

Ympäristövaliokunta

Aika 14.02.2024 klo 17:01 - 18:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Kokouksen työjärjestys	5
§ 14	Uhkasakon tuomitseminen ja uuden korotetun uhkasakon asettaminen	6
§ 15	Uhkasakon tuomitseminen ja uuden korotetun uhkasakon asettaminen	10
§ 16	Maisematyölupahakemus Pennalaan tiloille 3:170 ja 3:254, Petri Greijula	13
§ 17	Maisematyölupahakemus Koivulaan tiloille 25:22 ja 24:31, Orimattilan kaupunki	15
§ 18	Rakennuslupahakemus, Hämeenmaan Kiinteistöt Oy	17
§ 19	Ympäristövaliokunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien valitusta Pakaan aurinkovoimalan rakennuslupaa	21
§ 20	Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Niinikosken Kaivin Rajala Oy	22
§ 21	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Soranjalostus Jaakonsaari Oy	25
§ 22	MAL 12 §:n mukaisen vakuuden hehtaarimäärää koskevan ilmeisen kirjoitusvirheen korjaaminen, yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Insinööritoimisto Scantra Oy	29
§ 23	Huoltoasema ja Kahvila Åkerberg Ky/ Lars Åkerbergin teettämä tutkimussuunnitelmaesitys polttoaineiden jakeluaseman lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä	32
§ 24	Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024	38
§ 25	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	40
§ 26	Viranhaltijapäätökset	41
§ 27	Muut asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	
	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Kyrö Johanna	varajäsen	Teams-yhteydellä
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Avelin Venla	kh:n edustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Ylitalo Hanna

Käsitellyt asiat 11 - 27

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 11

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2024	4
Ympäristövaliokunta	§ 12	14.02.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 12

Päätösehdotus	Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.
---------------	--

Päätös	Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Veini Holopainen ja Johanna Ekman.
--------	---

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 13

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Ympäristövaliokunta	§ 4	02.02.2022
Ympäristövaliokunta	§ 19	08.03.2023
Ympäristövaliokunta	§ 14	14.02.2024

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden korotetun uhkasakon asettaminen

Ympäristövaliokunta 3.2.2021 § 4
416/10.03.00/2019

Asian valmistelu ja tiedustelut: Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 7.11.2018 lähettää rakennuksen kunnostuskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin kunnostamaan tai purkamaan osittain sortunut navettarakennus 30.6.2019 mennessä. Kehotusta ei ole noudatettu.

Ympäristövaliokunta määräsi kiinteistön omistajan kunnostamaan tai purkamaan huonokuntoinen navettarakennus 30.9.2020 mennessä. Työtä ei ole suoritettu.

Omistajaa on kuultu 9.10.2020 päivätyllä selvityspyynnöllä. Selvityspyyntö on postitettu 10.11.2020 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi. Haastemies ei tavoittanut asianomaista, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 8.1.2021. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Johtava rakennustarkastaja:

Määrätään kiinteistön omistaja kunnostamaan tai purkamaan huonokuntoinen navettarakennus 30.9.2021 mennessä 1000 euron sakon uhalla.
(MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 02.02.2022
366/10.03.03.07/2021

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta	§ 4	02.02.2022
Ympäristövaliokunta	§ 19	08.03.2023
Ympäristövaliokunta	§ 14	14.02.2024

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 30.9.2021, määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 21.10.2021 päivätyllä selvityspyynnöllä. Selityspyyntö on postitettu 12.11.2021 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi. Haastemies ei tavoittanut asianomaista, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 7.1.2022. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 24.1.2022 mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tuomitaan 3.2.2021 asetettu 1000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 30.9.2022 mennessä uuden korotetun 5000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 08.03.2023 § 19

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 13.10.2022, määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 2.11.2022 päivätyllä selvityspyyntökirjeellä. Asianomaista ei tavoitettu, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 10.1.2023. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 15.2.2023 mennessä.

Ympäristövaliokunta	§ 4	02.02.2022
Ympäristövaliokunta	§ 19	08.03.2023
Ympäristövaliokunta	§ 14	14.02.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 2.2.2022 asetettu 5000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määrätään kiinteistön omistaja kunnostamaan tai purkamaan huonokuntoinen navettarakennus 30.9.2023 mennessä uuden korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 14
366/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023.
Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Asianomaista ei tavoitettu, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 24.11.2023. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 8.3.2023 asetettu 10 000 euron uhkasakko maksettavaksi ja määrätään kiinteistön omistaja kunnostamaan tai purkamaan huonokuntoinen navettarakennus 30.9.2024 mennessä uuden 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja

Ympäristövaliokunta	§ 4	02.02.2022
Ympäristövaliokunta	§ 19	08.03.2023
Ympäristövaliokunta	§ 14	14.02.2024

Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta	§ 130	01.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	01.02.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.02.2024

Uhkasakon tuomitseminen ja uuden korotetun uhkasakon asettaminen

Ympäristövaliokunta 15.12.2020 § 122
352/10.03.00/2020

Asian valmistelu ja tiedustelut: Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 12.12.2019 § 289 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue 31.8.2020 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos suoritti kiinteistöllä 29.9.2020 tarkastuksen ja totesi, että kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 9.10.2020 päivätyllä selityspyynnöllä. Selitystä ei ole saapunut.

Johtava rakennustarkastaja:

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2021 mennessä.
(MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.12.2021
369/10.03.03.07/2021

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 3 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 30.9.2021, määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 21.10.2021 päivätyllä selvityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 14.11.2021 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Ympäristövaliokunta	§ 130	01.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	01.02.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.02.2024

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue ja osittain sortunut rakennus on purettava tai kunnostettava 31.8.2022 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 01.02.2023 § 4

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Omistajaa on kuultu 3.11.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Noutamaton selityspyyntö on postitettu 25.11.2020 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi.

