsaasti erilaisia maankäyttöpaineita. Pakaan suunnalla näitä maankäyttöpaineita ei ole.

Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kulttuuriympäristö ja maisema-arvot

Hankealue sijoittuu pääosin pellolle. Osa näistä pelloista kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Päijät-Hämeen liiton lausunnossa todetaan, että maakuntakaavassa osoitetun Pakaan kulttuurimaisema-alueen kokonaispinta-ala on 1643 hehtaaria. Hankealue sijoittuu maisema-alueen pohjoisosaan ja se kattaa vain noin 6 % maisema-alueen pinta-alasta. Aurinkopaneelit eivät sijoitu laajan maisema-alueen keskeisimpiin osiin, mikä vähentää maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvien vaikutusten merkittävyyttä. Päijät-Hämeen liitto ei katso hankkeen olevan maakuntakaavan vastainen tai vaarantavan maakuntakaavan tavoitteita.

Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja aitaamisen myötä aiemmin avoimet peltoalueet muuttuvat ilmeeltään suljetuiksi voimalakentiksi. Haitta on visuaalinen ja kohdistuu erityisesti lähimaisemaan. Aurinkovoimalasta ei tule melu- tai pölyhäiriötä toiminnan aikana. Rakentamiseen ei liity louhintaa tai merkittävää maastonmuokkaamista. Maisemahaittoja on päivitettyssä suunnitelmassa pyritty minimoimaan paneelien sijoittelulla ja suunnittelemalla suojaavia istutuksia siellä, missä asuu joku hankkeeseen kuulumaton henkilö. Pääpaino on ollut asunnoista ja pihoilta avautuvien näkymien pehmentämisessä.

Maisemaselvityksen, vaikutusten arvioinnin ja viranomaisten lausuntojen pohjalta voidaan todeta, että hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Hanke ei vaaranna maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta tai vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Hanke muuttaa maisemaa paikallisesti. Maisemahaittojen vähentämisessä on keskitytty oleellisesti yksityisiin alueisiin, joissa vietetään eniten aikaa. Muualla visuaaliset muutokset kohdistuvat läpiajoreitteihin. Hanke ei vaikuta alueen kulttuurihistorialliseen rakennuskantaan. Alueella ei ole arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Luonto- ja virkistysarvot

Luontoselvityksessä on tunnistettu neljä arvokasta luontokohdetta. Piurunojan ympärille on jätetty molemmin puolin vapaa vyöhyke, joka toimii ojan suoja-alueena ja eläinten suojaisana kulkureittinä alueen läpi. Lähteikkö ja kaksi lahokaviosammalen esiintymisaluetta on rajattu pois toiminta-alueelta. Aurinkovoimala sijoittuu pääosin peltoalueelle, jossa kasvinviljely loppuu ja pelto muuttuu leikattavaksi niityksi

paneelitelineden alla. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia tunnistettujen luontoarvojen säilyttämiseen.

Hankealue ei ole pohjavesi- tai tulvariskialuetta. Hakija on päivittänyt hulevesilaskelman ELY-keskuksen lausunnossa edellytetyllä tavalla verraten nykytilan laskelmaa kerran 20 vuodessa tapahtuvan tunnin huippuvirtaamalla. Hanke lisää rakennettua pinta-alaa 5 % ja nostaa valumakerrointa 4 %. Aurinkovoimala on rakentamisen jälkeenkin pääasiassa päällystämätöntä aluetta.

Aurinkopaneelien ympärille tulee aita, mikä estää paneelien lomassa liikkumisen. Pellot ovat olleet viljelykäytössä, joten ne eivät ole olleet käytettävissä virkistykseen viljelykaudella. Muutos nykytilanteeseen koskee peltojen osalta mahdollista talvista hiihtämistä. Alueen poikki kulkevia teitä ei aidata tai rajoiteta niillä kulkemista puomein, joten hanke ei estä tai rajoita liikkumista. Alueella ei ole ylläpidettyjä latuja, eikä alueelle ole suunniteltu virkistysalueita tai -reittejä.

Päätös

Päätän myöntää suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi Pakaan Uudenkartanon hankealueelle 13.10.2023 päivitetyn asemapiirustuksen mukaisesti.

Rakentamisvaiheessa ei saa poiketa asemapiirustuksesta, ellei se paranna maisema- tai luontoarvojen huomioon ottamista, tai ole välttämätöntä kaasu- tai sähköyhtiön tai pelastusviranomaisen määräyksestä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke hyödyntää olemassa olevaa sähkönsiirtoverkkoa. Hankkeesta ei seuraa muutoksia alueen läpikulkuyhteyksiin. Alueen luontoarvot on inventoitu ja otettu riittävästi huomioon suunnitelmassa. Hanke muuttaa maisemaa paikallisesti, mutta päivitetty suunnitelma ottaa huomioon näkymät palautteen pohjalta siellä, missä vaikutukset ovat kohdentuneet hankkeen yksityisiin naapureihin. Suunnittelualueen laaja koko mahdollistaa hankkeen toteuttamisen toisistaan irrallisina lohkoina, joiden väliin jää suojaetäisyydet luontokohteisiin, kulkureitteihin, maakaasuputkeen ja sähkölinjaan. Rakentamishanke täyttää laissa asetetut edellytykset. Suunnittelutarveratkaisu on

voimassa kaksi vuotta, jona aikana tulee hakea rakennuslupaa.

Päätöksen antopäiväksi asetetaan 24.11.2023.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 23.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 22.11.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 22.11.2023