

## **Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Pennala, Telia Towers Finland Oy**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 7  
23/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma puh. 040-7340798 tai  
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Telia Towers Finland Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia ja ilmoittanut halukkuutensa jatkaa maanvuokrausta koskien Pennalan Ylä-Hankaanojan ja sen läheisen maankaatopaikan välissä sijaitsevaa matkaviestintukiasemaa sekä sen oheen rakennettua asemarakennusta.

Nykyinen kyseistä matkaviestintukiasemaa koskeva sopimus päättyy 31.1.2024. Näin ollen on tarpeen solmia uusi sopimus. Nyt Telian kanssa on neuvoteltu sopimus, joka olisi voimassa 1.2.2024 – 31.1.2054 välisen ajan, jonka jälkeen se jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla (uusi sopimusluonnos on liitteenä). Sopimuksen tarkoituksena on vuokrata Telialle asemarakennuksen sekä tukivaijereiden johtokäytävien alueet. Näin ollen koko vuokra-alueen pinta-ala on 95 m<sup>2</sup>.

### Liite nro 3

Yhtiölle vuokrattavaksi esitettävä maa-alue on osa kiinteistöä Tömisevä 560-411-3-255. Alueen vuokraksi on määritetty 594,00 euroa vuodessa (ALV 0%), joka vastaa sitä hintatasoa, jota vastaavanlaisissa vuokrauksissa on käytetty.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 95 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Pennalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Tömisevä RN:o 3:255 (kiinteistötunnus 560-411-3-255) olemassa olevaa matkaviestintukiasemaa varten. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 594,00 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta antaa kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote maankäyttöpäällikölle ja Telia Towers Finland Oy:lle