

MAANVUOKRASOPIMUS(luonnos)

1 Vuokranantaja

Orimattilan Kaupunki
PL 46, Erkontie 9
16301 ORIMATTILA
p. 03 888111
Y-tunnus 0129920-0

2 Vuokralainen

Telia Towers Finland Oy, y-tunnus 2933075-9, jäljempänä Telia
PL 106, 00051 Telia

Yhteystiedot: towers-laitetilat@teliacompany.com

3 Sopimuksen kohde

Noin 95 m²:n suuruinen alue tilasta Tömisevä 560-411-3-255.

Alue vuokrataan matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Tonttikartta liitteenä

4 Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokrasopimus tulee voimaan 1.2.2024 ja on voimassa 31.1.2054 asti. Vuokrakauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla.

Vuokranantajalla ja Teliällä on kuitenkin oikeus perustellusta, vuokranantajan tai Telian liiketoiminnan tai tukiaseman käyttöön liittyvästä oleellisesta syystä, irtisanoa sopimus vuokrakaudella noudattaen kolmen vuoden irtisanomisaikaa. Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta saada toisiltaan korvauksia, jos sopimus tällaisen perustellun syyn vuoksi päättyy enneaikaisesti.

Tämä sopimus korvaa samaa matkaviestintukiasemamastoa koskevan vuokrasopimuksen, joka on allekirjoitettu 21.2.1994.

5 Vuokra ja erilliskorvaukset

Vuokran suuruus on **594,00 euroa** vuodessa (ALV 0 %), Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) käyttäen perusindeksilukuna vuoden 2024 tammikuun arvoa. Tarkistusindeksinä käytetään helmikuun pistelukua.

Ensimmäinen vuokrankorotus tapahtuu vuoden 2025 alussa. Indeksikorotusprosentti lasketaan yhden desimaalin tarkkuudella.

Vuokranantaja laskuttaa vuokran kerran vuodessa toukokuun aikana.

Ensimmäisen vuoden vuokra määräytyy täysien kalenterikuukausien mukaisesti vuosivuokrasta ja se maksetaan heti vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Laskutusosoite:
Telia Towers Finland Oy
Serial no. 160168
R 061
106 37 Stockholm
Sverige

Verkkolaskutusosoite:

Name: Telia Towers Finland Oy
E-invoicing address: 003729330759
OVT-code: 003729330759
Operator: PostNord Strålfors Oy
Operator code: 003701150617

Laskuviite: 231003310 Pennala

6 Kulku alueelle

Telian edustajien on päästävä vuokrauskohteeseen vuoden kaikkina päivinä mihin kellonaikaan tahansa. Kulun järjestämiseen ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista vastaa Telia.

Vuokra-alueelle kulku tapahtuu karttaliitteeseen vaalean sinisellä viivalla merkityn tieyhteyden kautta.

7 Osapuolten huolellisuus- ja tiedottamisvelvoite

Mikäli maanomistussuhteet alueella muuttuvat on vuokranantaja velvollinen tiedottamaan niistä kirjallisesti vuokralaiselle.

8 Muut ehdot

Telia saa säilyttää alueella 80 metriä korkeaa harustettua radiomastoa käsittäen asemarakennuksen.

Telia vastaa rakennelmien kunnosta ja määräysten mukaisuudesta.

Teliällä on oikeus kustannuksellaan kaataa tarvittavia puita alueelta. Mahdollisesti kaadettavat puut ovat Telian kuljetettava/siistittävä pois alueelta kustannuksellaan.

Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen Telia on velvollinen kustannuksellaan palauttamaan alueen ja rakenteet alkuperäiseen tai vuokranantajan kanssa sovittavaan kuntoon.

Vuokra-ajan päätyttyä Telian tulee poistaa kaikki rakennelmansa vuokra-alueelta

9 Vahingonvastuu

Vuokranantaja ei vastaa mistään vahingosta, joka tulipalon, varkauden tai minkä muun syyn takia tahansa aiheutuu Telian rakennukselle tai laitteille.

Telia on velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen vuokraehtojes vastaisesta tai muusta alueen käyttämisestä aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut Telian toimesta ja joka kohtaa vuokranantajaa tai sen palveluksessa olevaa tahoaa tai josta vuokranantaja on joutunut suorittamaan korvausta kolmannelle.

10 Vuokrasopimuksen siirto

Sopimusosapuolilla on oikeus siirtää tämä sopimus samaan konserniin kuuluvalle toiselle yritykselle. Siirrosta tulee ilmoittaa vuokranantajalle, joka voi kieltää siirron siinä tapauksessa, että vuokranantaja katsoo siirron vaarantavan sopimusehtojen toteutumisen.

