

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 12.12.2023 klo 17:30 - 18:59

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 142	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 143	Kokouksen työjärjestys	5
§ 144	Kadunpitopäätös, Kottaraisenpuiston (Lintula) leikkikentän alueen kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokan muutos	6
§ 145	Kadunpitopäätös vuonna 2023 käyttöönotetuista kaduista	8
§ 146	A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavaluonnos	10
§ 147	A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuuotos, luonnosvaihe	12
§ 148	Tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus	14
§ 149	Kaupunkikehitys- ja teknisten palveluiden toimialan saatavien poisto	18
§ 150	Oikaisuvaatimus, suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle	19
§ 151	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	23
§ 152	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 153	Muut asiat	26
§ 154	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poissa klo 17.55-18.05 ja 18.40-18.45 §148 Teams-yhteydellä
	Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka	jäsen jäsen jäsen	poissa klo 17.55-18.05 ja 18.40-18.45 §148
	Koivunen Tuula Nurminen Jouni Lonka Riitta Kari Setälä Janne Komulainen	jäsen varajäsen kh:n edustaja esittelijä kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä klo 17.30-17.36
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	paikalla klo 17.30- 18.37
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.37
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Simola Arja Majuri Silja		

Käsitellyt asiat 141 - 154

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 141

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

11/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 142
valiokunta

12.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 142

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Tuomala ja Jouni Nurminen.

Pykälät 144 ja 148 tarkastettiin kokouksessa.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 143

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	<p>Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen, sillä muutoksella, että lisälistan pykälä käsitellään pykälänä 150 ja sen jälkeen tulevien pykäläien numerot muutetaan vastaavasti.</p> <p>Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.30-17.36, rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-18.37 ja kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.30-18.37.</p>

Kadunpitopäätös, Kottaraisenpuiston (Lintula) leikkikentän alueen kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokan muutosKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 144
1/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen 044-781 3619

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut lukuisia toiveita Kottaraisenpuiston leikkikentän käyttäjiltä, koskien leikkikentän läpi kulkevan kevyen liikenteen väylän talvihoitoa. Käyttäjät toivovat, että kevyen liikenteen väylää ei talvikunnossapidettäisi (auraus ja hiekotus) leikkikentän kohdalta, sillä leikkikentän reunassa on alueen ainoa lasten pulkkamäki ja väylän talvihoito estää liukumäen käyttämisen.

Kyseinen väylä on tällä hetkellä kaupungin ylläpidossa kunnossapitoluokassa B. Kevyen liikenteen väylä voidaan muuttaa osittain, noin 90 metrin matkalta, kunnossapitoluokkaan C, jolloin kyseistä osuutta ei talvikunnossapidetä. Liitteenä kartta, jossa näkyy esitetty hoitotason muutoksen kohta.

Liite nro 1 Kartta Kottaraisenpuiston kevyen liikenteen väylän kunnossapidon muutoksesta

C-kunnossapitoluokan kevyen liikenteen väylä tullaan merkitsemään lisäkilvellä: ei talvikunnossapitoa.

Kunta voi kunnossapitolain 3 §:n 5 mom. (Lakikadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) mukaan joustaa katujen talvikunnossapidossa tietyin edellytyksin. Mikäli liikenteelle ei aiheudu huomattavaa haittaa, kunta voi päättää, että määrätty katu tai kadun osa pidetään talvella kunnossa vain osittain, taikka jätetään osittain ilman liukkauden torjuntaa kelkalla kulkemista varten. Liikenteellä, jolle ei saa päätöksestä aiheutua huomattavaa haittaa, tarkoitetaan niin moottoriajoneuvoliikennettä kuin jalankulku- ja polkupyöräliikennettä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 144
valiokunta

12.12.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä yllä mainitun esityksen mukaisesti Kottaraisenpuiston kevyen liikenteen väylän kunnossapidon osittaisen muutoksen.

Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle, katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille

Kadunpitopäätös vuonna 2023 käyttöön otetuista kaduista

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 145
1/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044-781 3745

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.

Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.

Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 145
valiokunta

12.12.2023

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Katukohteiden asemapiirustukset liitteenä.