Haastemies on tavoittanut kiinteistön omistajan 9.12.2022.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 2.1.2023 mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.12.2021 asetettu 1000 euron uhkasakko maksettavaksi sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut rakennus ja siistimään piha-alue 30.8.2023 mennessä uuden korotetun 5000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti tuomita uhkasakko maksettavaksi sekä asettaa uusi korotettu uhkasakko päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta	§ 130	01.12.2021
Ympäristövaliokunta	§ 4	01.02.2023
Ympäristövaliokunta	§ 15	14.02.2024

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 15
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023.
Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä.
Asianomaista ei tavoitettu, joten kuuleminen on suoritettu
yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 24.11.2023. Tiedoksisaanti
katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen
julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Tuomitaan 1.2.2023 asetettu 5000 euron uhkasakko maksettavaksi
sekä määrätään kiinteistön omistaja purkamaan osittain sortunut
rakennus ja siistimään piha-alue 30.9.2024 mennessä uuden
korotetun 10 000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja
Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella
ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon
esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Maisematyölupahakemus Pennalaan tiloille 3:170 ja 3:254, Petri Greijula

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 16
29/10.03.03.05/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Petri Greijula hakee maisematyölupaa metsänhakuuseen tiloille 560-411-3-170 Takahankaanoja ja 560-411-3-254 Jussila, lupaa haetaan kuudelle vuodelle.

Kiinteistöillä tehdään harvennushakkuuta, ylispuiden poistoa ja päätehakkuuta.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella eikä yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa AP-, VL- ja MU alueella, välittömästi asemakaava-alueen läheisyydessä ja osittain asemakaava-alueella.

AP: Pientalovaltainen asuntoalue

VL: lähivirkistysalue

MU: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi seuraavasti:

560-411-3-170 päätehakkuu 1,0ha, kuvio 5 sekä harvennushakkuut 3,2ha kuviot 1 ja 2.

560-411-3-254 harvennushakkuut 4,4ha, kuviot 2.1,4,4.1,7,12,20,47 sekä ylispuiden poisto 1,1ha, kuvio 21.

Liitteenä kartta hakkuualueista. Liite 3

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 18.1.2024 Orimattilan Sanomissa, 20.1.2024 Aluelehdessä sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 18.1. – 5.2.2024.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 6 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (MRL 143 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tiloille 560-411-3-170 ja 560-411-3-254 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 21.2.2024.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja Hämeen ELY-keskukselle.

Maisematyölupahakemus Koivulaan tiloille 25:22 ja 24:31, Orimattilan kaupunki

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 17
30/10.03.03.05/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan kaupunki hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tiloille 560-418-25-22 ja 560-418-24-31 Kiinteistöillä siistitään kaupungin puistometsää asemakaava-alueella: poistetaan suuria kuusia, vaarallisia ja huonokuntoisia puita sekä harvennetaan puustoa. Hakkuualue on yhteensä noin 1,9 ha.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella eikä yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Asemakaavassa VL lähivirkistysaluetta

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Siistitään kaupungin puistometsää / asutuksen lähimetsää kaatamalla puustoa mm. kookkaita kuusia sekä kuusia, joissa kirjanpainajan jälkiä. Lisäksi poistetaan asuintonttien ja katujen vierestä huonokuntoisia ja vaarallisia puita ja siistitään tiivistä pensaikkoa/taimikkoa sekä harvennetaan varjostavaa tiivistä matalampaa puustoa. Puustoa poistetaan yli 50 runkoa. Toimenpiteiden pidemmän aikavälin tavoittena sekapuustoinen ja monikerroksinen lähimetsä.

Kohteen pinta-ala on noin 1,9 ha.
Hakkuutähteet kerätään pois alueelta.

Työn suunniteltu aikataulukevällä 2024 ennen lintujen pesimäaikaa tai syksyllä 2024.

Liitteenä kartta hakkuualueista. Liite 4

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 18.1.2024 Orimattilan Sanomissa, 20.1.2024 Aluelehdessä sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 18.1. – 5.2.2024.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa (MRL 143 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan tiloille 560-418-25-22 ja 560-418-24-31 viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 21.2.2024.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja Hämeen ELY-keskukselle.

Rakennuslupahakemus, Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 18
43/10.03.03.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Hämeenmaa Kiinteistöt Oy hakee rakennuslupaa: S Market myymälän laajentaminen Prismaksi. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Rakennuspaikka

Orimattila, Erkontie 16, kiinteistöt 560-418-9-975, 560-418-9-974 ja 560-418-9-970

Rakennuksen ja laajennuksen tiedot

Rakennuksen paloluokka on P1
Rakennus varustetaan merkki- ja turvavaloilla
Rakennuksen palovaarallisuusluokka 1
Rakennuksen suojaustaso 3: rakennus varustetaan paloviranomaisen ohjeiden mukaisesti automaattisella sammutuslaitteistolla sekä rakennus varustetaan automaattisella paloilmoituslaitteella.

Laajennuksen kerrosala 1846 m², koko myymäarakennuksen kerrosala 8949 m² ja kokonaisala 10394 m².
Laajennuksen tilavuus 11330 m³ ja koko rakennuksen tilavuus 64800 m³.

Rakennusoikeus 9500 m², josta jää käyttämättä 448 m².
Autopaikkavaatimus 1ap/ 70m², yhteensä 130 ap. Tontilla autopaikkoja yhteensä 261 kpl joista liikuntaesteisille yhteensä 6kpl. Väestösuojavelvoitteen mukaiset suojapaikat ostetaan Orimattilan kaupungin omistamasta kalliosuojasta.

Rakennus betonielementtirakenteinen ja betoninen pilari-palkkirunko. Laajennuksen julkisivut pääosin kuitusementistä valmistettua muotolevyä: EQUITONE/Tectiva, väri TE15 vaalean harmaa.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava A198, lainvoimaisuuspäivä 15.6.2023.

KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Uudisrakennusten massoittelemun ja

julkisivujen tulee sopeutua kaupunkikuvaan. Yli 20 m pitkiä yhtenäisiä julkisivupintoja tulee jaotella porrastuksilla, aukotuksilla ja materiaalieroilla, jotta rakennus sopeutuu mittakaavaltaan ympäristöönsä. Erkontien puoleista julkisivua on elävöitettävä näyteikkunoilla tai vitriineillä. Julkisivun päävärin tulee olla vaalea. **9500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LPA(0102-1) Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Lausunnot

Pelastusviranomaisen 23.1.2024

Kaavoitusviranomaisen 23.1.2024

Terveysturvaviranomaisen 31.1.2024

Lahden museo 2.2.2024

Väestönsuojeluviranomaisen 13.2.2024.

Saapuneet lausunnot ovat liitteenä 5.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta kuullut yhdeksän rajanaapuria, kuuleminen päättyi 5.2.2024.

Yhdeltä naapurilta tullut huomautus, jonka mukaan rakennusta ei saa sijoittaa nykyisen Erkontien päälle, vaan on pidettävä Orimatin linjassa.

Toisen naapurin huomautuksessa on, että esitetyn Rinkipisteen paikka tulisi siirtää.

Rakennusluvan perustelut

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 135 §:n määräykset.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Edellä 125 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan myymälärakennuksen laajentamiselle hakemuksen mukaisesti. Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Eri viranomaisten lausuntojen ehtoja on noudatettava rakentamisessa. Elintarvikkeiden käsittelytilojen erityissuunnitelmat tulee erikseen hyväksyttävä terveydensuojeluviranomaisella. Myymälä käytössä koko rakentamisen ajan. Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle eikä vaaraa henkilöturvallisuudelle ja terveydelle. Rakennusluvan 2024-7 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää MRL 144§ mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteelle ennenkuin päätös saanut lainvoiman. Hakija velvoitetaan toimittamaan yhteensä 50 000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

- - - - -

Johtava rakennustarkastaja täydensi päätösehdotuksen seuraavasti;

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan myymälärakennuksen laajentamiselle hakemuksen mukaisesti.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus tulee laatia ennen rakennustöiden aloittamista sekä on kokonaisuudessaan päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Eri viranomaisten lausuntojen ehtoja on noudatettava rakentamisessa. Elintarvikkeiden käsittelytilojen erityissuunnitelmat tulee erikseen hyväksyttävä terveydensuojeluviranomaisella. Koska myymälä käytössä koko rakentamisen ajan, työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle eikä vaaraa

henkilöturvallisuudelle ja terveydelle.
Rakennusluvan 2024-7 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Naapurin huomautuksen perusteella pakkausjätteen keräyspiste (Rinki-ekopiste) on jätetty pois suunnitelmista.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää MRL 144§ mukaisen aloittamisoikeuden. Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti purku- ja perustamistöille ennenkuin päätös saanut lainvoiman. Hakija velvoitetaan toimittamaan yhteensä 50 000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti rakennusluvan julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.
Päätöksen antopäivä on 19.2.2024.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, lausunnon antajille ja huomautuksen jättäneille.

Ympäristövaliokunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien valitusta Pakaan aurinkovoimalan rakennuslupaa

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 19
246/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan ympäristövaliokunnan 12.12.2023 § 87 rakennuslupapäätöksestä 2023-171 koskien aurinkovoimalaa Pakaan Uuteenkartanoon, jossa hakijana Neoen RENEwables Finland Oy on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausuntoon on liitettävä päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 26.2.2024. Valitusasiakirjat sisältävät viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24§: 1 momentin 32 kohdalla nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valituksessa ei ole esitetty perusteluita, jotka kohdistuvat rakennusluvassa päätettyihin asioihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella: alueiden käyttö, yhdyskuntatekniset verkostot, liikenneväylät, kulttuurimaisema ja virkistystarpeiden turvaaminen on tarkasteltu suunnittelutarveratkaisussa.

Rakennuslupapäätös on ehdollinen: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa ovat lainvoimaisia. Mikäli kaavoituspäällikön 22.11.2023 myöntämä suunnittelutarveratkaisu saa lainvoiman, rakennuslupa on lainvoimainen tai muuten se raukeaa.

Lausuntoon liitetään kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Niinikosken Kaivin Rajala Oy

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 20
54/11.01.00/2024

Asian valmistelu ja tiedustelut:

ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731,
mirja.mynttinen@orimattila.fi.

Niinikosken Kaivin Rajala Oy (liike- ja yhteisötunnus 0519624-1) hakee lupaa harjoittaa maa- ja kalliokiviainesten ottoa ja kalliokiviainesten louhintaa ja murskausta sekä muualta tuotavan kiviaineksen ja louheen murskaamista kiviainestuotteiksi. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toimintaa voidaan jatkaa. Kyseessä on jo pitkään toiminnassa ollut ottamisalue.

Tila Hirvinotko 560-409-4-75, Niinikoski, Orimattila. Hakija ei omista tilaa. Tilanomistajalla ja luvan hakijalla on sopimus kallioaineksen ottamisesta. Tilan kokonaispinta-ala on 4,71 hehtaaria, josta ottamisalueen pinta-ala on 2,9 hehtaaria. Alueelle kuljetaan Niinikoskentien varressa olevaa metsätietä pitkin. Tilan osoite on Niinikoskentie 258.

Alueelle on aikaisemmin myönnetty maa-aineslupa ja ympäristölupa. Uudella yhteisluvalla haetaan ottamistoiminnan jatkamista saman kiinteistön alueella laajentamalla ottamisaluetta pohjoiseen päin.

Hakemuksen mukaan voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueella ole erityisiä maisema-arvoja. Alueen pohjoispuolella sijaitsee metsäalue, mikä on luokiteltu metsälain 10 § mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi. Ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta tähän.