11 Oikeuspaikka

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään kiinteistön kotipaikan käräjäoikeudessa.

_____ . ____ 2024
TELIA TOWERS FINLAND OY

Orimattila ____ . ____ 2024
ORIMATTILAN KAUPUNKI

Heikki Myyryläinen

Kari Setälä
Kaupunkikehitysjohtaja



Telia

Towers

Pennala, id 02919

Pennalantie 190, 16320 Pennala

Liite maanvuokrasopimukseen

Kohteen nimi / tarkenne: Pennala

Kohteen osoite: Pennalantie 19, 16320 Pennala

Maanomistaja: Orimattilan kaupunki, 0129920-0

Vuokralainen: Telia Towers Finland Oy, PL 106, 00051 Telia

Yhteydenottotiedot: towers.laitetilat@teliacompany.com

Kiinteistötunnus: 560-411-3-255

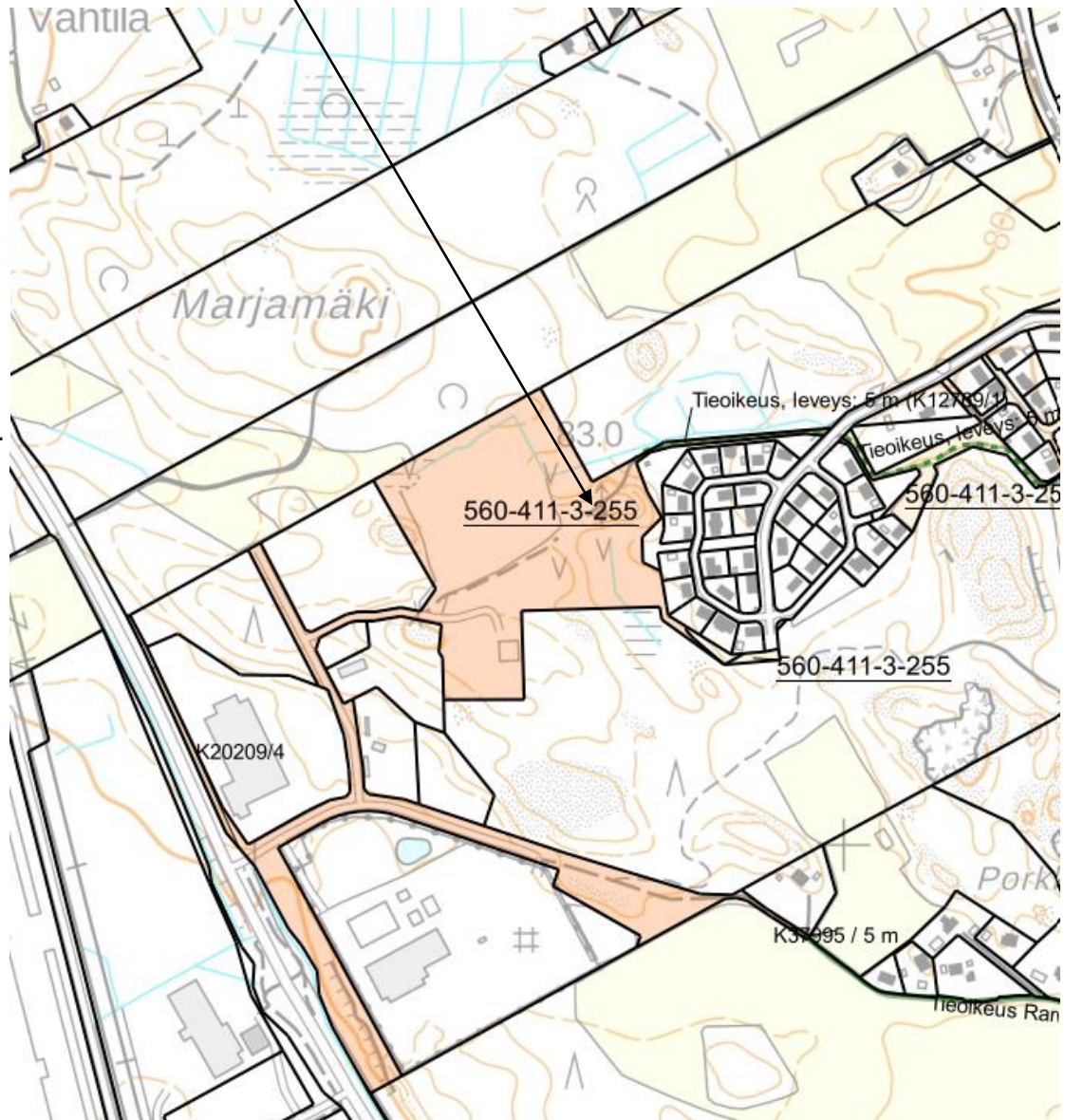
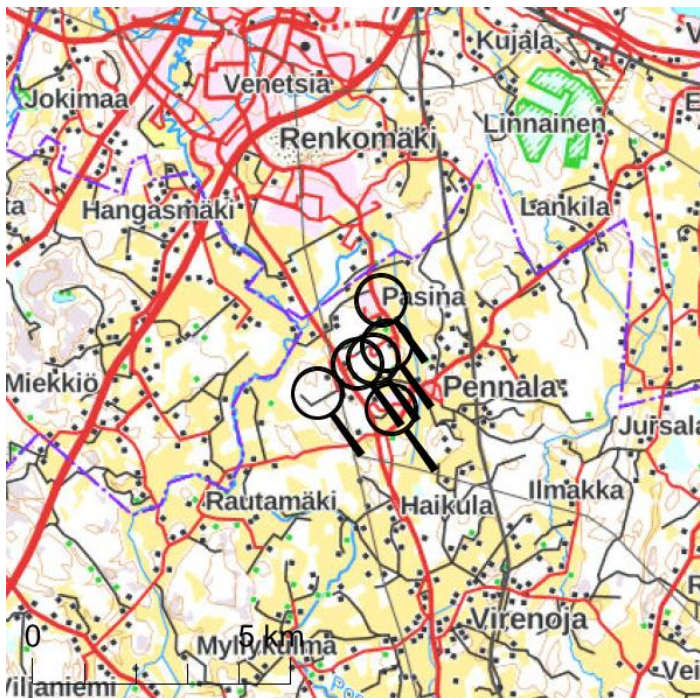
Nimi: Tömisevä

