

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Soranjalostus Jaakonsaari Oy

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 21
178/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Soranjalostus Jaakonsaari Oy (liike- ja yhteisötunnus 0796006-3) hakee lupaa harjoittaa maa- ja kalliokiviainesten ottoa ja kalliokiviainesten louhintaa ja murskausta ja kiviainesten/pinta- ja humusmaiden varastointitoimintaa 15 vuoden ajan. Lisäksi toiminnanharjoittaja hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aloittamislupahakemus YSL 199 §, MAL 21 §

Toiminta on suunniteltu tilalle Vuorela II, kiinteistörekisteritunnus 560-404-31-2, Kuivanto, Orimattila. Alueelle on aikaisemmin myönnetty maa-ainelupa kalliokiviaineksen ottoon ja murskaukseen kymmeneksi vuodeksi pienemmälle alueelle. Alueelta ei kuitenkaan ole otettu maa-aineksia ja lupa on umpeutunut.

Hakijan mukaan Päijät-Hämeen maakuntaliiton maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole varauksia eikä alueella ole yleis- tai asemakaavaa. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Hakijan mukaan alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja eikä alueella ole merkittäviä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole perinnebiotooppeja eikä vesilain tarkoittamia suojeltavia pienvesiä tai lähteitä.

Asutusta on suunnittelualueen kaakkois- ja eteläpuolella. Lähin asutus sijaitsee hakijan mukaan noin kolmensadan metrin etäisyydellä. Hankealue kuuluu hakemuksen mukaan Koskenkylänjoen vesistöalueeseen ja sen Haltianojan-Köylinjoen valuma-alueeseen.

Suunnittelualueen länsireunalle rakennetaan uusi tieyhteys. Kiviaineskuljetukset ma-su klo 7-22 (10-30 käyntiä työpäivässä) ohjautuvat Kortesuontien ja Metsänkulmantien kautta Heinämaan suuntaan.

Hakija omistaa kiinteistön. Hakemuksen mukaan suunnittelualue on metsäistä kallioaluetta. Hakemuksen mukaan alueen kiviaineksia on tarkoitus hyödyntää kolmessa vaiheessa. Koko tilan pinta-ala on 20,97 hehtaaria, mistä vireillä olevan hakemuksen ottamisalueen (vaihe 1) pinta-ala on 5,1 hehtaaria. Koko tilan hyödynnettävä kalliokiviaines määrä on arvioitu olevan yhteensä 990.000 m³ltr, mistä vireillä olevan hakemuksen (vaihe 1) osuus on 455.000 m³ltr. Kiviainesta otetaan vuosittain ensimmäisessä vaiheessa keskimäärin 30.300 m³ltr. Vaiheisiin 2 ja 3 haetaan luvat myöhemmin. Alueen pohjalle vastaanotetaan metsityksen tarpeisiin 25.000 m³ltr pilaantumattomia, jätettämiä pinta- ja humusmaita. Pohjalle istutetaan 2500 tainta hehtaarille. Hakemuksessa on esitetty riskienhallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma. Hakija on teettänyt toimintaa koskevan meluselvityksen.

Hakemuksen mukaiset toiminta-ajat:

-	murskaamista keskimäärin 400 tuntia vuodessa, ma-pe klo 7-22
-	poraamista keskimäärin 200 tuntia vuodessa, ma-pe klo 8-16
-	rikotusta keskimäärin 100 tuntia vuodessa, ma-pe 8-18
-	kuormaamista ja kuljetusta keskimäärin 500 tuntia vuodessa, ma-su klo 7-22
-	räjäyttämistä 8-10 kertaa vuodessa, ma-pe klo 8-18.

Alueen maanpinta on luontaisesti korkeustasoilla +90.00 ..+124.00. Hakemuksen mukaan vaiheen 1 alin ottotaso on +100.00 ... + 102.00.

Louhittavan kiviaineksen lisäksi alueelta kuoritaan pintamoreenia noin 50.000 m³tr, mikä hyödynnetään varastoalueen ja kulkuyhteyksien rakentamisessa. Murskauspaikan ja tukitoiminta-alueen sijainti voivat muuttua toiminnan aikana.

Toiminnassa syntyy talousjätettä 700 kiloa vuodessa (järjestetty jätteenkuljetus), öljyistä jätettä (öljyt, rievut, suodattimet yms.) 1000 kiloa vuodessa (järjestetty vaarallisen jätteen kuljetus) sekä metalliromua 2000 kiloa vuodessa (metallinkeräys).

