

Poistosuunnitelmien muuttaminen ja arvonalentumiset

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 84

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston Yleisohjeessa kunnan ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta todetaan, että jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi. Suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevien pysyvien vastaavien poistosuunnitelman muuttamisesta aiheutuvat kirjaukset käsitellään lisäpoistoina.

Osoituksena arvonalentumisesta saattavat olla muun muassa seuraavat seikat:

- Hyödykkeen käyttömäärässä tai -tavassa palvelutuotannossa on tapahtumassa muutoksia lähitulevaisuudessa.
- Omaisuuserän tulonodotukset tai palvelutoimintaan liittyvät odotukset ovat tai tulevat olemaan odotettua huonommat.

Orimattilan kaupungin lasten määrän vähentyessä on oletettavissa, että palveluverkkoon tulee muutoksia koulujen ja päiväkotien osalta, jotta palveluverkko vastaa palveluverkon suunnittelua ohjaavia periaatteita. Osana palveluverkon muuttamista on esitetty, että Luhtikylän koulun, Kuivannon koulun sekä päiväkodin, ja Lilliputin päiväkodin toiminta tulee lähivuosina lakkaamaan. Näin ollen, näiden koulujen ja päiväkotien tilat tulevat todennäköisesti jäämään tyhjilleen eikä niillä näin ollen tule olemaan käyttöä Orimattilan kaupungin palvelutuotannossa. On oletettavaa, että Luhtikylän koulun sekä Lilliputin päiväkodin toiminta lakkaa 31.7.2024 ja Kuivannon koulun ja päiväkodin toiminta lakkaa 31.7.2025.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on vuokralla Vanhalla terveyskeskuksella (Pappilantie 2) sekä Sosiaali- ja terveyskeskuksessa (Terveystie 1). Päijät-Hämeen hyvinvointialue on laatimassa toimitilaohjelmaa vuosille 2023-20236. Hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt toimitilaohjelman luonnosta, jossa todetaan hyvinvointialueen harjoittavan aktiivista kiinteistöpolitiikkaa tehostamalla tilojen käyttöä sekä hyvinvointialueen talouden tasapainottamisessa edellyttävän kustannustehokasta toimitilaohjelmaa. On mahdollista, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue tulee keskittämään toimintojaan ja luopumaan Vanhan terveyskeskuksen käytöstä lähivuosina. Kaupungin oma toiminta on siirtynyt pois Vanhasta terveyskeskuksesta, joten jos Päijät-Hämeen hyvinvointialue irtisanoo Vanhan terveyskeskuksen vuokrasopimuksen kiinteistön tulonodotukset tulevat alenemaan merkittävästi. On mahdollista, että

hyvinvointialue tulee luopumaan vuokrasopimuksesta 31.12.2025 mennessä.

Jotta kyseisten kiinteistöjen arvo taseessa vastaisi tulevaa palvelutuotantoa, tulee kyseisten kiinteistöjen taseessa olevien yksittäisten hyödykkeiden poistosuunnitelmaa ja kirjanpitoarvoja alentaa. Hyödykkeiden arvoa alennetaan 31.12.2023 sen verran, että jäljelle jäänyt hyödykkeen kirjanpitoarvo vastaa nykyisillä kuukausipoistoilla hyödykkeen arvioitua käyttöaikaa. Hyödykkeiden suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivät määritellään vastaamaan esitettyjä arvioita toiminnan lakkaamisen ajankohdista. Toisin sanoen, hyödykkeiden kuukausikohtaiset poistot pysyvät samalla tasolla, kun aiemmin, mutta uusien suunnitelman mukaisten poistojen loppumispäivänä hyödykkeiden kirjanpitoarvo on 0 euroa. Hyödykekohtaiset arvonalentumiset ja muutetut poistosuunnitelman päättymispäivät on esitetty liitteessä.

Arvonalentumiset kohdistuvat seuraavasti eri kiinteistöille.

Luhtikylän koulu: 32 880,49 eur

Kuivannon koulu: 496 316,66 eur

Kotiseututie 4A (Lilliputti): 12 015,25 eur

Pappilantie 2 (Vanha terveyskeskus): 1 332 842,30 eur.

Alaskirjaukset ovat yhteensä 1 874 054,70 euroa.

Hallintosäännön 10 luvun § 8 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteessä esitettyjen hyödykkeiden arvonalentumiset sekä suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivien muutokset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteessä esitettyjen hyödykkeiden arvonalentumiset sekä suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivien muutokset.

Pöytäkirjanote: talousjohtaja, Provincia Oy