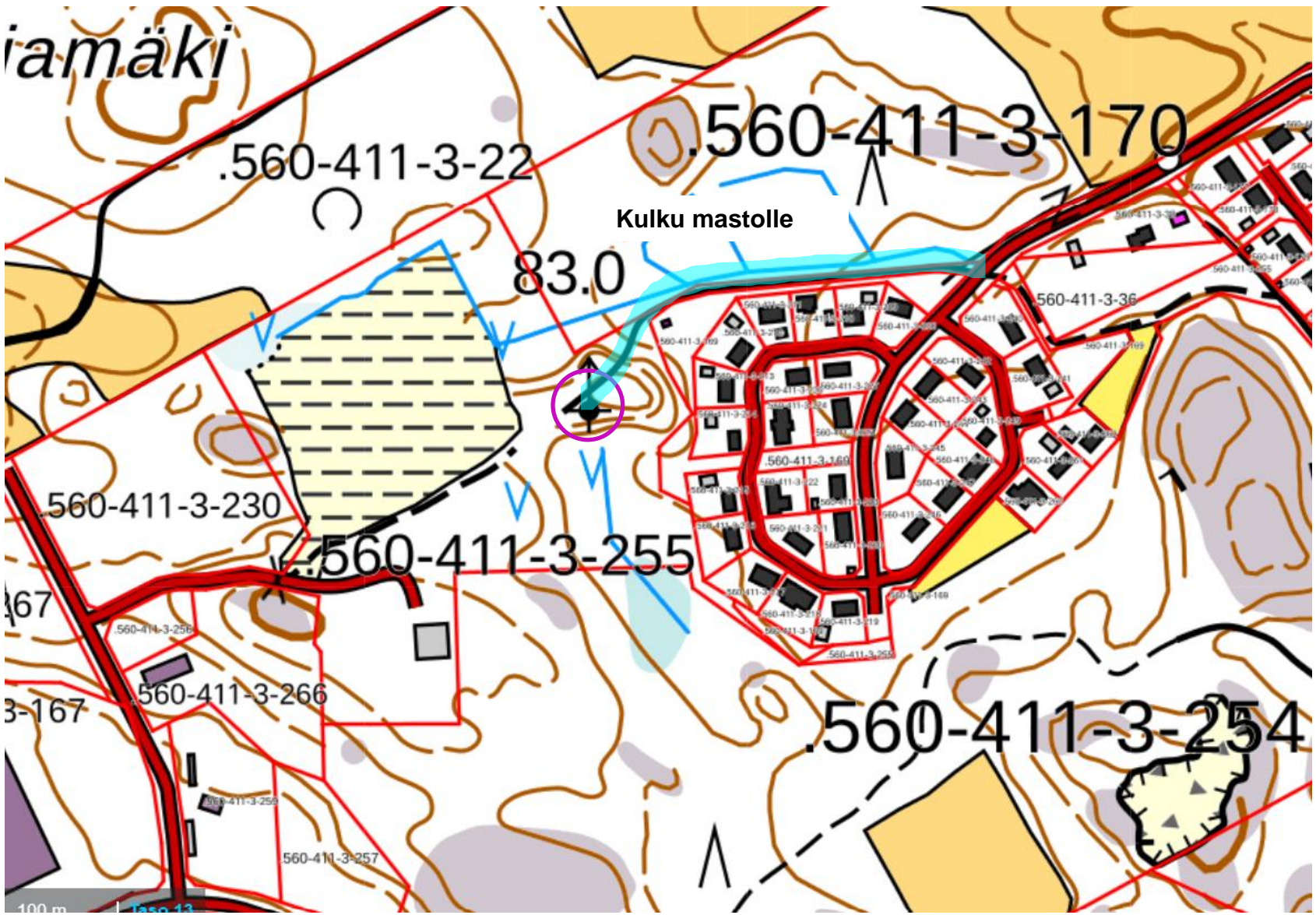
Rekisteriyksikkölaji: Tila

Kunta: Orimattila (560)

