

**Käyttöoikeus kaupungin omistamaan väestönsuojaan / Hämeenmaa Kiinteistöt Oy**

Liitteenä kaupungin ja Hämeenmaa Kiinteistöt Oy:n kanssa laadittu sopimus siitä, että Hämeenmaa Kiinteistöt Oy saa sijoittaa Viljamaan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Tavaratalo RN:o 9:975 (kiinteistötunnus 560-418-9-975) tehtävän rakennuksen (laajennus) vaatimat väestönsuojelutilat kaupungin omistamaan yleiseen väestönsuojelutilaan.

Kankaanmäen väestönsuojelutilasta tilantarve on Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:llä 27.5 m<sup>2</sup> (25 henkilöä).

Orimattilan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti maankäyttöpäällikkö hyväksyy Kankaanmäen kalliosuojan väestönsuojan käyttöoikeuksien myymisen kiinteistö- ja asuntoyhtiöille sekä rakennushankkeille kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus on 8.3.2010 §94 päättänyt, että tekninen johtaja (nykyisin maankäyttöpäällikkö) voi harkintansa mukaan myydä Kankaanmäen kalliosuojasta väestönsuojan käyttöoikeuksia 700 euron hinnalla per laskennallinen henkilöpaikka.

Hintaa korjataan virallisen rakennuskustannusindeksin (2005=100) mukaisesti siten, että perusindeksinä on vuoden 2009 joulukuun pisteluku 112,5. Vuoden 2024 joulukuun pisteluku on 151,0. Näin ollen Hämeenmaa Kiinteistöt Oy suorittaa väestönsuojelutilan käyttöoikeudesta kaupungille 23 489,00 euron (939,56 €/ laskennallinen henkilöpaikka) kertakorvauksen.

**Päätös**

Päätän hyväksyä sopimuksen, jolla Orimattilan kaupunki myy Hämeenmaa Kiinteistöt Oy:lle Kankaanmäen kalliosuojasta väestönsuojan käyttöoikeuden yhteensä 25 henkilölle. Hämeenmaa Kiinteistöt Oy maksaa käyttöoikeudesta yhteensä 23 489,00 euron kertakorvauksen.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma  
Maankäyttöpäällikkö

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Päätös on 13.2.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
13.2.2024