

Vahingonkorvaus / Pasinanraitti, Orimattila

Lisätietoja ja valmistelut: kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh.044 781 3619

Pasinanraitin varrella sijaitsevan omakotitalon omistaja/vahingonkärsijä on huomannut asuntonsa kellarissa vesivuodon 4.11.2023. Asiasta on saapunut korvausvaade Orimattilan kaupungille. Asianomainen vaatii kellarissa ilmenneen vuodon johdosta vuotopaikan korjaamista.

Vahingonkärsijä on ilmoittanut kaupungille huomanneensa kellariin tihkuttavan vettä lattiassa olevan tukitun reiän saumasta. Kellarin lattialla on noin 60 mm putki, mikä oli tukittu massalla. Massan alla putkessa oli kuula. Massa ja kuula ovat nousseet putken päästä kohdasta, mistä vettä vahingonkärsijän mukaan on kellariin tullut.

Vahingonkärsijän mukaan vuoto voisi johtua Pasinan alueen infrasaneerauksen katutöistä, koska työt olivat meneillään kyseisen kiinteistön kohdalla, kun vuoto alkoi. Vahingonkärsijä toteaa vaateessaan, että tärinä oli voimakasta, vaikka katutöitä ei ole tehty tontilla. Lisäksi vaateessa todetaan, että nykyajan talot ovat varmaan tehty kestävämmän tärinää tiettyyn pisteeseen asti, mutta tämä kyseinen talo on vuodelta 52 ja tiestä noin 6 metrin päässä.

Orimattilan kaupungin Pasinan infran saneerauksen urakoitsijana toimii Erkkiheikkilä Oy ja saneeraus toteutetaan kokonaisurakkana.

Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikka ja urakoitsija saivat tiedon vesivahingosta 6.11.2023 ja vahingonkorvausvaateen 30.11.2023. Urakoitsijan työnjohtaja ja valvoja kävivät tutustumassa kohteeseen heti tiedon saatuaan 6.11.2023.

Tapahtumasta on pyydetty lausunto urakoitsija Erkkiheikkilä Oy:lta (Liite Urakoitsijan lausunto 6.12.2023). Urakan valvoja on tutustunut urakoitsijan lausuntoon ja valvonnan myötä saatuihin tietoihin.

Liite Urakoitsijan lausunto 6.12.2023

Päätös

Päätän, että saatujen selvitysten perusteella Orimattilan kaupunki tilaajana ja Erkkiheikkilä Oy urakoitsijana eivät ole laiminlyöneet urakan suunnitelmien, turvallisuusasiakirjan ja sovittujen työ- ja laatusuunnitelmien noudattamista. Normaalin maanrakennuksen ei katsota aiheuttavan rajoja ylittävää tärinää, näin ollen Orimattilan kaupunki ja Erkkiheikkilä Oy eivät ole korvausvelvollisia asiassa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kari Setälä
Kaupunkikehitysjohtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 11.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
11.12.2023