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteeri on tutustunut maastossa kohteeseen maanantaina 3.10.2023 ja todennut, että alueella on tehty laaja päätehakkuu.

Selvitys alueella tehdystä päätehakkuusta

Vanha maa-aineslupa oli mennyt umpeen. Toimintaa ei ollut aloitettu lainkaan. Alueella ei ollut voimassa uutta maa-aineslupaa.

Ympäristönsuojelusihteeri on 13.1.2023 edellyttänyt toiminnanharjoittajalta määräaikaan 30.6.2023 mennessä lisäselvityksiä (mm. asiantuntijan tekemää luontoarvokartoitusta).

Konsultti on 6.3.2023 saanut Suomen luonnontieteellisen museon asiantuntijalta lausunnon, jossa suositellaan luontoarvojen inventoinnin ajankohdaksi kesäkautta (huhti-heinäkuu).

Alueen päätehakkuu on toteutettu kevättalvella 2023.

Konsultti on 12.5.2023 ilmoittanut ympäristönsuojelusihterille, että alueella on tehty päätehakkuu maankäyttömuutoksen seurauksena. Lisäksi hän on todennut, että luontotyyppikartoitus ei toimenpiteiden johdosta myöskään ole tarpeellinen.

Toiminnanharjoittaja ei toimittanut luontoarvokartoitusta määräaikaan 30.6.2023 mennessä.

Hakemuksen vireilläolon aikana Hämeen ELY-keskus vaati lausunnossaan luontoarvojen kartoitusta ja hakemuksen johdosta annetuissa mielipiteissä kyseenalaistettiin kevättalvella tehty päätehakkuu ja luontoarvojen selvitysten riittävyys.

Ympäristönsuojelusihteri on 9.10.2023 pyytänyt toiminnanharjoittajalta ja konsultilta kopiota metsänkäyttöilmoituksesta. Metsänkäyttöilmoitus on tehtävä Suomen metsäkeskukselle viimeistään 10 päivää ja aikaisintaan 3 vuotta ennen hakkuun tai muun toimenpiteen aloittamista. Toiminnanharjoittajan 9.10.2023 antaman suullisen tiedon mukaan hän on antanut valtakunnalliselle metsanhoidon asiantuntijayritykselle toimeksiannon laatia alueelta metsänkäyttöilmoitus Suomen metsäkeskukseen hakkuita varten. Toiminnanharjoittaja on 9.10.2023 toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostitse kopion Suomen metsäkeskukseen toimitetusta metsänkäyttöilmoituksesta.

Ympäristönsuojelusihteri on ollut puhelimitse yhteydessä toimeksi saaneeseen asiantuntijaan 9.10.2023. Puhelimitse saadun suullisen tiedon mukaan asiantuntijalla on ollut käytössä toimeksiantajan (toiminnanharjoittaja) antamat lähtötiedot ja kartta-aineisto, mutta ei mitään vanhaa, olemassa olevaa maastotietoon perustuvaa tietoa esim. metsälain 10 §:n mukaisten kohteiden selvittämisestä kiinteistöllä. Asiantuntija on itse käynyt maastossa tutkimassa kohdetta talvella helmikuussa 2023. Metsänkäyttöilmoitus on vastaanotettu metsäkeskuksessa 21.3.2023.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää varata toiminnanharjoittajalle mahdollisuuden täydentää vireillä olevaa maa-aines- ja ympäristölupahakemustaan asianmukaisella luontoarvojen kartoituksella 31.7.2024 mennessä. Luontoarvojen kartoituksen toimittamatta jättäminen määräaikaan mennessä ei estä lupaviranomaista jatkamasta asian käsittelyä.

Luontoarvojen kartoitus tulee teettää luontoarvojen kartoitukseen pätevöityneellä, riittävän kokemuksen omaavalla asiantuntijalla.

Luontoarvojen kartoitus edellyttää maastossa tehtävää kartoitustyötä.

Kartoituksen tilaamisessa voi käyttää apuna Katariina Mäkelän ja Päivi Salon LUONTOSELVITYKSET JA LUONTOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI. OPAS TEKIJÄLLE, TILAAJALLE JA VIRANOMAISELLE, Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47/2021.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle.