

Ennallistamismääräyksen vahvistaminen

Ympäristövaliokunta 13.03.2024 § 31
68/10.03.03.07/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Kiinteistöjen tiedot

Rakennustyön suorittajan sekä naapurikiinteistön omistajien tiedot liitteenä.

Liite 1 (ei julkinen)

Tässä asiakirjassa käytetään nimiä: rakennustyön suorittaja ja naapuri.

Taustaa

Rakennustyön suorittaja on laajentanut konehallin varastokentän naapurikiinteistön rajalle asti, hakannut puuston rajaa myöden ja täyttänyt maata ja korottanut kiinteistöä ilman naapurin kuulemista.

Jos suoritetaan toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille MRL 165§.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 § mukaisesti rakennustyön suorittajan ja naapurikiinteistön välinen raja tulee ennallistaa sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa naapurille.

Asiaa on käsitelty aikaisemmin seuraavasti:

Katselmus kiinteistöllä 22.9.2021

Liite 2, muistio (ei julkinen)

Kuulemiskirjeet asiassa 17.1.2024: Orimattilan kaupungin Ympäristövaliokunnan määräys kiinteistöjen välisen rajan ennallistamiseksi.

Liite 3 (ei julkinen)

Kehotuskirje 17.1.2024. Kehotuksessa tuotu rakennustyön suorittajalle huomioitavaksi liitteen mukainen korjauskehoitus.

Liite 4 (ei julkinen)

Rakennustyön suorittajan selitys: Liite 5 (ei julkinen)

Naapurin selitys: Liite 6 (ei julkinen)

Asian eteneminen

Oikeusturvan kannalta varastointialueelle tulee hakea MRL 126 §:n mukainen toimenpidelupa ja kuulla naapuria. Hankkeella on vaikutusta ympäröivän alueen maankäyttöön ja maisemakuvaan.

Muistion, kuulemisen ja siihen saatujen vastausten mukaisesti osapuolilla on yhteinen perusnäkemys saada valmiiksi suunnitelma, jolla lupaa voidaan hakea. Suunnitelman pohjalta rakennustyön suorittajan tulee toteuttaa rajan ennallistaminen 30.9.2024 mennessä.

Suunnitelman toteuttamisessa suositellaan, että osapuolet käyttävät yksityiskohtien sopimisessa omia asiantuntijoitaan.

Perustelut

Maankäyttö -ja rakennuslaki 182 §,126 § ja 165 §.

Tässä päätöksessä viitatus asianosaisten kuulemisissa ja niihin annetuissa vastauksissa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta velvoittaa päätöksellään rakennustyön suorittajan määräajassa 30.9.2024 mennessä suorittamaan korjaavat toimenpiteet kiinteistön rajan läheisyydessä: maapinnan korkeusasemat, hulevesien ohjaaminen ja niiden pääsyn estäminen naapurin kiinteistölle, myös valumat kallion pintaa pitkin tulee estää sekä lopuksi puuston istuttaminen suojavaikykkeelle, 5m naapurin rajasta.

Näille toimenpiteille 22.9.2021 laaditun muistion mukaisesti on osapuolten kesken yhteinen hyväksyntä.

Samalla ilmoitetaan aikeesta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi mahdollinen uhkasakko, jollei määräystä ole noudatettu.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.