

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

---

Aika 23.01.2024 klo 17:30 - 18:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Ympäristötarkastajan viran täyttäminen 1.2.2024 alkaen	6
§ 5	Työohjelmat 2024/yhdyskuntatekniikka	9
§ 6	Sijoituslupa- ja kaivulupahinnasto	11
§ 7	Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Pennala, Telia Towers Finland Oy	15
§ 8	A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos	17
§ 9	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	19
§ 10	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 11	Muut asiat	22
§ 12	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Tuomala Antti	varapuheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	Teams-yhteydellä
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Kari Setälä	esittelijä	
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.55
	Heikki Pitkänen	kaavoitusinsinööri	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.03
	Kirsi Liukkonen-Hämäläinen	ympäristönsuojelusihteri	Klo 17.30-17.49
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Majuri Silja		
	Lonka Riitta		
	Ossi Hosiaisuoma		

---

Käsitellyt asiat                    1 - 12

---

Pöytäkirjan tarkastus       Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 2  
valiokunta

23.01.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arja Simola ja Sari Eiranen.

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 3

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.  Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen klo 17.30-17.49, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.30-17.55 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen klo 17.30-18.03.

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024

## Ympäristötarkastajan viran täyttäminen 1.2.2024 alkaen

Ympäristövaliokunta 17.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ympäristönsuojelun vakituisessa virassa oleva ympäristötarkastaja on irtisanoutunut siirtyessään uuden työnantajan palvelukseen. Virkasuhde päättyy 31.1.2024.

Ympäristötarkastajan työtehtäviin kuuluu eräiden ympäristölupien valvonta ja valmistelutehtävät (noin 5 lupaa), kiinteistökohtaiset jätevesiasiat vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla (aloitettu Orimattilan Veden 384 kiinteistöllä, Vesiosuuskunta Villihiiden 130 kiinteistöllä, Kuivannon Vesikunnan 88 kiinteistöllä) ja toiminta-alueiden ulkopuolella (aloitettu 700 kiinteistön osalta), jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa (noin 10 lupatarpeen arviointia), maa-aineslain mukainen kotitarveotto (kymmeniä valvottavia), avustaa maa-ainesvalvonnassa (noin 30 kohdetta), vieraslajien valvonta, jätelain valvonta (järjestetty jätteenkuljetus noin 2000 kohdetta, roskaamiset noin 20-50), YLVA, sinilevähavainnointi kesällä (kesä-heinä-elo-syys) sekä edistämistehtäviä. Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset on myös päivitettävä vastaamaan nykyainsäädäntöä.

Voimassa olevan uuden 31.10.2023 hallintosäännön mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtajana toimii johtava rakennustarkastaja. Hallintosäännön 8. luvun 8 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomainen eli johtava rakennustarkastaja. Edelleen hallintosäännön 8. luvun 10 §:n mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtaja (johtava rakennustarkastaja) valitsee ympäristövaliokunnan palveluksessa olevat viranhaltijat kuten ympäristötarkastajan.

Ympäristötarkastajalta siirtyvien työtehtävien jakaminen toiselle ympäristötarkastajalle ja ympäristönsuojelusihterille ei ole mahdollista jaettavien työtehtävien määrän takia. Tämä oli nimenomaan peruste kolmannen viran perustamiseen.

Viranomaistehtäviä ei myöskään voida ostaa konsultilta, koska kyseessä on julkisen vallan käyttäminen.

Ympäristövaliokunta § 4  
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 4  
valiokunta

17.01.2024  
23.01.2024

Niiltä osin, mitä työtehtäviin kuuluu rutiininomaista tietojen siirtoa sähköisiin järjestelmiin, voidaan apuna käyttää myös lyhyen perehdytyksen jälkeen muuta henkilökuntaa. Samoin puhtaasti teknistä mittausta edellyttäviä tehtäviä (esim. ottotaso) voidaan teettää muulla henkilökunnalla. Muuten tehtävien hoitaminen edellyttää soveltuvaa koulutusta ja aikaisempaa kokemusta asiasta.

Orimattilan kaupungin koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut käynnistettiin 21.12.2023 ja pyritään saattamaan päätökseen helmikuun alkuun 2024 mennessä.

#### Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttelemättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttelemättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

- - - - -

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen;  
Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että viran täyttäminen tulee käsitellä viivyttelemättä muutosneuvotteluiden jälkeen.

Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Ympäristövaliokunta § 4 17.01.2024  
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 4 23.01.2024  
valiokunta

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 4  
15/01.01.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää jättää asian pöydälle. Valiokunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn, kun yt-menettelyn tulos on selvillä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote ympäristönsuojelusihterille ja ympäristövaliokunnalle



**Työohjelmat 2024/yhdyskuntatekniikka**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 5  
151/02.02.00/2023

## Valmistelu ja lisätiedot

Asian valmistelu ja tiedustelut: kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen 044 781 3619, [janne.komulainen@orimattila.fi](mailto:janne.komulainen@orimattila.fi), yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, [ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi](mailto:ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi),

Orimattilan kaupunginvaltuusto on 27.11.2023 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9236	Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus
9556	Katujen päällystäminen
9560/9561	Katuvalaistus/liikennevalot

Projektilta Katuvalaistus/liikennevalot 9560/9561 varataan määrärahat Puistotien ja Viljamaantien valaistuksen saneeraukseen, nykyisen torin valaistuksen siirtämiseen leikkikentälle (kohde tarkentuu myöhemmin) sekä Lahdentien liikennevalojen saneeraukseen. Liikennevalosaneerauksen osalta Fintraffic Tie Oy maksaa puolet kohteen kustannuksista.

Liite nro 1 Puistotie ja Viljamaantie valaistus, liikennevalot

Projektilta Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet 9236 varataan määrärahat yhteissuunnittelukohteeseen (MAL -kohde). Työ on jatkoa Päijät-Hämeen kestävä liikunnan laatukäytävän - esiselvitykselle ja työssä laaditaan Lahti-Orimattila pääpyörätien esisuunnitelma välille Pennala-Renkomäki.

Projektien 9465 ja 9556 kohteet vuodelle 2024 esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 5  
valiokunta

23.01.2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet -projektin 9236 sekä Katuvalaistus/liikennevalot -projektien 9560/9561 toteutuskohteet vuodelle 2024 edellä olevan asiaselostuksen mukaisesti.

Muut työohjelmien sisällöt päätetään erikseen kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa vuoden 2024 aikana.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle ja yhdyskuntatekniikan päällikölle

**Sijoituslupa- ja kaivulupahinnasto**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 6  
22/02.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen kadunpitoon kuuluva yhteensovittamistehtävä, joka koskee katualuetta sekä sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Sekä edellistä vastaavan kaltainen koordinoititehtävä myös viestintämarkkinalain (393/2003) 110 §:n nojalla.

Kunnan tehtävä on ohjata katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä ja valvoa yleisten alueiden pysymistä niille varatussa yleisessä käytössä. Siksi myös kaivuvalvonnan tehokkuuden varmistaminen on yleisillä alueilla tärkeää. Kaivumaksun ja tehokkaan valvonnan tavoitteena on ohjata yleisille alueilla tehtäviä kaivantoja lyhyeen aukioloon ja töiden yleiseen yhteensovittamiseen.

**Ilmoitusvelvollisuus ja vastuu työstä**

Kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävästä työstä ilmoitus kunnalle. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, teleyrittäjän, energia-alan yrittäjän tai vesi- ja viemärlaitoksen hankkeesta. Ilmoituksen tekemisen voi antaa valitun urakoitsijan tehtäväksi, mutta vastuu ei siirry urakoitsijalle. Urakoitsijalla on toisaalta vastuu selvittää, että tilatuille töille on olemassa asianmukainen kunnan hyväksyntä.

Ilmoitusvelvollisuus on välttämätön, jotta kunta voisi olla ajantasaisesti selvillä kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja huolehtia sille säädetyistä yhteensovittamistehtävistä. Yhteensovittamisen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Samalla pyritään varmistamaan suunnittelun ja toteutuksen hyvä taso ja huolehtimaan siitä, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita. Töistä selvilläolo on tarpeen myös siksi, että kunnalla on velvoite ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että töistä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää. Valvonnan tarkoituksena on lisäksi huolehtia kadun ja yleisen alueen pitämisestä turvallisena, esteettömänä ja viihtyisänä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

### Maksuperusteet ja taksa

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta vuodelta 1978 annetun lainmuutoksen 547/05 14 b §:n mukaan 1.11.2005 alkaen oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on käytetty aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Lain mukaan työstä vastaavan on tehtävä kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ilmoitus kunnalle ja kunta voi periä maksua em. perusteilla.