Lähimmät häiriintyvät loma-asuinrakennukset sijaitsevat hakemuksen mukaan kaakossa 550 metrin ja 560 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kaakossa 880 metrin ja 890 metrin etäisyydellä.

Maa- ja kalliokiviainekset otetaan alimmillaan tasoon +78,6 siten, että alueen pohja kallistuu loivasti lähteen. Pohjaveden pinnan päälle jätetään 1 m suojakerros. Ottaminen aloitetaan louhinta-alueen länsiosasta, josta jatketaan kohti kaakkoa ja itää.

Ottamissuuntaus toteutetaan siten, että ottamisrinne on kohti lähimpiä häiriintyviä kohteita. Otettava kerrospaksuus on enimmillään noin 18 m.

Maa- ja kalliokiviaineksia otetaan 178 000 k-m³. Vuosittainen ottomäärä on keskimäärin 17 800 k-m³. Muualta tuotavan ylijäämäkiviaineksen enimmäismäärä on 20 000 t eli vuosittain enintään 2 000 t. Muualta tuodun ylijäämämaan määrä lupakauden aikana on enintään 50 000 i-m³.

Hakemuksen mukaan toiminta on ympärivuotista, mutta jaksollista. Kiviainestuotteita valmistetaan varastokasoihin ja varastojen ehtyessä toteutetaan uusi tuotantopakso. Vuosittain kiviainesta murskataan noin 300 tuntia, joka vastaa 16 tunnin pitoisina työjaksoina noin 19 toimintapäivää. Murskausjaksoja on normaalisti 1–2 kpl vuoden aikana. Jakson pituus on normaalisti 2–4 viikkoa. Erillistä seulontaa tehdään 2–5 kertaa vuodessa noin 1–2 viikon jaksoissa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Etäisyys louhinta/murskausalueelta on yli 500 metriä lähimpään häiriintyvään kohteeseen.

Melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajoiksi esitetään seuraavaa:

- murskausta maanantaista perjantaihin klo 7.00–21.00 keskimäärin 300 tuntia (max. 370 tuntia) vuodessa,
- porausta maanantaista torstaihin klo 7.00–21.00 ja perjantaisin klo 7.00–18.00 keskimäärin 90 tuntia (max 100 tuntia) vuodessa,
- rikutusta maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 keskimäärin 185 tuntia (max 220 tuntia) vuodessa,
- räjäytykset maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00 (tavoiteaika maanantaista perjantaihin 10.00–15.00) keskimäärin kaksi (max kolme kertaa) vuodessa ja
- kuormaamista (keskimäärin 200 tuntia vuodessa) ja kuljetuksia maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00, lauantaisin klo 7.00–18.00 sekä satunnaisesti muina aikoina.

Kuormaamisen ja kuljettamisen osalta liikennettä voi olla satunnaisesti muina aikoina. Poikkeukset varsinaisista toiminta-ajoista rajoittuisivat hätätapauksiin ja vain yksittäisiin kertoihin vuodessa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää liitteenä olevan ympäristötarkastajan valmistelun mukaisen yhdistelmäluvan Niinikosken Kaivin Rajala Oy:lle Orimattilan Niinikosken kylän kiinteistöille Hirvinotko 560-409-4-75.

Päätös sisältää YSL 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 6

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää liitteenä olevan ympäristötarkastajan valmistelun mukaisen yhdistelmäluvan Niinikosken Kaivin Rajala Oy:lle Orimattilan Niinikosken kylän kiinteistöille Hirvinotko 560-409-4-75.

Päätös sisältää YSL 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

- - - - -

Päätösehdotusta täydennettiin kokouksessa seuraavasti; Tällä luvalla korvataan aiempi ympäristö- ja maa-aineslupa lukuun ottamatta maa-ainesluvassa olevia maisemointia, lopputarkastusta ja vakuutta koskevia lupamääräyksiä siihen asti, kunnes maisemointi on loppuun suoritettu.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti myöntää Niinikosken Kaivin Rajala Oy:lle yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätös sisältää YSL 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen antopäivä on 23.2.2024.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja muille asianosaisille sekä ilmoitus päätöksestä niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Soranjalostus Jaakonsaari Oy

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 21
178/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Soranjalostus Jaakonsaari Oy (liike- ja yhteisötunnus 0796006-3) hakee lupaa harjoittaa maa- ja kalliokiviainesten ottoa ja kalliokiviainesten louhintaa ja murskausta ja kiviainesten/pinta- ja humusmaiden varastointitoimintaa 15 vuoden ajan. Lisäksi toiminnanharjoittaja hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aloittamislupahakemus YSL 199 §, MAL 21 §

Toiminta on suunniteltu tilalle Vuorela II, kiinteistörekisteritunnus 560-404-31-2, Kuivanto, Orimattila. Alueelle on aikaisemmin myönnetty maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottoon ja murskaukseen kymmeneksi vuodeksi pienemmälle alueelle. Alueelta ei kuitenkaan ole otettu maa-aineksia ja lupa on umpeutunut.

Hakijan mukaan Päijät-Hämeen maakuntaliiton maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole varauksia eikä alueella ole yleis- tai asemakaavaa. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Hakijan mukaan alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja eikä alueella ole merkittäviä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole perinnebiotooppeja eikä vesilain tarkoittamia suojeltavia pienvesiä tai lähteitä.

Asutusta on suunnittelualueen kaakkois- ja eteläpuolella. Lähin asutus sijaitsee hakijan mukaan noin kolmensadan metrin etäisyydellä. Hankealue kuuluu hakemuksen mukaan Koskenkylänjoen vesistöalueeseen ja sen Haltianojan-Köylinjoen valuma-alueeseen.

Suunnittelualueen länsireunalle rakennetaan uusi tieyhteys. Kiviaineskuljetukset ma-su klo 7-22 (10-30 käyntiä työpäivässä) ohjautuvat Kortesuontien ja Metsänkulmantien kautta Heinämaan suuntaan.

