

Orimattilan kaupungin aluevalaistus, huollon, ylläpidon ja rakentamispalvelun kilpailutus vuosille 2024-2026, Orimattila

Aluevalaistuksen huolto, ylläpito ja rakentaminen vuosille 2024-2026, Orimattilan kaupunki -hankintailmoitus julkaistiin sähköisesti internet-osoitteessa tarjouspalvelu.fi 19.12.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet sähköisesti noudettavissa tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjoukset on tullut toimittaa Orimattilan kaupungille sähköisesti tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta 23.1.2024 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä seitsemän tarjoajaa on toimittanut tarjouksen.

Sähköverkkopalvelu Finland Oy

Tarjouksesta ei ole pystytty täysin saamaan selvää sekä siinä on ollut puutteita tarjouksessa pyydettyjen todistusten osalta.

Tarjousten vertailuhinta muodostuu

1. huoltokierrokselle annettavasta hinnasta
2. Yksikköhintaluettelon työsuoritteet pyydettyjen työsuoritteiden yhteenlasketun hinnan 20 % osuuteen
3. yksikköhintaluettelon materiaalit pyydettyjen valaistusverkon ja sen rakentamiseen, korjaamiseen tai huoltoon liittyvien työsuoritteiden yhteenlaskettuun hinnan 20 % osuuteen.

Tarjoajan toimittamissa yksikköhintaluetteloissa on annettu suurelle osalle työsuoritteista 19 kpl 63:sta ja materiaalien osalta 26 kpl 65:stä poikkeuksen alhaiset hinnat, etenkin materiaalien osalta alhaiset hinnat ovat käytännössä lähes 0-hintoja.

Tarjousten avaustilaisuuden jälkeen tilaaja ja rakennuttajakonsultti on päätenyt pyytämään tarjoukseen täsmennykset seuraavien asioiden osalta:

- Poikkeuksellisen alhaiset hinnat (hankintalain §96 perusteella), selvitys miten annetuilla materiaalien / työsuoritteiden hinnoilla pystytään hoitamaan yhteiskunnalliset veloitteet ja mm. laatuvaatimusten ja ohjeiden edellyttämät sivukustannukset, jätemaksut, yleiskustannukset, kuljetukset.
- todistus yrityksen vastuuvakuutuksesta (tämä tieto saatiin toimitetusta tarjouksesta selville myöhemmin tehdyssä tarkastuksessa)
- todistukset esitetyn työnjohdon Tieturva 2 pätevyyksistä (myös sijaisten)
- todistukset esitettyjen sähköasentajien Tieturva 1 pätevyyksistä (myös sijaisten)

Tarjouksen selvitykset ja täsmennykset on pyydetty toimittamaan 23.1.2024 sähköpostilla siten, että ne ovat tilaajalla käytössä 25.1.2024 klo 10.00. Täsmennyspyyntö on lähetetty tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tarjoaja on toimittanut em. määräaikaan mennessä selvityksensä sähköpostilla.

Selvityksellä on toimitettu esitetyn projektipäällikön / työnjohtajan Tieturva 2 todistus, muilta osin on ilmoitettu, ettei todistuksia ole saatavissa tällä aikataululla. Eli muiden tarjouksessa esitettyjen nimettyjen henkilöiden osalta näitä ei ole toimitettu.

Tarjottujen alhaisten hintojen osalta tarjoajan toimittama selvitys keskittyy pääosin siihen, että tarjous on ollut tarjoajan mielestä tulkinnanvarainen ja pyydetty suoritteet / materiaalit, joihin he ovat antaneet poikkeuksellisen alhaiset hinnat ovat tulevan palvelusopimuksen töiden suorittamisen osalta vähäisiä tai mitättömiä.

Varsinaisesti selvitystä hintojen muodostumiseen ei selvityksessä anneta.