Liite 2 Katukohteiden asemapiirustukset

Porkkallio

Rannanraitti: paaluväli/kadun pituus 0-320/320m

Porkkallionkuja: paaluväli/kadun pituus 0-185/185m

Rannanraitti jk+pp: paaluväli/jalankulku-pyörätieraitin pituus 0-247/247m

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen yllä mainituista kaduista. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote yhdyskuntatekniikan päällikölle ja kiinteistön omistajille tai haltijoille

A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavaluonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 146
40/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Jokimäentien asemakaava on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) asemakaavahanke A207.

Kaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan Jokimäentien varrella sijaitsevaa työpaikka-aluetta. Kaavahankkeella lisätään Pennalan yritystonttien tarjontaa. Kaavoitettavan kiinteistön pinta-ala on 7 ha.

Kaavahanke toteutetaan ns.kumppanuuskaavana. Kaupunki kaavoittaa kiinteistön, ja kaavakumppani pääsee jo kaavoitusvaiheessa mukaan suunnitteluun. Kaavan ehdotusvaiheessa solmitaan maankäyttösopimus, jossa kumppani mm. sitoutuu ostamaan alueen kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Hanketta varten on etsitty yrityskumppaneita kesällä ja syksyllä 2023. Yrityskumppania etsittiin verkko- ja somekampanjalla, mainoksilla ja esittelyillä. Ainoastaan Petri Greijula Pennalasta ilmaisi halunsa lähteä mukaan hankkeeseen.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.04.2021.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa nykyisellään kaavoittamaton kiinteistö esitetään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tehokkuusluku on $e=0.50$ ja kerrosluku on III. Muut yleiset määräykset jatkavat ympärillä olevien, voimassa olevien kaavojen linjaa mm. hulevesien käsittelyn ja parkkipaikkamääräysten osalta. Asemakaava mahdollistaa kiinteistön kiviaineksen louhimisen ja alueen tasoittamisen, sekä tämän jälkeen teollisuus- ja yritystonttien rakentamisen.

Asemakaavalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueen tonttitarjonta täydentyy, ja asemakaava mahdollistaa suoraan yritystoimintaa.

Koska asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite 3: A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 4: A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille ja kaavoituspäällikölle

A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutos, luonnosvaiheKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 147
2/10.02.03/2023Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Käkeläntien rautatietasoristeyksen sulkemisesta on tehty valtuustoaloite. Väylävirasto pitää risteystä vaarallisena ja siinä on tapahtunut kuolonkolari. Kaavatyön yhteydessä selvitetään eri vaihtoehtoja liikenteen järjestämiseksi turvallisesti ja tehdään tarvittavat muutokset asemakaavaan.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.11.2023.

Valmisteluvaiheessa on selvitetty useita vaihtoehtoja, joista on koottu kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia ovat ajoneuvoliikenteen katkaisu tai puomillinen varoituslaitos. Vaihtoehtoihin liittyy myös muita, lähinnä kävelyn ja pyöräilyn järjestämiseen liittyviä vaihtoehtoisia toteuttamistapoja.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana on tarkoitus pitää kaavakävely, asukaskysely ja työneuvottelu viranomaisten kanssa. Kaavaehdotus valmistellaan saadun palautteen pohjalta.

Kaavaluonnosten nähtäville asettaminen on valmisteluvaiheen päätös, eikä sillä ole suoria taloudellisia tai yritysvaikutuksia. Eri kaavaratkaisuiden vaikutukset on kuvattu kaavaselistuksessa. Vaikutusten arviointia tarkennetaan kaavatyön ehdotusvaiheessa.

Liite 5: A212 asemakaavamuutoksen luonnoskartat 12.12.2023

Liite 6: A212 asemakaavamuutoksen luonnosselostus 12.12.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen (A212) kaavaluonnokset nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	11/2023	14
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 160	15.11.2022		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 148	12.12.2023		

Tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 160

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Valiokunta käsittelee luonnoksen ja valmistelumateriaalin ja kaupunginhallitus päättää sen nähtävälle asettamisesta.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 13.12.2021 § 73 lisätä tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen Orimattilan kaavoitusohjelmaan 2022-2026. Orimattilan kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.1.2022 § 31 kaavan käynnistämissopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa. Sopimuksessa on sovittu kaavatyön käynnistämisestä ja kaavakustannusten maksamisesta. Kaavakonsultiksi valittiin Ramboll Oy. Kaavan laatimista varten on kaupunginhallitus määrännyt rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen.

Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 16.3.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 23.3.2022. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 18.5.2022 Orimattilan Kuivannon Maamiesseurantalolla. Tuulivoimapuistoon liittyvä kysely oli avoinna 18.5.-22.6.2022 ja siihen saatiin 103 vastausta, pääosin lähialueelta.

Kaavaluonnos

Kaava-alue rajoittuu lännessä voimassa olevaan Heinä-Leitsamaan osayleiskaavaan ja kaava-alueen koko on luonnoksessa 654 hehtaaria. Luonnos sisältää viisi tuulivoimalaa, yhden energiahuollon alueen, tielinjauksia ja maakaapelilinjauksia. Muutoin alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaluonnosta varten on laadittu erilaisia luontoselvityksiä, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, arkeologinen inventointi sekä melu- ja välkemallinnukset. Lisäksi on arvioitu taloudellisia ja ilmastovaikutuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 160
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 148
valiokunta

15.11.2022

12.12.2023

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on tarkoitus laittaa nähtäville noin kuukauden ajaksi palautteen saamiseksi. Nähtävilläolon aikana järjestetään esittelytilaisuus. Palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2023.

Elinkeinovaikutukset

Kuivannon tuulivoimahankkeen investointikustannukset olisivat arviolta noin 37-75 miljoonaa euroa. Tuulivoimaloiden rakentamisen aikaisten töiden työllistämisaikutusten alueellista jakautumista ei voi vielä arvioida. Oletuksena on, että lähialueen palveluntarjoajien kysyntä kasvaa. Työllistävä vaikutus on rakentamisen aikana noin 100 henkilötyövuotta ja käytön aikana 15 htv. Hankkeella on suoria vaikutuksia niihin metsän omistajiin, joilla on vuokrasopimus toimijan kanssa. Viiden voimalan vuosittainen kiinteistövero tuotto olisi noin 100 000.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavakartta 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavaselostus 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Selostuksen liitteet 15.11.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että Ari Anttila oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 148
295/10.02.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 160
valiokunta

15.11.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 148
valiokunta

12.12.2023

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 4.11.2022 – 1.1.2023. Luonnoksesta saatiin 16 lausuntoa ja yhdeksän kirjallista mielipidettä. Saadun palautteen ja tehtyjen lisäselvitysten pohjalta suunnitelmaluonnosta on muutettu. Viiden tuulivoimalan sijaan suunnitelma sisältää enää kolme tuulivoimalaa ja ne on sijoitettu hieman eri paikkoihin. Tällä on pyritty minimoimaan voimaloiden ympäristöönsä aiheuttamat vaikutukset.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu alueet ja ohjeelliset rakennuspaikat kolmelle tuulivoimalalle. Tuulivoimaloille on merkitty kulkuyhteydet, sähköasema ja sähkönsiirtoreitit. Osayleiskaava-alue on muualla pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Lisäksi kaavaehdotukseen on varattu energiahuollon alue, jonne voi rakentaa sähköaseman ja jossa voidaan myös varastoida sähköä.

Kaavaselostus sisältää kattavan kuvauksen suunnittelualueesta, hankkeesta ja hankkeen vaikutuksista.

Valmistuessaan osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (erillistä asemakaavaa ei tarvita).