Hakija omistaa kiinteistön. Hakemuksen mukaan suunnittelualue on metsäistä kallioaluetta. Hakemuksen mukaan alueen kiviaineksia on tarkoitus hyödyntää kolmessa vaiheessa. Koko tilan pinta-ala on 20,97 hehtaaria, mistä vireillä olevan hakemuksen ottamisalueen (vaihe 1) pinta-ala on 5,1 hehtaaria. Koko tilan hyödynnettävä kalliokiviaines määrä on arvioitu olevan yhteensä 990.000 m³ltr, mistä vireillä olevan hakemuksen (vaihe 1) osuus on 455.000 m³ltr. Kiviainesta otetaan vuosittain ensimmäisessä vaiheessa keskimäärin 30.300 m³ltr. Vaiheisiin 2 ja 3 haetaan luvat

myöhemmin. Alueen pohjalle vastaanotetaan metsityksen tarpeisiin 25.000 m³ pilaantumattomia, jätteettömiä pinta- ja humusmaita. Pohjalle istutetaan 2500 tainta hehtaarille. Hakemuksessa on esitetty riskienhallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma. Hakija on teettänyt toimintaa koskevan meluselvityksen.

Hakemuksen mukaiset toiminta-ajat:

- | | |
|---|--|
| - | murskaamista keskimäärin 400 tuntia vuodessa, ma-pe klo 7-22 |
| - | poraamista keskimäärin 200 tuntia vuodessa, ma-pe klo 8-16 |
| - | rikotusta keskimäärin 100 tuntia vuodessa, ma-pe 8-18 |
| - | kuormaamista ja kuljetusta keskimäärin 500 tuntia vuodessa, ma-su klo 7-22 |
| - | räjyttämistä 8-10 kertaa vuodessa, ma-pe klo 8-18. |

Alueen maanpinta on luontaisesti korkeustasoilla +90.00 ..+124.00. Hakemuksen mukaan vaiheen 1 alin ottotaso on +100.00 ... +102.00.

Louhittavan kiviaineksen lisäksi alueelta kuoritaan pintamoreenia noin 50.000 m³ ktr, mikä hyödynnetään varastoalueen ja kulkuyhteyksien rakentamisessa. Murskauspaikan ja tukitoiminta-alueen sijainti voivat muuttua toiminnan aikana.

Toiminnassa syntyy talousjätettä 700 kiloa vuodessa (järjestetty jätteenkuljetus), öljyistä jätettä (öljyt, rievut, suodattimet yms.) 1000 kiloa vuodessa (järjestetty vaarallisen jätteen kuljetus) sekä metalliromua 2000 kiloa vuodessa (metallinkeräys).

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteeri on tutustunut maastossa kohteeseen maanantaina 3.10.2023 ja todennut, että alueella on tehty laaja päätehakkuu.

Selvitys alueella tehdystä päätehakkuusta

Vanha maa-aineslupa oli mennyt umpeen. Toimintaa ei ollut aloitettu lainkaan. Alueella ei ollut voimassa uutta maa-aineslupaa.

Ympäristönsuojelusihteeri on 13.1.2023 edellyttänyt toiminnanharjoittajalta määräaikaan 30.6.2023 mennessä lisäselvityksiä (mm. asiantuntijan tekemää luontoarvokartoitusta).

Konsultti on 6.3.2023 saanut Suomen luonnontieteellisen museon asiantuntijalta lausunnon, jossa suositellaan luontoarvojen inventoinnin ajankohdaksi kesäkautta (huhti-heinäkuu).

Alueen päätehakkuu on toteutettu keväällä 2023.

Konsultti on 12.5.2023 ilmoittanut ympäristönsuojelusihteerille, että alueella on tehty päätehakkuu maankäyttömuutoksen seurauksena. Lisäksi hän on todennut, että luontotyyppikartoitus ei toimenpiteiden johdosta myöskään ole tarpeellinen.

Toiminnanharjoittaja ei toimittanut luontoarvokartoitusta määräaikaan 30.6.2023 mennessä.

Hakemuksen vireilläolon aikana Hämeen ELY-keskus vaati lausunnossaan luontoarvojen kartoitusta ja hakemuksen johdosta annetuissa mielipiteissä kyseenalaistettiin kevättalvella tehty päätehakkuu ja luontoarvojen selvitysten riittävyys.

Ympäristönsuojelusihteerin on 9.10.2023 pyytänyt toiminnanharjoittajalta ja konsultilta kopiota metsänkäyttöilmoituksesta. Metsänkäyttöilmoitus on tehtävä Suomen metsäkeskukselle viimeistään 10 päivää ja aikaisintaan 3 vuotta ennen hakkuun tai muun toimenpiteen aloittamista. Toiminnanharjoittajan 9.10.2023 antaman suullisen tiedon mukaan hän on antanut valtakunnalliselle metsänhoidon asiantuntijayritykselle toimeksiannon laatia alueelta metsänkäyttöilmoitus Suomen metsäkeskukseen hakkuita varten. Toiminnanharjoittaja on 9.10.2023 toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostitse kopion Suomen metsäkeskukseen toimitetusta metsänkäyttöilmoituksesta.

Ympäristönsuojelusihteerin on ollut puhelimitse yhteydessä toimeksi saaneeseen asiantuntijaan 9.10.2023. Puhelimitse saadun suullisen tiedon mukaan asiantuntijalla on ollut käytössä toimeksi antajan (toiminnanharjoittaja) antamat lähtötiedot ja kartta-aineisto, mutta ei mitään vanhaa, olemassa olevaa maastotietoon perustuvaa tietoa esim. metsälain 10 §:n mukaisten kohteiden selvittämisestä kiinteistöllä. Asiantuntija on itse käynyt maastossa tutkimassa kohdetta talvella helmikuussa 2023. Metsänkäyttöilmoitus on vastaanotettu metsäkeskuksessa 21.3.2023.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää varata toiminnanharjoittajalle mahdollisuuden täydentää vireillä olevaa maa-aines- ja ympäristölupahakemustaan asianmukaisella luontoarvojen kartoituksella 31.7.2024 mennessä. Luontoarvojen kartoituksen toimittamatta jättäminen määräaikaan mennessä ei estä lupaviranomaista jatkamasta asian käsittelyä.

Luontoarvojen kartoitus tulee teettää luontoarvojen kartoitukseen pätevytyneellä, riittävän kokemuksen omaavalla asiantuntijalla.

Luontoarvojen kartoitus edellyttää maastossa tehtävää kartoitustyötä.

Kartoituksen tilaamisessa voi käyttää apuna Katariina Mäkelän ja Päivi Salon LUONTOSELVITYKSET JA LUONTOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI. OPAS TEKIJÄLLE, TILAAJALLE JA VIRANOMAISELLE, Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47/2021.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle.

MAL 12 §:n mukaisen vakuuden hehtaarimäärää koskevan ilmeisen kirjoitusvirheen korjaaminen, yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Insinööritoimisto Scantra Oy

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 22
423/11.01.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Aikaisempi käsittely

Orimattilan ympäristövaliokunta 17.1.2024 § 6 Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Insinööritoimisto Scantra Oy
423/11.01.00/2021

Insinööritoimisto Scantra Oy on saattanut Orimattilan ympäristövaliokunnan tietoon, että Orimattilan ympäristövaliokunnan 17.1.2024 § 6 päätöksessä MAL 12 §:n mukaisen vakuuden hehtaarimäärän kohdalla on tapahtunut kirjoitusvirhe; vakuus tulee laskea 5,2 hehtaarin ottamisalueen mukaan eikä tilan kokonaispinta-alan 8,8 hehtaarin mukaan.

Asian selvittelyä

MAL 12 §:n mukainen vakuus voidaan vaatia ainoastaan viranomaisen myöntämän yhdistelmä lupapäätöksen mukaisesta alueesta (5,2 ha) mikä tässä lupapäätöksessä ei koske koko tilaa (8,8 ha).

Ilmeisen kirjoitusvirheen korjaaminen

17.1.2024 § 6 päätöksen tummennettu ilmeinen kirjoitusvirhe kohdassa

VAKUUDET

- 1) Hakijan tulee toimittaa MaL 12 §:n mukainen 4000 euroa x **8,8** ha vakuus lupamääräysten noudattamiseksi lupaviranomaiselle, Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Vakuuden...

korjataan hehtaarin määrää koskevan ilmeisen kirjoitusvirheen osalta kuuluvaksi seuraavasti:

VAKUUDET

- 1) Hakijan tulee toimittaa MaL 12 §:n mukainen 4000 euroa x **5,2** ha vakuus lupamääräysten noudattamiseksi lupaviranomaiselle, Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Vakuuden ...

Muilta osin lupapäätöstä ei muuteta.

Ilmeinen kirjoitusvirhe hehtaarin määrässä korjataan korvaamalla virheen sisältävä päätös korjatulla päätöksellä.

Perustelut

Koska tieto aiemman päätöksen kirjoitusvirheestä tuli Insinööritoimisto Scantra Oy:ltä itseltään, hakijan kuuleminen kirjoitusvirheen korjaavasta päätösesityksestä katsotaan olevan tarpeetonta.

Hallintolain 434/2003 8. luvun § 51 nojalla viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen havaittuaan, tässä tapauksessa hakijan ilmoituksen johdosta, kirjoitusvirheen päätöksessään.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää korjata hallintolain 51 §:n mukaisesti Orimattilan ympäristövaliokunnan 17.1.2024 § 6 päätöksessään olevan MAL 12 §:n mukaisen vakuuden hehtaarimäärän kirjoitusvirheen tällä uudella päätöksellä siten että 8,8 hehtaaria korvataan 5,2 hehtaarilla.

Koska tieto aiemman päätöksen kirjoitusvirheestä oli peräisin Insinööritoimisto Scantra Oy:ltä, sen kuuleminen kirjoitusvirheen korjaavasta päätösesityksestä katsottiin olevan tarpeetonta.

Muilta osin päätöstä ei muuteta.

Liitteenä ympäristövaliokunnan 17.1.2024 § 6 myöntämä korjattu yhdistelmä lupapäätös.

Liite 7

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti korjata hallintolain 51 §:n mukaisesti Orimattilan ympäristövaliokunnan 17.1.2024 § 6 päätöksessään olevan MAL 12 §:n mukaisen vakuuden hehtaarimäärän kirjoitusvirheen tällä uudella päätöksellä siten että 8,8 hehtaaria korvataan 5,2 hehtaarilla.

Päätöksen antopäivä on 23.2.2024.

Muilta osin päätöstä ei muuteta.

Liitteenä ympäristövaliokunnan 17.1.2024 § 6 myöntämä korjattu yhdistelmäluvapäätös.

Liite 7

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja muille asianosaisille sekä ilmoitus päätöksestä niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Huoltoasema ja Kahvila Åkerberg Ky/ Lars Åkerbergin teettämä tutkimussuunnitelmaesitys polttoaineiden jakeluaseman lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 23
59/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

YMPLTK 04.11.2015 § 150
251/11.03.05/2016

Yrittäjä on toimittanut määräaikaan mennessä ympäristölautakunnalle Insinööritoimisto Ekomaa Oy:n laatiman tutkimussuunnitelman maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimuksesta.

Entinen polttoaineen jakeluasema sijaitsee osoitteessa Salmelantie 4, Artjärvi, Orimattila Päivärinteen vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Vedenottamo ei ole nykyisin käytössä.