Katu- ja yleisten alueiden tilapäistä käyttämistä työmaa-alueena ja maksun perimisen tarvetta voidaan merkittävästi vähentää varautumalla tuleviin tarpeisiin ennakolta tehtävillä putkituksilla sekä huolellisella työnsuunnittelulla ja ripeällä toteuttamisella. Tavoitteena onkin ensisijaisesti aiheuttaja maksaa -periaatteen soveltamisella pyrkiä minimoimaan kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä alueiden käyttäjille aiheutuvia haittoja.

Ilmoituksen tekeminen antaa työtä tekeväälle mahdollisuuden käyttää tilapäisesti kunnan omistamaa tai hallitsemaa katua tai yleistä aluetta työmaa-alueena. Jos tarkoituksena on sijoittaa pysyvästi johto tai muu laite kadulle tai sen ylä- tai alapuolelle, sijoittamiseen on saatava oikeus erikseen (sijoituslupa). Oikeus sijoittamiseen haetaan aikaisemmin kuin ilmoitus töiden tekemisestä on tarpeen tehdä.

### Poikkeamat

Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksavat maksun yhdessä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samassa yhteydessä. Näissäkin tapauksissa töistä on tehtävä kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukainen ilmoitus.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

### Orimattilan kaupungin uusi hinnasto

Orimattilan kaupungin nykyinen hinnasto on vuodelta 2007. Tällä hetkellä voimassa olevassa hinnastossa ei ole mukana sijoituslupamaksua. Hinnaston päivitys on nyt tarkoituksenmukaista ja hinnasto tulisi jatkossa koskemaan myös kaupungin omistamia yhtiötä. Oheismateriaalina vertailutietoja Orimattilan kaupungin naapurikuntien vastaaviin maksuihin.

Oheismateriaali Orimattilan naapurikuntien kaivu- ja sijoituslupataksojen vertailutietoja

Liite nro 2 Taksa Orimattilan kaupungin katu- ja muilla yhteisillä alueilla tehtävistä töistä ja sijoitusluvista perittävistä maksuista.

Taksan perimisen valmisteluista vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala. Käytännön valvontatyö sekä taksan periminen hoidetaan kaupungin omantyytinä ja tarvittaessa käytetään alueurakoitsijaa apuna.

Hallintosäännön 6 luku 2 § mukaan valiokunnalla on oikeus päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista ja niiden määräytymisperusteista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Esitetyn hinnaston ehdotetaan tulevan voimaan 1.4.2024.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä edellä esitetyt hinnastot.  
Hinnat tulevat voimaan 1.4.2024 lukien.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 7  
valiokunta

23.01.2024

## **Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Pennala, Telia Towers Finland Oy**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 7  
23/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma puh. 040-7340798 tai  
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Telia Towers Finland Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia ja ilmoittanut halukkuutensa jatkaa maanvuokrausta koskien Pennalan Ylä-Hankaanojan ja sen läheisen maankaatopaikan välissä sijaitsevaa matkaviestintukiasemaa sekä sen oheen rakennettua asemarakennusta.

Nykyinen kyseistä matkaviestintukiasemaa koskeva sopimus päättyy 31.1.2024. Näin ollen on tarpeen solmia uusi sopimus. Nyt Telian kanssa on neuvoteltu sopimus, joka olisi voimassa 1.2.2024 – 31.1.2054 välisen ajan, jonka jälkeen se jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla (uusi sopimusluonnos on liitteenä). Sopimuksen tarkoituksena on vuokrata Telialle asemarakennuksen sekä tukivaijereiden johtokäytävien alueet. Näin ollen koko vuokra-alueen pinta-ala on 95 m<sup>2</sup>.