Edellä esitetyn perusteella tilaajan on päättänyt hylätä Sähköverkkopalvelu Finland Oy:n tarjouksen, seuraavien perusteella:

- kaikkia pyydettyjä todistuksia ei ole toimitettu (nämä olisi pitänyt toimittaa alun perin jo tarjouksessa)
- poikkeuksellisen alhaisille hinnoille ei ole annettu riittävää selvitystä. Tilaajan tulkintana, että alhaiset hinnat on annettu, jotta tarjouksen vertailuhinta on saatu alhaisemmaksi ja siten saatu voittava tarjous. Tarjouspyynnössä on edellytetty, että kaikki annettujen hintojen tulee sisältää:

"Kaikki yksikköhinnat on ilmoitettava arvonlisäverotona (alv0%). Kaikkiin alla mainittuihin hintoihin sisältyvät yleiset laatuvaatimusten ja ohjeiden vaatimat työvaiheet sekä yleiskustannukset. Mittaukset, koneet, laitteet, työmaatilat, polttoaineet, työjohto, ammattimiestyöt, aputyöt, suojaukset, siivoukset, jätteiden kuljetukset ja jätemaksut, -verot, sekä kaikki kuljetukset ja muut mahdolliset sivukulut. Määrät eivät ole tilaaja sitovia."

Esimerkkinä, suurelle osalle valaisimien polttimoista on annettu yksikköhinnaksi 0,01 €/kpl, kun asianmukainen hinta olisi 10-50 €/kpl polttimotyypistä riippuen.

- lisäksi tarjoaja on toimittamassaan selvityksessä esittänyt määräehdon tarjoukseensa, *" Tässä siis tarjoaja viittaa siihen, että tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajat sitoutuvat vain esitettyihin määriin tarjotuilla yksikköhinnoilla, jolloin myös sekä tarjoajan vankaan kokemukseen vedoten kuin näissä tarjouslomakkeisiin esitettyihin määriin vedoten, tarjoajan taloudellinen riski mahdollisesti joidenkin tarjottujen yksittäisten yksikköhintojen kohdalla ei viime kädessä ole kovinkaan suuri"*. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on nimenomaan esitetty, etteivät vertailuhintaa varten esitetty määrät ole tilaajaa sitovia, mutta annetut hinnat ovat tarjoajaa sitovia.
- edellä mainituista syistä tarjouspyyntö ei vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnön tulkinnanvaraisuus, seitsemästä tarjoajasta viisi ovat ymmärtäneet yksikköhintaluettelot tarjouspyynnön mukaisesti.

FEC Oy

Tarjousten tarkastuksen perusteella tilaaja hylkää myös FEC Oy:n tarjouksen, ei vastaa tarjouspyyntöä, seuraavin perustein:

- tarjouksessa toimitetun Kaupparekisteriotteen mukaisesti yhtiön toimiala ei ole valaistukseen / sähkötöihin liittyvä; *"rakennesuunnittelu, rakentaminen sekä valvonta-tehtävät"* ja yritys on perustettu vuonna 2022
- tarjoukseen toimittu yrityksen referenssiliistassa ei ole tarjouspyynnössä vaadittuja valaistuksen huolto- / rakennustöitä, joilla osoitetaan tekninen osaaminen. Osoitetut referenssit ovat kiinteistöjen saneeraustöitä mm. rakennusten maalauksia, rakennussiivouksia, kylpyhuoneremontteja
- esitettyjen henkilöiden referenssit eivät ole sähkötöitä, eikä vaadittavia pätevyyskriteerejä ole esitetty. Myöskään sähköasentajia ei ole esitetty / nimetty, eikä myöskään alirakentajia, jotka suorittaisivat asennustyöt
- kalustoluettelo puuttuu tarjouksesta
- tarjous ei sisällä vaadittua selvitystä luottoluokituksesta
- yksikköhintaluettelot 2 ja 3 on täytetty "epämääräisesti", lähes kaikki yksikköhinnat 500 € / pyydetty yksikkö.