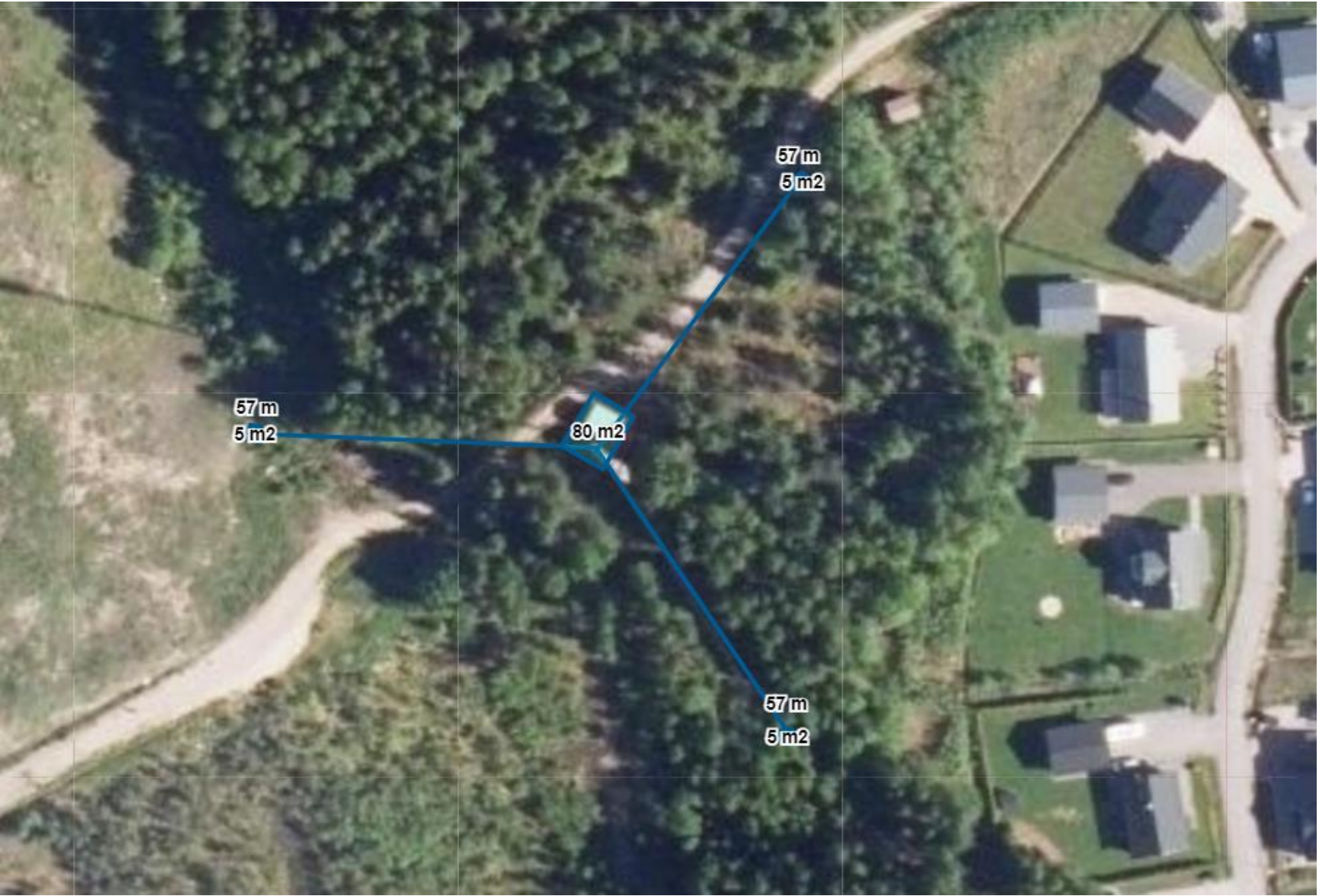
Palstojen lukumäärä: 6

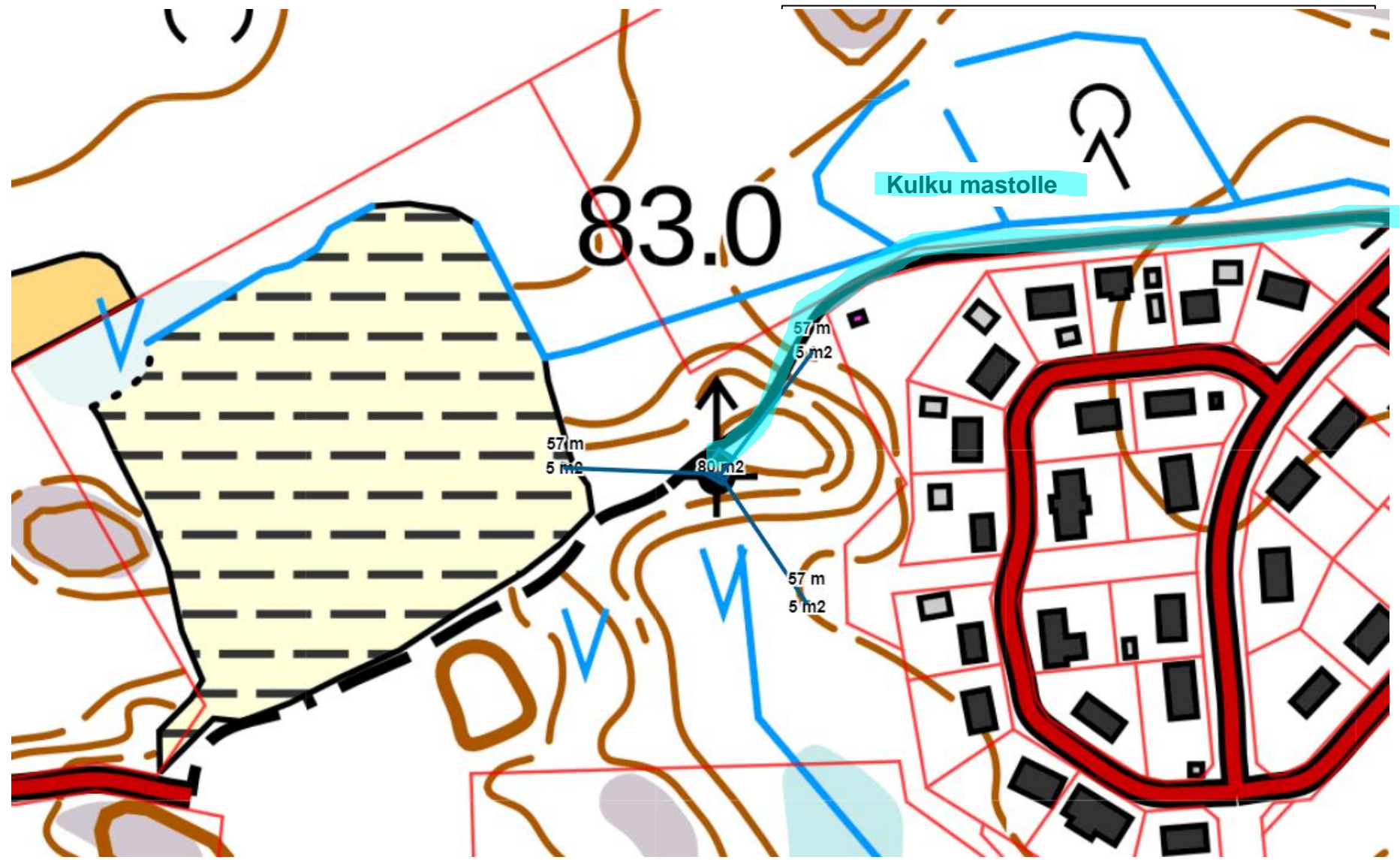
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.











Alkuperäisen sopimuksen
karttaliite vuodelta 1994