### Liite nro 3

Yhtiölle vuokrattavaksi esitettävä maa-alue on osa kiinteistöä Tömisevä 560-411-3-255. Alueen vuokraksi on määritetty 594,00 euroa vuodessa (ALV 0%), joka vastaa sitä hintatasoa, jota vastaavanlaisissa vuokrauksissa on käytetty.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 95 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Pennalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Tömisevä RN:o 3:255 (kiinteistötunnus 560-411-3-255) olemassa olevaa matkaviestintukiasemaa varten. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 594,00 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunkikehitys- ja

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 7  
valiokunta

23.01.2024

tekninen valiokunta antaa kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote maankäyttöpäällikölle ja Telia Towers Finland Oy:lle



**A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 8  
394/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaavahanke on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2024-2028 (kv 27.11.2023 §82) aloitettavissa asemakaavahankkeissa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa Pennalassa sijaitseva Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi. Tällä hetkellä Lankilantie on osittain kokonaan kaavoittamatta, osittain valtion hallinnoima yleinen maantie ja osittain kaupungin katualuetta. Kaavoittamalla Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi, kaupunki voi tarvittaessa kehittää Lankilantietä itsenäisesti. Kadunpitopäätöksen jälkeen Lankilantie tulee myös kaupungin ylläpidettäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa on esitetty koko Lankilantie Pennalantien risteysalueelta Lahti-Loviisa -radalle asti kaupungin katualueena. Valmisteluvaiheessa teetettiin myös katusuunnitelmaluonnos, jolla varmistetaan kadun vaatima tila asemakaavassa myös tulevaisuudessa.

Katusuunnitelmaluonnoksessa on otettu huomioon nykyinen katuinfraan vaatimat alueet, kevyen liikenteen väylän jatkuminen Lankilantien vartta radalle saakka sekä yleiskaavan mukainen asuinalueiden rakentuminen.

Asemakaavalla ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite nro 4 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoskartta.

Liite nro 5 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 8  
valiokunta

23.01.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 23.01.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat mielipiteet ja lausunnot.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 9

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote § 82 Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2028
-	Kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 379 Perintövarojen käyttö
-	Ympäristövaliokunta, pöytäkirjanote § 7, Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman päivittäminen
-	Hämeenlinnan hallinto-oikeus, lausuntopyyntö, valiokunnan päätös oikaisuvaatimukseen koskien suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalalle, Pakaa, Uusikartano

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 10

## Valmistelu ja lisätiedot

<b>Kaupunkikehitysjohtaja</b>	
11.12.2023 §76	Vahingonkorvaus, Pasinanraitti, Orimattila
12.12.2023 §77	Saatavien poisto 2023
<b>Kaavoituspäällikkö</b>	
19.12.2023 §5	A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
<b>Maankäyttöpäällikkö</b>	
11.12.2023 §20	Omakotitontin vuokraus, Vaarinpolku 1
<b>Kunnallistekniikan työnjohtaja</b>	
11.12.2023 §1	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä koko Pennalan alueella
11.12.2023 §2	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä Kankaanmäen alueen Mikonpolulla
14.12.2023 §3	Sijoituslupahakemus kaapelille Hennan bulevardille
19.12.2023 §4	Kuntalaisaloite Kaitilantie/Mustankorventien liikennejärjestelyistä
16.1.2024 §1	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä/Orimattilan kaupunki, Vesilaitos,Koskipuisto
<b>Vesilaitoksen johtaja</b>	
21.12.2023 §8	Työjärjestelymuutos/Viitakare

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 11  
valiokunta

23.01.2024

### **Muut asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 11

### **Päätös**

- |   |                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | Puheenjohtaja Tero Rönkkö pyysi, että Villintie-Opintie välisen kevyen liikenteen väylän auraus hoidetaan asukkaiden ja pelastuslaitoksen pyynnöstä kuntoon ja kaupunkikehitysjohtaja selvittää asian. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 12  
157/00.01.02/2021

## Valmistelu ja lisätiedot

-	hankeraportit/tammikuu ja talousraportti 12/2023
-	seuraava kokous on tiistaina 20.2.2024 klo 17.30

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

## Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 5, § 6, § 7****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_