Kohteessa on toiminut polttoaineen jakeluasema vuodesta 1960 aina toukokuuhun 2009 saakka. Ympäristölupa päättyi 8.7.2012. Ympäristöluvassa edellytettiin, että lopettamisen jälkeen esitetään suunnitelma lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toiminna kuten maaperän tutkimisesta ja mahdollisesta puhdistamisesta. Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että pohjaveden virtaussuunta on kiinteistöltä itään kohti Säyhteenjokea. Mikäli vedenottamo otettaisiin jatkossa käyttöön, on virtausyhteys jakeluasemakiinteistöltä ottamolle ELY-keskuksen mukaan mahdollinen. Polttoainesäiliöiden paikalleen jättämisestä ei ELY-keskuksen arvion mukaan aiheudu välitöntä pohja- tai pintavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Tutkimussuunnitelman mukaan säiliön maaperän laatua tutkittaisiin selvittämällä huokosilman hiilivetyttöisyyttä. Jos huokosilmasta löydetään korkeita hiilivetyttöisyyksiä, oletetaan myös maaperässä olevan hiilivetyttöjä. Maaperän pitoisuutta ei kuitenkaan tällä menetelmällä voida määrittää. Huokosilmatutkimuksen lisäksi tutkittaisiin kolmen kaivon veden laatua (öljyhiilivedyt C4-C10, BTEX, MTBE, TAME).

Huokosilmanäytteenotolle esitetään vaihtoehtoisena porakonekairalla toteutettavaa maanäytteenottoa kolmesta (3) pisteestä syvyydeltä 3-6 metriä. Pisteet sijoitettaisiin säiliöiden väliin ja viereen. Tämä on kustannuksiltaan korkeampi.

Näytteenottoon tulisi varata kaksi kuukautta ja raportti laadittaisiin kahden kuukauden kuluessa näytteenotosta.

Ympäristönsuojelusihteeri on keskustellut tutkimussuunnitelman laatijan kanssa molemmista esitetyistä vaihtoehdoista.

Asian valmistelu ja tiedustelut ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tutkimussuunnitelman ensimmäisen vaihtoehdon eli huokosilmatutkimuksen ja kolmen kaivon vesitutkimukset kuitenkin siten täydennettynä, että tutkimukset tulee raportoida ympäristölautakunnalle viimeistään 31.3.2016. Raportista pyydetään Hämeen ELY-keskuksen lausunto, minkä jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimista.

(Liite nro 2)

Tämän tutkimussuunnitelman hyväksymisestä peritään Orimattilan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n kohdan 'tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen' mukaan 305 euroa.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tutkimussuunnitelman ensimmäisen vaihtoehdon eli huokosilmatutkimuksen ja kolmen kaivon vesitutkimukset kuitenkin siten täydennettynä, että tutkimukset tulee raportoida ympäristölautakunnalle viimeistään 31.3.2016. Raportista pyydetään Hämeen ELY-keskuksen lausunto, minkä jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimista.

(Liite nro 2)

Tämän tutkimussuunnitelman hyväksymisestä peritään Orimattilan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n kohdan 'tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen' mukaan 305 euroa.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

YMPLTK § 90

Ympäristölautakunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta lausunnon 29.3.2016 päiväystä maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimuksesta koskien Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91 kiinteistöä, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila.

Hämeen ELY-keskukselta on saatu 19.5.2016 päivätty lausunto. Lausunto liitteenä.

(Liite nro 4)

Yrittäjä on 20.5.2016 varattu mahdollisuus antaa kirjallinen vastine annetusta lausunnosta.

Yrittäjä on antanut lausunnosta 29.5.2016 päivätyn vastineen.

Yrittäjälle on varattu mahdollisuus neuvotella Hämeen ELY-keskuksen lausunnon edellyttämistä toimenpiteistä Hämeen ELY-keskuksen Olli Valon ja ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläisen kanssa 27.7.2016. Neuvottelusta laadittu muistio liitteenä.

(Liite nro 5)

Asian valmistelu ja tiedustelut ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040-5216733.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 päivätyn lausunnon mukaan Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91 kiinteistölle, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila jää edelleen selvitystarve, mikäli lisätutkimuksia ei ole tehty.

Hämeen ELY-keskuksen arvioiman lisätutkimusvelvoitteen kiireellisyysarvion perusteella ympäristölautakunta velvoittaa yrittäjää kiinteistön omistajana ja Huoltoasema ja Kahvila Åkerbergin ympäristöluvan haltijana toteuttamaan seuraavat lisätutkimukset 31.12.2026 mennessä:

Entisen polttoaineen jakeluaseman maanalaiset rakenteet, putkistot ja säiliöt on poistettava kiinteistöltä 31.12.2026 mennessä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Samassa yhteydessä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantuneisuuden laajuus on selvitettävä poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä 31.12.2026 mennessä. Selvityksen perusteella valvontaviranomainen päättää maaperän mahdollisesta puhdistamisvelvoitteesta ja muista tarvittavista jatko-toimenpiteistä.

Ympäristölautakunta saattaa kiinteistön omistajalle/yritykselle tiedoksi, että ympäristönsuojelulain 139 §:n nojalla maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä sekä tästä valvontaviranomaisen antamasta lisätutkimusvelvoitteesta määräaikaan.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta toteaa, että Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 päivätyn lausunnon mukaan Salmelantie 4 , RN:o 560-427-1-91 kiinteistölle, polttoaineen jakeluasema, Artjärvi, Orimattila jää edelleen selvitystarve, mikäli lisätutkimuksia ei ole tehty.

Hämeen ELY-keskuksen arvioiman lisätutkimusvelvoitteen kiireellisyysarvion perusteella ympäristölautakunta velvoittaa yrittäjää kiinteistön omistajana ja Huoltoasema ja Kahvila Åkerbergin ympäristöluvan haltijana toteuttamaan seuraavat lisätutkimukset 31.12.2026 mennessä:

Entisen polttoaineen jakeluaseman maanalaiset rakenteet, putkistot ja säiliöt on poistettava kiinteistöltä 31.12.2026 mennessä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Samassa yhteydessä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantuneisuuden laajuus on selvitettävä poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä 31.12.2026 mennessä. Selvityksen perusteella valvontaviranomainen päättää maaperän mahdollisesta puhdistamisvelvoitteesta ja muista tarvittavista jatko-toimenpiteistä.

Ympäristölautakunta saattaa kiinteistön omistajalle/yritykselle tiedoksi, että ympäristönsuojelulain 139 §:n nojalla maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä sekä tästä valvontaviranomaisen antamasta lisätutkimusvelvoitteesta määräaikaan.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Toiminnanharjoittaja on teettänyt ulkopuolisella konsultilla Hämeen ELY-keskuksen 19.5.2016 edellyttämän lisätutkimuksen maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta ja pilaantuneisuuden laajuudesta poistettujen säiliöiden ja niihin liittyvien muiden rakenteiden ja putkiston alapuolelta ja ympäristöstä ympäristölautakunnan 7.9.2016 antaman määräajan puitteissa.

Konsultti on laatinut lisätutkimuksista loppuraportin: Insinööritoimisto Ekomaa Oy 25.1.2023 Pilaantuneen maaperän tutkimus- ja kunnostusraportti, suljettu polttoaineenjakualue, Salmelantie 4, Artjärvi. Raportin mukaan alueelta poistettiin ja vietiin käsiteltäväksi 52 tonnia öljyllä ja bensiinillä pilaantunutta maa-ainesta eikä alueen maaperään jäänyt pitoisuudeltaan kynnyksarvoja ylittäviä maa-aineksia.

Hämeen ELY-keskus on 9.5.2023 tarkastanut em. 25.1.2023 tutkimusraportin ja antanut asiasta HAMELY/2193/2014 lausunnon. Lausunto liitteenä.

Liite 8 (ei julkinen)

Lausunnon mukaan alueen maaperä on puhdistettu riittävän puhtaaksi hyväksyttävällä tavalla ja tiedot on päivitetty valtakunnalliseen tietojärjestelmään,

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittaja on teettänyt kaikki vaaditut lisätutkimukset määräaikaan mennessä ja poistanut alueelta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot ylittävät maa-ainekset (yhteensä 52 tn). Hämeen ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista tehdyistä lisätutkimuksista ja pilaantuneen alueen puhdistamisesta.

Toiminnanharjoittajan teettämän selvityksen perusteella valvontaviranomainen, Orimattilan ympäristövaliokunta, ei edellytä enää jatkotoimenpiteitä.

Tämä ympäristölupa lakkaa olemasta voimassa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta toteaa, että toiminnanharjoittaja on teettänyt kaikki vaaditut lisätutkimukset määräaikaan mennessä ja poistanut alueelta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät maa-ainekset (yhteensä 52 tn). Hämeen ELY-keskuksella ei ollut huomauttamista tehdyistä lisätutkimuksista ja pilaantuneen alueen puhdistamisesta.

Toiminnanharjoittajan teettämän selvityksen perusteella valvontaviranomainen, Orimattilan ympäristövaliokunta, ei edellytä enää jatkotoimenpiteitä.

Tämä ympäristölupa lakkaa olemasta voimassa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle ja Hämeen ELY-keskukselle.

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 24
58/11.00.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733 ja ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044-7813731

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomainen on 17.1.2024 päivittänyt valvontasuunnitelmansa vuosille 2024-2028 vastaamaan lainsäädännön muutoksia.

Valvontasuunnitelman lisäksi ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jokaiselle vuodelle erikseen luvanvaraisten, ilmoitusvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma.

Valvontaohjelma on hallintolain (434/2003) 39 §:n nojalla ei julkinen asiakirja.

Valvontaohjelma sisältää mm. yleiset periaatteet riskinarvioinnille sekä yhteenvedon suunnitellusta valvonnasta. Toiminnanharjoittajalla on määrittelyn jälkeen oikeus saada tietää kohteensa valvontaluokka ja perusteet sen määräytymiselle.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaansa perustuvista luvanvaraisten, ilmoitusvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta. Valvonnasta perittävistä maksuista päätetään ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen valvontaohjelman vuodelle 2024.

Liite _ (ei julkinen)

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen valvontaohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 25

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 12.1.2024 jätepuun polttamista koskeva koetoiminta, Ferroplan Oy
-	Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 18.1.2024; merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, Jokimäentie
-	Teboil Oy:n tarkkailuraportti 2023, Huoltotie
-	Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:n ampumarataosakkaiden vastuuhenkilöt ja tapahtumakalenteri vuodelle 2024
-	Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.1.2024 4§ Ympäristötarkastajan viran täyttäminen 1.2.2024 alkaen
-	Porvoonjoen ja Palojoen vesistötarkkailu, tammikuu 2024
-	CO2-raportti, Orimattila

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 26

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.
Liite 9

Ympäristötarkastaja:

1/2024	Betonikattotiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa
--------	--

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

42

Ympäristövaliokunta

§ 27

14.02.2024

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 14.02.2024 § 27

Päätös

-	Seuraava kokous on 13.3.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 19, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15**ORIMATTILAN KAUPUNKI**
Ympäristövaliokunta**VALITUSOSOITUS**
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.

Postiosoite:

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihte),

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi,

Sähköpostia lähetettäessä (at)- merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi
Faksinumero: 03 777 1439
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on _____.____.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____.____.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on _____.____.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 18

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluva- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä on . . .20
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen ___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen ___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Asianosainen ___ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen ___ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen valitusviran- omaiselle	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Lisätietoja	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p> <p>Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 22**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä __.__.2024

Päätöksen antopäivä __.__.2024

Valitusajan viimeinen päivä __.__.2024

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.
Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinvaihte: 029 56 42611
Kirjaamo: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
(ma - pe klo 8.00 - 16.15)
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä __.__.2024

Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä / sähköpostilla (poista toinen) __.__.2024

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille. Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

(ma - pe klo 8.00 - 16.15)

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi