

Elinvoimajaosto

---

Aika 19.02.2024 klo 11:05 - 13:59  
Kokoustauko 11.42-12.33

Paikka Kaupungintalon 3. kerroksen neuvotteluhuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Kokouksen työjärjestys	5
§ 11	Orimattilan keskustan elinvoimalaskennan raportti	6
§ 12	Orivillen alueen kehittämisen tilanne	8
§ 13	Yrittäjien Kuntabarometri 2024	10
§ 14	Muut asiat	11

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sikkilä Sari	puheenjohtaja	
	Jokinen Ida	jäsen	Poissa klo 11.27-11.31
	Keskevaari Jarmo	jäsen	
	Ovaska Harri	jäsen	
	Hämäläinen Juha	varajäsen	
	Kalle Larsson	esittelijä	
	Markku Nenonen	pöytäkirjanpitäjä	
	Ossi Hosiaislouma	asiantuntija	Paikalla klo 12.33-13.34
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija	Paikalla klo 12.33-13.34

---

Käsitellyt asiat            8 - 14

---

Pöytäkirjan tarkastus    Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoim 19.02.2024 § 8

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 11.05. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

4

Elinvoimajaosto

§ 9

19.02.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvoim 19.02.2024 § 9

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jarmo Keskevaari ja Juha Hämäläinen

### **Kokouksen työjärjestys**

Elinvoim 19.02.2024 § 10

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Orimattilan keskustan elinvoimalaskennan raportti**

Elinvoim 19.02.2024 § 11

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä p. 044 781 3722

Joukolle kehyskuntia on tarjottu syksyllä 2023 mahdollisuus teettää keskusta-alueen elinvoimakartoitus osana Ympäristöministeriön osarahoittamaa selvitystä pienten keskustojen elinvoimatilanteesta ja elinvoimatekijöistä.

Raportin runkoaineistona on toiminut seutukaupunkien keskustojen elinvoimaluvut ja -aineistot, jotka ovat olleet kartoitettuna muutamista seutukaupungeista ja kehyskunnista. Lisäksi mukaan on otettu uusia seutukaupunkeja ja muutama isojen kaupunkien kehyskunta.

Keskustan elinvoimalaskenta (EKK) on perusselvitys ja työkalu keskustan kehittäjille sekä päättäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen ja palveluiden sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiveys.

Elinvoimalaskennassa on kartoitettu keskustan liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan Elävät kaupunkikeskustat ry:n luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu ns. elinvoimaluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti. Kartoituksen lisäksi palveluun sisältyy pääsy ALL-in CityApp-portaaliin, josta saa yksityiskohtaisempaa tietoa keskustan alueen elivoimalaskennasta.

Liiketiloissa toimiville yrityksille ja julkisille palveluille on tehty myös tarkempi toimialaluokitus (Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n mukaan). Kartoitukset on tehty valtakunnallisesti yhdenmukaisen mallin mukaisesti. Kartoituksesta ja raportin laadinnasta vastaa Salokorpi Yhtiöt / TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy.

YM:n Kestävät kaupungit -hankkeen rahoitus kattaa ns. yhteisen raportin, johon tulevat kaupunkien liiketilatiedot, liiketilavoimakartta ja ns. Vartin keskusta -tarkastelu (kartta ja asukaskehitystiedot) sekä vertailutietoja kaupunkien kesken.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi keskustan elinvoimalaskennan raportti ja päätetään, että päivitetään raportti kahden vuoden välein.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

7

Elinvoimajaosto

§ 11

19.02.2024

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan

**Orivillen alueen kehittämisen tilanne**

Elinvoim 19.02.2024 § 12

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma p. 040 734 0798

Orimattilan kaupungilla on tavoitteena pitää riittävän hyvä yritystonttitarjonta. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ei ole yhtään yritystoimintaan tarkoitettua tonttia Orimattilan keskustaa-ajamassa, joita voisi asettaa myyntiin.

Yritystontteja on myynnissä vain Orimattilan Pennalan alueella ja sielläkin ainoastaan 1,4 hehtaaria on pienteollisuuteen tarkoitettua tonttimaata. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti koko-luokaltaan pienistä tonteista.

Orivillen teollisuusalueen laajentaminen pohjoiseen on kaupungin kehityksen kannalta tärkeää. Jo aiemmin on teetetty suunnitelma myös uudesta yhdystiestä, joka yhdistää Sampolan teollisuusalueen pohjoispuolelta Heinämaantien Lahdentiehen. Maantieliittymä Lahdentiehen sijaitsee alueella, johon on haettu lunastusoikeutta ympäristöministeriöltä.

Liitteenä on kartta, jossa näkyy lunastusalue sekä kaupungin olemassa oleva maanomistus.

## Liite nro 1 (kartta)

Orimattilan kaupunki on siis hakenut lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue yritys-/teollisuusrakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, joihin alueen voimassa olevassa sekä luonnostellussa yleiskaavassa suunnitellut toiminnot ovat luettavissa. Nyt tämä lupa on myönnetty.

Esitellään kokouksessa Orivillen alueen kehittämisen tämän hetken tilanne sekä arvioitu aikataulu lunastus- ja kaavaprosessille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi saadut selvitykset



Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

9

Elinvoimajaosto

§ 12

19.02.2024

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan

## Yrittäjien Kuntabarometri 2024

Elinvoim 19.02.2024 § 13

Valmistelu ja lisätiedot Markku Nenonen p. 044 361 2499

Kuntabarometri -kyselyllä kartoitetaan joka toinen vuosi kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti.

Suomen Yrittäjät mittaa kuntien onnistumista yrittäjyyden edistämisessä. Järjestö selvittää yrittäjien mielipiteitä kotikuntansa yrittäjämyönteisyydestä, sen onnistumisista ja kehittämistarpeista.

Kysely on tarkoitettu kaikille yrittäjille, se ei edellytä Yrittäjien jäsenyyttä. Kysely on käynnissä ja vastausaika on 1.4.2024 asti. Kysely löytyy Suomen Yrittäjien verkkosivuilta osoitteesta:

<https://www.yrittajat.fi/tutkimukset/kuntabarometri-2024/>

Orimattilan kaupungin elinvoimajaosto on asettanut tavoitteekseen sijoittua seuraavassa Kuntabarometrissa eli nyt keväällä 2024 Päijät-Hämeen TOP3:n joukkoon kuntien välisessä vertailussa.

Tässä tavoitteessa onnistuminen edellyttää merkittävästi edellistä kertaa korkeampaa vastausprosenttia. Viime kerralla vastauksia saatiin vain 24 kpl, vaikka yrityksiä Orimattilassa on toista tuhatta.

Orimattilalaisia yrittäjiä kehoitetaan lähiviikkojen aikana vastaamaan kyselyyn monin eri keinoin: yrittäjien uutiskirjeillä (kaupunki, Ladec, Yrittäjät), sosiaalisen median julkaisuilla sekä verkkosivujen kautta viestimällä. Korkea vastausprosentti lisää luotettavuutta ja tuottaa hyödyllisempää tietoa elinkeinopalvelujen kehittämiseksi jatkossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi Kuntabarometri 2024 -kyselyn vastausaika sekä annetaan toimenpide-evästyksiä vastausprosentin kasvattamiseksi.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2024

11

Elinvoimajaosto

§ 14

19.02.2024

### **Muut asiat**

Elinvoim 19.02.2024 § 14

Päätös