

**Huoltoasema ja Kahvila Åkerberg Ky/ Lars Åkerbergin teettämä
tutkimussuunnitelmaesitys polttoaineiden jakeluaseman lopettamisen jälkeisistä
toimenpiteistä**

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 96
59/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi
Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-
hamalainen@orimattila.fi

YMPLTK 04.11.2015 § 150
251/11.03.05/2016

Yrittäjä on toimittanut määräaikaan mennessä
ympäristölautakunnalle Insinööritoimisto Ekomaa Oy:n laatiman
tutkimussuunnitelman maaperän ja pohjaveden
pilaantuneisuustutkimuksesta.

Entinen polttoaineen jakeluasema sijaitsee osoitteessa Salmelantie
4, Artjärvi, Orimattila Päivärinteen vedenottamon
kaukosuojavyöhykkeellä. Vedenottamo ei ole nykyisin käytössä.

Kohteessa on toiminut polttoaineen jakeluasema vuodesta 1960
aina toukokuuhun 2009 saakka. Ympäristölupa päättyi 8.7.2012.
Ympäristöluvassa edellytettiin, että lopettamisen jälkeen esitetään
suunnitelma lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista
toimista kuten maaperän tutkimisesta ja mahdollisesta
puhdistamisesta. Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan katsonut,
että pohjaveden virtaussuunta on kiinteistöltä itään kohti
Säyhteenjokea. Mikäli vedenottamo otettaisiin jatkossa käyttöön, on
virtausyhteys jakeluasemakiinteistöltä ottamolle ELY-keskuksen
mukaan mahdollinen. Polttoainesäiliöiden paikalleen jättämisestä ei
ELY-keskuksen arvion mukaan aiheudu välitöntä pohja- tai
pintavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Tutkimussuunnitelman mukaan säiliön maaperän laatua tutkittaisiin
selvittämällä huokosilman hiilivetypitoisuutta. Jos huokosilmasta
löydetään korkeita hiilivetypitoisuuksia, oletetaan myös maaperässä
olevan hiilivetyjä. Maaperän pitoisuutta ei kuitenkaan tällä
menetelmällä voida määrittää. Huokosilmatutkimuksen lisäksi
tutkittaisiin kolmen kaivon veden laatua (öljyhiilivedyt C4-C10, BTEX,
MTBE, TAME).

Huokosilmanäytteenotolle esitetään vaihtoehtoisena
porakonekairalla toteutettavaa maanäytteenottoa kolmesta (3)
pisteestä syvyydeltä 3-6 metriä. Pisteet sijoitettaisiin säiliöiden väliin
ja viereen. Tämä on kustannuksiltaan korkeampi.

Näytteenottoon tulisi varata kaksi kuukautta ja raportti laadittaisiin
kahden kuukauden kuluessa näytteenotosta.

Ympäristönsuojelusihteeri on keskustellut tutkimussuunnitelman laatijan kanssa molemmista esitetyistä vaihtoehdoista.

Asian valmistelu ja tiedustelut ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tutkimussuunnitelman ensimmäisen vaihtoehdon eli huokosilmatutkimuksen ja kolmen kaivon vesitutkimukset kuitenkin siten täydennettynä, että tutkimukset tulee raportoida ympäristölautakunnalle viimeistään 31.3.2016. Raportista pyydetään Hämeen ELY-keskuksen lausunto, minkä jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimista.

(Liite nro 2)

Tämän tutkimussuunnitelman hyväksymisestä peritään Orimattilan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n kohdan 'tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen' mukaan 305 euroa.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tutkimussuunnitelman ensimmäisen vaihtoehdon eli huokosilmatutkimuksen ja kolmen kaivon vesitutkimukset kuitenkin siten täydennettynä, että tutkimukset tulee raportoida ympäristölautakunnalle viimeistään 31.3.2016. Raportista pyydetään Hämeen ELY-keskuksen lausunto, minkä jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimista.

(Liite nro 2)

Tämän tutkimussuunnitelman hyväksymisestä peritään Orimattilan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n kohdan 'tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen' mukaan 305 euroa.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

YMPLTK § 90

Ympäristölautakunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta lausunnon 29.3.2016 päiväystä maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus-tutkimuksesta koskien Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91 kiinteistöä, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila.

Hämeen ELY-keskukselta on saatu 19.5.2016 päivätty lausunto. Lausunto liitteenä.

(Liite nro 4)

Yrittäjä on 20.5.2016 varattu mahdollisuus antaa kirjallinen vastine annetusta lausunnosta.

Yrittäjä on antanut lausunnosta 29.5.2016 päivätyn vastineen.

Yrittäjälle on varattu mahdollisuus neuvotella Hämeen ELY-keskuksen lausunnon edellyttämistä toimenpiteistä Hämeen ELY-keskuksen Olli Valon ja ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläisen kanssa 27.7.2016. Neuvottelusta laadittu muistio liitteenä.

(Liite nro 5)

Asian valmistelu ja tiedustelut ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 päivätyn lausunnon mukaan Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91 kiinteistölle, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila jää edelleen selvitystarve, mikäli lisätutkimuksia ei ole tehty.

Hämeen ELY-keskuksen arvioiman lisätutkimusvelvoitteen kiireellisyysarvion perusteella ympäristölautakunta velvoittaa yrittäjää kiinteistön omistajana ja Huoltoasema ja Kahvila Åkerbergin ympäristöluvan haltijana toteuttamaan seuraavat lisätutkimukset 31.12.2026 mennessä:

Entisen polttoaineen jakeluaseman maanalaiset rakenteet, putkistot ja säiliöt on poistettava kiinteistöltä 31.12.2026 mennessä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Samassa yhteydessä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantuneisuuden laajuus on selvitettävä poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä 31.12.2026 mennessä. Selvityksen perusteella valvontaviranomainen päättää maaperän mahdollisesta puhdistamisvelvoitteesta ja muista tarvittavista jatko-toimenpiteistä.

Ympäristölautakunta saattaa kiinteistön omistajalle/yrittäjälle tiedoksi, että ympäristönsuojelulain 139 §:n nojalla maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä sekä tästä valvontaviranomaisen antamasta lisätutkimusvelvoitteesta määräaikaan.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 päivätyn lausunnon mukaan Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91

kiinteistölle, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila jää edelleen selvitystarve, mikäli lisätutkimuksia ei ole tehty.

Hämeen ELY-keskuksen arvioiman lisätutkimusvelvoitteen kiireellisyysarvion perusteella ympäristölautakunta velvoittaa yrittäjää kiinteistön omistajana ja Huoltoasema ja Kahvila Åkerbergin ympäristöluvan haltijana toteuttamaan seuraavat lisätutkimukset 31.12.2026 mennessä:

Entisen polttoaineen jakeluaseman maanalaiset rakenteet, putkistot ja säiliöt on poistettava kiinteistöltä 31.12.2026 mennessä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Samassa yhteydessä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantuneisuuden laajuus on selvitettävä poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä 31.12.2026 mennessä. Selvityksen perusteella valvontaviranomainen päättää maaperän mahdollisesta puhdistamisvelvoitteesta ja muista tarvittavista jatko-toimenpiteistä.

Ympäristölautakunta saattaa kiinteistön omistajalle/yrittäjälle tiedoksi, että ympäristönsuojelulain 139 §:n nojalla maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä sekä tästä valvontaviranomaisen antamasta lisätutkimusvelvoitteesta määräaikoineen.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Ympäristövaliokunta 14.02.2024
59/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Toiminnanharjoittaja on teettänyt ulkopuolisella konsultilla Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 edellyttämän lisätutkimuksen maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta ja pilaantuneisuuden laajuudesta poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä ympäristölautakunnan 7.9.2016 antaman määräajan puitteissa.

Konsultti on laatinut lisätutkimuksista loppuraportin: Insinööritoimisto Ekoma Oy 25.1.2023 Pilaantuneen maaperän tutkimus- ja kunnostusraportti, suljettu polttoaineenjakuasema, Salmelantie 4, Artjärvi. Raportin mukaan alueelta poistettiin ja vietiin käsiteltäväksi 52 tonnia öljyllä ja bensiinillä pilaantunutta maa-ainesta eikä alueen maaperään jäänyt pitoisuudeltaan kynnysarvoja ylittäviä maa-aineita.

Hämeen ELY-keskus on 9.5.2023 tarkastanut em. 25.1.2023 tutkimusraportin ja antanut asiasta HAMELY/2193/2014 lausunnon. Lausunto liitteenä.

Liite 8 (ei julkinen)

Lausunnon mukaan alueen maaperä on puhdistettu riittävän puhtaaksi hyväksyttävällä tavalla ja tiedot on päivitetty valtakunnalliseen tietojärjestelmään,

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittaja on teettänyt kaikki vaaditut lisätutkimukset määräaikaan mennessä ja poistanut alueelta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät maa-ainekset (yhteensä 52 tn). Hämeen ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista tehdyistä lisätutkimuksista ja pilaantuneen alueen puhdistamisesta.

Toiminnanharjoittajan teettämän selvityksen perusteella valvontaviranomainen, Orimattilan ympäristövaliokunta, ei edellytä enää jatkotoimenpiteitä.

Tämä ympäristölupa lakkaa olemasta voimassa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittaja on teettänyt kaikki vaaditut lisätutkimukset määräaikaan mennessä ja poistanut alueelta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät maa-ainekset (yhteensä 52 tn). Hämeen ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista tehdyistä lisätutkimuksista ja pilaantuneen alueen puhdistamisesta.

Toiminnanharjoittajan teettämän selvityksen perusteella valvontaviranomainen, Orimattilan ympäristövaliokunta, ei edellytä enää jatkotoimenpiteitä.

Tämä ympäristölupa lakkaa olemasta voimassa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle ja Hämeen ELY-keskukselle.