

Orivillen alueen kehittämisen tilanne

Elinvoim 19.02.2024 § 12

Valmistelu ja lisätiedot Maankayttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma p. 040 734 0798

Orimattilan kaupungilla on tavoitteena pitää riittävän hyvä yritystonttitarjonta. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ei ole yhtään yritystoimintaan tarkoitettua tonttia Orimattilan keskustaajamassa, joita voisi asettaa myyntiin.

Yritystontteja on myynnissä vain Orimattilan Pennalan alueella ja sielläkin ainoastaan 1,4 hehtaaria on pienteollisuuteen tarkoitettua tonttimaata. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti koko-luokaltaan pienistä tonteista.

Orivillen teollisuusalueen laajentaminen pohjoiseen on kaupungin kehityksen kannalta tärkeää. Jo aiemmin on teetetty suunnitelma myös uudesta yhdystiestä, joka yhdistää Sampolan teollisuusalueen pohjoispuolelta Heinämaantien Lahdentiehen. Maantieliittymä Lahdentiehen sijaitsee alueella, johon on haettu lunastusoikeutta ympäristöministeriöltä.

Liitteenä on kartta, jossa näkyy lunastusalue sekä kaupungin olemassa oleva maanomistus.

Liite nro 1 (kartta)

Orimattilan kaupunki on siis hakenut lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue yritys-/teollisuusrakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, joihin alueen voimassa olevassa sekä luonnostellussa yleiskaavassa suunnitellut toiminnot ovat luettavissa. Nyt tämä lupa on myönnetty.

Esitellään kokouksessa Orivillen alueen kehittämisen tämän hetken tilanne sekä arvioitu aikataulu lunastus- ja kaavaprosessille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi saadut selvitykset

Päätös Päätösehdotuksen mukaan