

**Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3024 tonttien 7 ja 8 varaus**

Kiiruna Talot Oy:n edustajat Hemmo Toivonen sekä Pentti Sutinen ovat ottaneet kaupunkiin yhteyttä ja ilmoittaneet, että heidän edustamansa yhtiö olisi kiinnostunut varaamaan Hennan Länsirinteen korttelin 3024 tontit 7 ja 8 (kartta liitteenä). Yhtiö esittää, että se haluaisi varata tontit vuoden 2024 kesäkuun loppuun saakka. Toiminnan ajatuksena on suunnitella valmis kokonaisuus tonteille ja markkinoida niitä ja kun asiakas/asukas löytyy, niin asiakas tekisi tonttikaupat kaupungin kanssa ja talopakettikaupan yhtiön kanssa.

Kaupungin nykyisen varauskäytännön mukaan maksimivarausaika on kaksi kuukautta ja sitä voi jatkaa kuukauden kerrallaan yhteensä enintään kuuden kuukauden ajan, mikäli tonttiin ei ole tehty kakkosvarausta. Lisäksi nykyisissä ehdoissa on maininta, että yksi varaaja voi kerrallaan pitää varattuna ainoastaan yhden tontin. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on kuitenkin maininta, että poikkeustapauksissa sama hakija voi samanaikaisesti varata useamman tontin.

Hennan alue on Orimattilan erillinen kaupunginosa ja sen rakentamista on pyritty ja pyritään edistämään erilaisin keinoin. Kiiruna Talot Oy:n esittämä tapa olisi yksi vaihtoehto, jolla alueen rakentamista voitaisiin edesauttaa. Näin ollen kahden tontin varaamista kerrallaan yhdelle toimijalle voidaan pitää perusteltuna. Lisäksi tonttien markkinoinnin ja suunnittelun kannalta perusteltua on varata tontin kerralla pidemmäksi ajaksi.

**Päätös**

Päätän varata Kiiruna Talot Oy:lle 30.6.2024 asti Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3024 tontit 7 ja 8 suunnittelua ja markkinointia varten. Yhtiön on suunnitelmissaan ja markkinoinnissaan huomioitava tontteja koskevat asiakirjat, joita ovat kaavakartat ja –määräykset ja rakennustapaohjeet. Lisäksi yhtiön on otettava huomioon Orimattilan kaupungin omakotitonttien luovutukseen liittyvien asiakirjojen ehdot (maanvuokrasopimus ja kauppakirja).

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaisluoma  
Maankäyttöpäällikkö

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 24.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
24.11.2023