Kuivannon tuulivoimahankkeen kolmen tuulivoimalan (18–30 MW:n) investointikustannukset olisivat arviolta noin 27–45 miljoonaa euroa. Paikalliseen aluetalouteen voi odottaa jäävän noin 10–20 prosenttia hankkeen investointikustannuksista. Keskimääräinen vuosittainen kiinteistövero tuotto kaupungille olisi noin 20 000–21 000 euroa voimalaa kohti 25-30 vuoden ajan.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Kaavakartta 4.12.2023

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Kaavaselostus 4.12.2023

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Selostuksen liitteet

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 160
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 148
valiokunta

15.11.2022

12.12.2023

Päätös

Jouni Nurminen esitti Kuivannon tuulivoiman osayleiskaavan lopettamista ja päättämistä asukaskyselyn vastauksiin perustuen. Rambollin asukaskyselyn mukaan jopa 85 prosenttia vastustaa tuulivoimapuiston rakentamista Kuivannolle. Valtuutettujen tulisi kunnioittaa asukaskyselyn tulosta, koska kielteisesti suhtautuvien määrä on näinkin suuri. Lisäksi tuulivoimaloita on enää kolme kappaletta aiemman viiden tai kuuden sijaan, jolloin kiinteistövero tuottoakin putoavat melkein puoleen. Kustannusten nousu kuitenkin tulee muutoinkin vähentämään tuulivoimaloita, joten on hyvin epätodennäköistä, että kolmen myllyn rakentamista aloitetaan muutoinkaan.

Keskustelun päätteeksi Jouni Nurminen muutti esitystään niin, että valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ei aseta nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusta vuorovaikutusmenettelyä varten.

Sari Eiranen kannatti vastaesitystä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan tekemää esitystä, äänestävät JAA , ja he, jotka kannattavat Jouni Nurmisen tekemää esitystä äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä ääniä annettiin seuraavasti: 3 (kolme) JAA-ääntä (Tero Rönkkö, Ari Anttila, Tuula Koivunen) ja 2 (kaksi) EI-ääntä (Jouni Nurminen, Sari Eiranen).

Antti Tuomala ja Jukka Mölsä jäivät itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28.2 §).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehitys- ja teknisten palveluiden toimialan saatavien poistoKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 149
314/02.06.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887

Orimattilan tulee poistaa saatavia tileistä vuosittain tarpeen mukaan. Saatavien poistaminen tileistä ei estä perinnän jatkamista eikä suorittamista. Saatavien perintää jatketaan jälkiperintänä siihen asti, kunnes se vanhenee.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valiokunnan toimivaltaan kuuluvien saatavien yksilöintitiedot ovat liitteenä. Yksilöintitiedot pitävät sisällään maanvuokrauksen, vesi- ja jätevesilaskutuksen, ympäristösuojelun, suunnittelutoimen ja tilapalvelun laskutuksen yhteenlasketut arvonlisäverolliset summat.

Liite 7 (ei julkinen)

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää yksittäisten 200 - 1000 euron suuruisten saatavien poistamisesta (hallintosääntö 10. luku §11).

Saatavien poistamisella ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää poistaa tileistä liitteenä esitetyt epävarmat saatavat yhteensä 6861,94 euroa sis. alv ja siirtää ne luottotappioihin.
Tileistä poistaminen ei keskeytä perintää.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote talousjohtajalle ja Provincia Oy:lle

Oikaisuvaatimus, suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 150
246/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040-515 5183

Uudenkartanon alueelle, Pakaan pohjoispuolelle, on haettu lupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi kymmenen kiinteistön muodostamalle kokonaisuudelle. Kaavoituspäällikkö myönsi suunnittelutarveratkaisun 22.11.2023. Suunnittelutarveratkaisusta on tehty oikaisuvaatimus.

Hankkeen kuvaus

Noin 197 hehtaarin alueelle on suunniteltu teholtaan 100 MWp aurinkovoimala. Hankealue sisältää aurinkopaneelien lisäksi 66 muuntamorakennusta, yhden sähköaseman, huoltoteitä, istutettavia alueen osia ja 70-160 metriä leveän ekologisen käytävän.

Suunnittelutarveratkaisu, johon on haettu oikaisua

Hanke on tullut vireille elokuussa 2023. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. Sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää laajempaa harkintaa, sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä. Koska hankealueella on runsaasti naapureita ja toiminta on maankäyttömuotona uusi, naapurien kuulemisessa sovellettiin kaavaprosessien kuulemismenettelyä (viralliset kuulutukset, kirjeet naapureille, asukastilaisuus, lausuntopyyntö viranomaisilta). Myös perusselvitykset ja vaikutusten arviointi on toteutettu konsultin toimesta kaavaprosessia vastaavalla tavalla ja näistä on pidetty kaksi työneuvottelua viranomaisten kanssa. Ensimmäisen kuulemiskierroksen jälkeen toimija muutti suunnitelmiaan siten, että huomioitiin palautteessa esiin nousseet asiat. Toisen kuulemiskierroksen jälkeen tuli vielä yksi muistutus nyt oikaisuvaatimuksen tehneiltä henkilöiltä.

Suunnittelutarveratkaisu liitteineen on tämän asian liitteenä.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tuli ajoissa ja sen allekirjoittajina on kymmenen lähialueen kiinteistön omistajaa. Näistä seitsemän kiinteistöä on hankkeen rajanaapureita. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että viranhaltijapäätös kumotaan ja suunnittelutarveratkaisua ei myönnetä. Oikaisuvaatimusta perustellaan kaavoituksen tarpeella,

kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoilla, luonto- ja virkistysarvoilla, päätöksen puuttellisilla perusteluilla ja ministeriön ohjeiden puutteella.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan (ilman henkilötietoja) on asian liitteenä.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Kaavoituksen tarve

Oikaisuvaatimuksessa viitataan ELY-keskuksen lausuntoihin kaavoituksen tarpeesta.

Kaupunki päättää maankäytöstä alueellaan. Orimattilan yhdyskuntarakenteen kehittämisestä on tehty valtuustotason päätöksiä aina vuoteen 2060 saakka. Mikään suunnitelma ei sisällä kasvun ohjaamista Uudenkartanon alueelle. Ottaen huomioon alueen tähän astisen aseman yhdyskuntarakenteessa ja kaupungin kehittämiseen liittyvät päätökset, ei ole odotettavissa mitään tarvetta ohjata Uudenkartanon alueen maankäyttöä asemakaavalla.

Hankealueen suuri koko ei ole peruste arvioida kaavoituksen tarvetta toisin. Oleellista on ollut arvioida hankkeen vaikutuksia. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Vastaavia 100 MW aurinkovoimahankkeita on jo toteutumassa muualla suunnittelutarveratkaisun pohjalta, mm. Utajärvellä.

Kulttuuriympäristö ja maisema-arvot

Oikaisuvaatimuksen mukaan hanke on Päijät-Hämeen maakuntakaavan vastainen.

Pakaan kulttuuriympäristö on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi ja sitä koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Hankkeesta on tehty laaja maisemavaikutusten arviointi. Hankealue sijoittuu vain pienelle osalle maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja lisäksi maisema-alueen reunalle. Muutokset maisemassa eivät kohdistu arvokkaan maisema-alueen keskeisiin erityispiirteisiin, eikä muutoksilla ole merkittävää vaikutusta maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kokonaisuuden säilymisen kannalta.

Maisemavaikutukset lähimaisemaan on huomioitu päivitetystä suunnitelmassa ja suojaavia istutuksia on suunniteltu erityisesti naapureiden pihanäkymien parantamiseksi.

Luonto- ja virkistysarvot

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätöksessä ei ole perusteltu riittäväällä tavalla hankkeen vaikutuksia mm. eläinten liikkumiselle, hirvituhojen kasvulle ja metsästyksen vaikeutumiseksi.

Hanketta varten on tehty erillinen vaikutusten arviointi, joka on käyty läpi viranomaisien kanssa. Suunnitelmaa on muutettu siten, että kaikki tiedossa olevat luontoarvot on huomioitu. Eläinten liikkumista varten on jätetty alueen poikki 70-160 metriä leveä ekologinen käytävä.

Suunnittelutarveratkaisusta tehty päätös perustuu tehtyihin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin, eikä kaikkia yksityiskohtia ole mielekästä kirjoittaa päätöksen perusteluihin.

Muut seikat

Oikaisuvaatimuksessa viitataan myös muihin yksityiskohtiin, joihin olisi haluttu perusteluita päätöksessä. Oikaisuvaatimuksen jättäneiden huomautuksessa kiinnitettiin huomiota mm. vesihuoltoon, pohjavesiin ja liikenneturvallisuuteen.

Myös näitä asioita on selvitetty vaikutusten arviointiraportissa ja käyty läpi Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen kanssa. Hanke ei ole pohjavesi- tai tulva-alueita, hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia pohjavesiin, ja pintavesien hallintasuunnitelma on tehty. Rakentamisen aikaiset vaikutukset liikenteeseen ovat väliaikaisia. Toiminnan aikana liikennettä aiheutuu huoltotöistä (aluskasvillisuuden niitto, paneelien puhdistus yms.) joitakin kertoja vuodessa. Kun muutosta vertaa nykytilanteeseen, jossa pelloille liikutaan suurilla maatalouskoneilla, ei hanke heikennä alueen liikenneturvallisuutta.

Oikaisuvaatimuksessa myös edellytetään, että päätöstä ei tehdä ennen kuin ympäristöministeriö on laatinut oppaan aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä varten.

Valmistelun kuluessa on oltu yhteydessä ympäristöministeriöön, eikä sieltä ole pyydetty keskeyttämään hankkeen valmistelua. Myös muissa kunnissa on edetty päätöksenteossa nykyisen lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti. Hallintolain 23 § mukaisesti asia on käsiteltävä ilman aiheutonta viivytystä.

Liitteet

Liite Suunnittelutarveratkaisu 2023-4 liitteineen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 150
valiokunta

12.12.2023

Liite Oikaisuvaatimus 3.12.2023 (ilman nimiä)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että valiokunta ei kumoa suunnittelutarveratkaisua 2023-4 (22.11.2023). Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia asioita, joiden perusteella lupapäätös tulisi kumota. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti ja hylkäsi jätetyn oikaisuvaatimuksen. Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja antopäivä on 20.12.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksen jättäneelle

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 151

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen, että ei ollut ilmoitusasioita eikä saapuneita kirjeitä

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 152

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja	
21.11.2023 §72	Vesilaitosjohtajan lomansijainen
27.11.2023 §73	Ravitie tasoristeyksen liikennejärjestelyiden rakentaminen, urakoitsijan valinta
28.11.2023 §74	Erkonkaari rakennuttajakonsultti ja turvallisuuskoordinaattori, hankintapäätös
28.11.2023 §75	Opintovapaa/Marko Haataja
Kaavoituspäällikkö	
22.11.2023 §4	Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle, Pakaa Uusikartano
Maankäyttöpäällikkö	
24.11.2023 §18	Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3024 tonttien 7 ja 8 varaus
1.12.2023 §19	Omakotitontin vuokraus, Rannanraitti 4
Toimitilajohtaja	
30.11.2023 §18	Hyväntekeväisyyskonsertti Ukrainan pakolaisten hyväksi Jymylinnassa, vapautus vuokran maksusta
Vesilaitoksen johtaja	
24.11.2023 §7	Vesilaitoksen työnjohtajan tehtävän täyttäminen

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 153
valiokunta

12.12.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 153

Päätös

- | | |
|---|---|
| - | Valiokunnan tahtotila Artjärventien ja Pakaantien liittymäjärjestelyissä on, että tässä vaiheessa liikennevaloille tehdään vain varaus ja, kun tarvetta ilmenee, niin lopullinen ratkaisu tehdään erikseen. |
|---|---|

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 154
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot

-	hankeraportit/joulukuu ja talousraportti 11/2023
-	seuraava kokous on tiistaina 23.1.2024 klo 17.30
-	Kaupunkikehitysjohtaja ja valiokunnan puheenjohtaja kiittivät jäseniä, kaupunginhallituksen edustajaa ja viranhaltijoita hyvästä yhteistyöstä ja toivottivat hyvää joulun aikaa!

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 146, § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 144, § 145

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.	
	Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.	
Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa		
Tiedoksianto asianosaiselle	_____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	_____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin miten	Asianosainen
	_____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja	Asianosainen
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);	

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>
Lisätietoa	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 150

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys -ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi. Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon. Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä on <u> </u> . 20
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen ___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi.pvm / tiedoksiantaja Asianosainen ___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus Asianosainen ___ Saantitodistusta vastaan Asianosainen ___ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasia- kirjojen toi-	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

mittaminen valitusviranomaiselle	Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Liitetään pöytäkirjan otteeseen