

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n strateginen uudelleentarkastelu

Orimattilan kaupungin elinvoiman kasvattaminen on yksi avaintekijöistä siinä, että voimme tulevaisuudessa olla menestyvä kunta ja pystymme ylläpitämään kattavia ja laadukkaita palveluita kaikille kuntalaisille koko Orimattilan alueella. Elinvoimaa tuo ensisijaisesti työpaikat ja työpaikkojen mukana uudet asukkaat.

Selkeä puute Orimattilan elinvoimapalveluiden paletissa on valmiiden yritys kiinteistöjen tarjonta. Yritykset, olivat ne sitten uusia, toimintaansa laajentavia tai sijaintiaan muuttavia, etsivät usein valmista kiinteistöä, jossa mahdollisesti varsin nopealla aikataululla pystyvät harjoittamaan toimintaansa. Usein yritykset eivät myöskään halua sitoa pääomiaan kiinteistöön vaan sijoittuvat mieluummin vuokratiloihin.

Jo nyt on nähtävissä merkkejä siitä, että talouskasvu lähtee koronavirus-epidemian jälkeen voimakkaaseen nousuun. Tässä kasvusuhdanteessa Orimattilan on syytä olla hereillä ja pystyä ottamaan osansa tästä kasvusta. Tämä edellyttää toimivaa elinvoimapalveluiden kokonaisuutta, joka pitää sisällään myös valmiit kiinteistöt.

Kaupungin alaisuudessa toimii useita tytäryhtiöitä, joista yksi on Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy. Tällä tytäryhtiöllä on hallussaan vain muutama kiinteistö eikä sille ole annettu nykyisellään mahdollisuutta toimia kiinteistömarkkinoilla aktiivisemmin.

Esitämme, että Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n asema osana kaupungin elinvoimapalveluita arvioidaan pikimmiten uudelleen. Tätä kunnan tytäryhtiön kautta harjoitettavaa yritys kiinteistöjen hallintaa käytetään menestyksekkäästi useissa Suomen kunnissa. Olemme varmoja, että vastaava toimintamalli toimisi hyvin myös Orimattilassa.

Orimattilassa 7.6.2021

Keskustan valtuustoryhmä