



Vastaanottaja	Kohde
Orinmattilan rakennusvalvonta	TAVARATALO
Timo Tarkkala	56041800090964 102850852D
erkontie 9	Erkontie 16
16300 ORIMATTILA	Suojaustaso Suojaustaso III
	Paloluokka P1

Rakennuksen laajennus Prisma

Rakennuslupa S-Marketin laajennus Prismaksi
Lupakäsittelijä Timo Tarkkala

Suunnitelmat on laatinut Arktiira Oy, Heikki Leino, pääpiirustuksia 6 kpl, päivätty 16.1.2024
Erityissuunnitelmia 3 kpl, laatinut Arktiira Oy, Heikki Leino, päivätty 16.1.2024

Rakennuksen paloluokka P1
Palokuorma 600-1200 MJ/m², palovaarallisuusluokka 1
Pintakerrokset asetus 848/2017, taulukko 7 mukaisesti
Palo-osastointi kerroksittain, sekä käyttötarkoituksen mukaisesti
Poistumisreitit esitetty erillisessä piirustuksessa
Suojaustaso 2/3, automaattinen paloilmoin ja sammutuslaitteisto
Pelastustiet on esitetty asemapiirustuksessa
Alkusammutuskalusto pelastuslaitosten ohjeen mukaisesti
Savunpoisto painovoimainen, laajennuksissa koneellinen
Väestönsuojapaikat ostetaan kaupungilta
Katolla laajennetaan aurinkovoimalaa

Lausunto

Väestönsuoja

- väestönsuojelujärjestelyistä on pyydetty kirjallinen lausunto pelastuslaitokselta
- - valmiusmestari antaa asiasta erillisen lausunnon

Savunpoisto

- koneellisen savunpoiston suunnitelma on esitetty lupahakemuksen materiaaleissa
- toteutus on testattava hyväksyttävästi ennen käyttöönottoa
- - suunniteltava soveltuva kaapelointi, toimitettava pelastuslaitokselle
- - korostettava ohjeistuksessa mekaanisesti avattavien korvausilmaovien avausta

Pelastuslaitos suosittelee muutosalueen ulkopuolella, katolla sijaitsevan IV-konehuoneen (640 m²) savunpoiston parantamista.

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

- suunnitelma poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta on esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi

Suojaustaso:

Koska rakennus varustetaan paloilmoinnilla ja sammutuslaitteistolla on:

- elinkaarikirja esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi
- sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet esitettävä pelastusviranomaiselle
- hyväksytyn tarkastusliikkeen tarkastettava paloilmoinnilla ennen käyttöönottoa
- hyväksytyn tarkastusliikkeen tarkastettava sammutuslaitteisto ennen käyttöönottoa

Sähköinen kohdekortti on päivitettävä laajennusta vastaavaksi



Alkusammutuskalusto:

- pikapaloposteille (esitetty pääpiirustuksissa) asennustodistus ja näkyvät merkinnät
- käsisammuttimet esim. pelastuslaitosten ohjeen mukaisesti (suunnitelma)

Kuivanousu; asennettava kattotyöskentelyn varmistamiseksi
Aurinkovoimala; laajennus huomioitava PV-suunnitelmissa

Viranomaisverkon (VIRVE) kuuluvuus;
Kohteeseen tulee tehdä sisäkuuluvuuden tarpeen arviointi
<https://www.phpela.fi/ohjeet-ja-lomakkeet/> Rakentamisen ohjaus

Aloituskokoukseen tulee kutsua pelastusviranomainen mukaan

palotarkastaja
Ari Heikkinen



Prisma Orimattila

Kaavoituksen lausunto

Asemapiirustuksessa on sijoitettu torialueelle terassi. Erilainen kivetys rajaa toria kahvilan yksityiskäyttöön. Asemakaavan torialueelle ei saa osoittaa pysyvää terassia erilaisella kiveyksellä, pinnoitteella tai katoksella. Tuolien ja pöytien sijoittamisesta torille voi sopia erikseen kaupungin kanssa.

Asemapiirustukseen on merkitty torialueeksi asemakaavan mukainen terassialue. Terassialueen saa päällystää samalla tavalla kuin torialueen.

Asemapiirustuksessa on tumma katkoviiva pääsisäänkäynnin katoksen ympärillä. Merkinnän tarkoitus ei selvinnyt.

Pohjapiirustuksessa on kesäpiha-aitaus koillisnurkassa. Aitauksesta on ulospäin avautuvat portit suoraan pyörätielle. Nämä portit eivät saa missään tapauksessa olla asiakkaiden käytössä, esim. autojen peruuttelua portille multapussien hakemista varten. Vaikka portit olisivat vain henkilökunnalle rullakoiden yms. kuljettamista varten, tulee varmistua, että kuljetusreitit tai avautuvat portit eivät häiritse pyöräliikennettä. Asemapiirustuksesta puuttuu tällä nurkalla nykyinen kiinteistöraja ja pyörätien linjaus suojatielle.

Itse rakennuksen massoittelu ja julkisivu ovat asemakaavan mukaisia. Rakennuksen laajennus ja pihajärjestelyt kaakon puolella on hyvin porrastettu rinteeseen. Kävely-yhteys Palojoen rantaraitilta torille on otettu huomioon, siitä erityiskiitos.

Orimattilassa 23.1.2024

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö

Orimattilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 46
16301 Orimattila
kirjaamo@orimattila.fi

Lausunto

31.1.2024

HOLDno-2024-58

Viite: Lausuntopyyntö 22.1.2024, Tarkkala

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Orimattilan S-markettia koskevan rakennuslupahakemuksen asiakirjoista

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Hämeenmaan kiinteistöt Oy:n jättämästä rakennuslupahakemuksesta, joka koskee Orimattilan S-marketin laajentamista Prismaksi. Olen tutustunut toimitettuihin asiakirjoihin ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntona totean seuraavaa.

Elintarvikkeiden erillisissä valmistustiloissa ja suojaamattomien elintarvikkeiden käsittelytiloissa tulisi olla vesipiste sekä käsienpesupiste. Pohjapiirustuksesta ei käy selvästi ilmi toteutuuko tämä. Leipomo näyttää pohjapiirustuksen mukaan olevan oma erillinen työskentelytilansa, joten myös siinä tulisi olla vesipiste ja käsienpesupiste.

Siivouskeskuksen varustelua ei ole kuvattu tarkemmin toimitetussa materiaalissa. Pohjapiirustukseen merkityn kaatoaltaan ja vesipisteen sekä pesukoneiden lisäksi tilassa tulisi olla riittävä ilmanvaihto, kuivauspatteri tai vastaava ja lattiakaivo sekä telineitä, kaappeja ja hyllyjä siivous- ja puhdistusvälineitä ja pesu- sekä puhdistusaineita varten. Siivous- ja puhdistusvälineiden puhtaudesta tulee huolehtia riittävän usein ja välineet tulee merkitä sekä erotella käyttötarkoituksen ja -kohteen mukaisesti.

Jotta ristikontaminaatio vältetään mahdollisimman tehokkaasti, on eri hygienia-alueille varattava omat siivous- ja puhdistusvälineet. Ruoanvalmistus- ja muille tiloille on oltava erilliset puhdistus- ja siivousvälineet. Kun elintarvikemyymälän takahuoneessa leikataan lihaa ja broileria tai käsitellään pakkaamatonta kalaa, on näissä erillisissä valmistustiloissa suositeltavaa olla omat siivous- ja puhdistusvälineet. Siivousvälineiden säilytys on suositeltavaa huomioida jo siivouskeskuksen suunnittelussa.

Elintarvikkeiden kuljetukseen käytettävien välineiden säilytyspaikan tulee olla asiallinen ja hyvässä järjestyksessä, lisäksi on huomioitava, etteivät linnut ja haittaeläimet pääse kuljetusvälineiden kanssa kosketukseen tai niiden ulosteet eivät saastuta kuljetusvälineitä. Puhtaiden rullakoiden ja lavojen paras säilytyspaikka elintarviketurvallisuuden kannalta on sisätiloissa. Jos puhtaita kuljetukseen käytettäviä välineitä säilytetään ulkona, esimerkiksi lastauslaiturilla, toimijan täytyy huolehtia, että lastauslaiturilla ei säilytetä elintarvikkeita, jätteitä tai muuta haittaeläimiä houkuttelevaa. Säilytystilan tulisi myös olla suojattu haittaeläimiltä.

Muilta osin esitetyistä asiakirjoista ei ole huomautettavaa.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Mika Rouhiainen
Johtava terveydensuojeluinsinööri

Tiedoksi

Timo Tarkkala, johtava rakennustarkastaja

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	05.02.2024 14:13:16 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Orimattilan kaupunki, Rakennusvalvonta

kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.1.2024

Asia: S-Marketin laajentaminen Prismaksi

Orimattilan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa rakennuslupahakemuksesta koskien S-Marketin laajentamista Prismaksi osoitteessa Erkontie 16 Orimattila. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 16.1.2024 päivätyistä suunnitelmapiirustuksista sekä päiväämättömistä havainnekuvista lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee aivan keskeisellä paikalla Orimattilan keskustassa ja osittain paikallisesti arvokkaalla Kylän raitti -nimisellä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Orimattilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Hämeen ympäristökeskus 2005). Väliittömästi alueen pohjoispuolella on myös Orimattilan kirkonmäen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä Kirkonkylän maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. (Museovirasto RKY 2009; Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014) Alueella on voimassa vuonna 2023 lainvoiman saanut asemakaava, joka mahdollistaa nyt suunnitellun laajennuksen. Museo ei puoltanut laadittua asemakaavaa, sillä se ei huomioinut riittävästi alueella olevia kulttuuriympäristön arvoja. Erityisesti Erkontien katkaisu ja historiallisen tienlinjauksen muutos pysäköintialueen itäpuolelle on ongelmallinen, eikä tue alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Suuren liikekiinteistön entisestään laajentaminen ei vahvista, vaan heikentää vaikutelmaa Erkontiestä vanhan kirkonkylän läpi kulkevana kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kylänraittina.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus



@

lahdenmuseot.fi

PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi



Vastaanottaja	Kohde
Orimattilan rakennusvalvonta	Tavaratalo
	56041800090964 103708961B
	Erkontie 16
	Suojaustaso Luokittelematon
	Paloluokka Luokittelematon

Väestönsuojajärjestelyt

Kyseessä S-Marketin laajentaminen Prismaksi.

Laajennuksen kerrosala 1848m².
Suojatarve 18,48m² varsinaista alaa = 25 suojapaikkaa.

Suojaa ei rakenneta.
Suojapaikkavaade täytetään ostamalla paikat Orimattilan kaupungin omistamasta suojasta.

Allekirjoittaneen näkemyksen mukaan järjestely on hyväksyttävissä.

Asetus väestönsuojista 408/2011

Väestönsuoja saadaan sijoittaa enintään 500 metrin päähän rakennuksesta, jota varten se rakennetaan. (28.12.2018/1378)

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan uhka-arvioon perustuen erityisistä syistä päättää, että pelastuslain 71 §:n 4 momentin mukainen yhteinen väestönsuoja saadaan sijoittaa edellä 1 momentissa säädettyä kauemmaksi.

valmiuspäällikkö
Mika Nevalainen