

## Suunnitteluvaraussopimus

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4  
19/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot ma. kehittämispäällikkö Markku Nenonen p. 044 361 2499  
markku.nenonen(at)orimattila.fi

Energiayhtiö Fortumin Industrial Customer Electrification -yksikkö toteuttaa alkuvaiheen aluekehitystä kotimaisten ja kansainvälisten teollisuusasiakkaiden tarpeisiin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Pohjoismaiset sähkömarkkinat puhtaalla sähköllä ja kilpailukykyisin hinnoin vauhdittavat puhtaan energian kysyntää ja tarjoavat suurille teollisuuden toimijoille mahdollisuuden vauhdittaa dekarbonisaatiota.

Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Orimattilan kaupungilta suunnitteluvarausta Länsi-Pennalaan Rautamäentien molemmin puolin sijaitseville kaupungin omistamille noin 55 ha maa-alueille. Alueelle on aikeissa rakentaa hyperluokan datakeskus, joka voisi toteutuessaan työllistää jopa 200-300 henkilöä. Tämän kokoinen datakeskus tuottaa myös massiivisen määrän hukkalämpöä.

Kokonaisuudessaan datakeskuksen tarvitsemat maa-alueet ovat Fortumin mukaan noin 100 hehtaaria, joten sen toteuttamiseen tarvitaan myös yksityisten maa-alueita. Suunnitteluvaraussopimus on hankkeen ensimmäinen vaihe. Kaavoituksesta ja maankäytöstä sekä maan luovutuksista on tarkoitus tehdä erilliset sopimukset.

Suunnitteluvarauksesta on tehty sopimus, johon kuuluu karttaliite. Sopimus ja sen karttaliite ovat liitteenä (LIITE).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää  
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen suunnitteluvaraussopimuksen ja  
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti  
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen suunnitteluvaraussopimuksen ja  
2. tarkisti pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano:  
Pöytäkirjanote: Fortum Power and Heat Oy