

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Orimattilan yhteiskoulun hankesuunnitelma

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 07.11.2017 § 44

Asian valmistelu ja tiedustelut: rehtori Olli Selin puh. 040 529 3542, rehtori Saija Lopenen puh. 040 700 0054 ja sivistystoimenjohtaja Timo Ahvo puh. 040 541 9082

Orimattilan perusopetuksen oppilasmäärä on vakiintunut noin 1800 oppilaaseen. Oppilaiden jakaantuminen ala- ja yläkoulujen kesken muuttuu 2010-luvun lopulla ja 2020-luvun puoleen väliin saakka. Sekä Orimattilan yhteiskoulun että Jokivarren koulun yläluokkien oppilasmäärät kasvavat, koska yläkouluikään tulee peräkkäin useita suuria ikäluokkia. Erityisesti kasvu näkyy Orimattilan yhteiskoulussa, jonka oppilasmäärä on ollut normaalisti noin 400 oppilasta ja se kasvaa enimmillään yli 500 oppilaaseen. Tämä aiheuttaa sen, että koulun toiminnallinen kapasiteetti 450 oppilasta ylitetään.

Lukuvuonna 2017-2018 Orimattilan yhteiskoulussa on 436 oppilasta koulun täyttöaste on 97 %. Yleisesti toiminnan kannalta koulu on täynnä, kun koulun täyttöaste nousee yli 90 prosentin. Yhteiskoulun tilannetta on pyritty helpottamaan yhdenmukaistamalla lukion ja yhteiskoulun oppituntirytmitys, jonka myötä lukiolta on siirtynyt kaksi luokkatilaa yhteiskoulun käyttöön ja syksyllä 2017 valmistunut Myllylän koulun laajennus mahdollisti koulun 6. luokkien jatkamisen omassa koulussa, joka vähensi yhteiskoulun oppilasmäärää hieman alle 40 oppilaalla syksyllä 2017.

Orimattilan yhteiskoulun tilatarpeesta on tehty kaksi tarveselvitystä. Molemmissa tarveselvityksissä on esitetty oppilasmäärän kasvusta johtuvat lisätilatarpeet ja muut toiminnan kehittämiseen liittyvät tarpeet. Ensimmäinen 11.11.2015 päivätty tarveselvitys käsiteltiin sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 17.11.2015 § 105. Lautakunta esitti hankesuunnitelman käynnistämistä vuonna 2016. Tästä tarveselvityksestä toteutui Orimattilan yhteiskoulun oppilaiden WC-tilojen peruskorjaus vuonna 2016. Toinen 11.10.2016 päivätty tarveselvitys käsiteltiin sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 11.10.2016 § 100. Myös tässä tarveselvityksessä esitettiin hankesuunnittelun käynnistämistä vuonna 2017 ja kolmannen kotitalousluokan rakentamista kouluun vuonna

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

2017. Hankesuunnittelu käynnistettiin ja kotitalousluokan muutostöihin saatiin talousarvioon investointimääräraha. Luokka valmistuu joulukuussa 2017.

Vuoden 2016 tarveselvityksessä esitettiin tarveaikataulu ja yhteenveto tarvittavista muutoksista sekä muutosten tärkeysjärjestys:

Kotitalousluokka 2017

Yleis- ja erityisopetuksen sekä oppilashuollon tilat 2017

Muutokset opetustiloissa 2018

Henkilökunnan tilat 2019

Tällä hetkellä voidaan todeta, että tarveselvityksen aikatauluun ei päästä, koska muutosten suunnittelu olisi tullut aloittaa jo vuoden 2016 aikana.

Valmistuneessa hankesuunnitelmassa esitetään ratkaisut Orimattilan yhteiskoulun lisätilatarpeeseen. Esitetyillä ratkaisuilla saadaan viisi lisäopetustilaa nykyisen rakennuksen sisältä tilajärjestelyjen avulla. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään ratkaisut taito- ja taideaineiden luokkien sijoittelusta, koulujen oppilaskuntien tiloista, oppimisympäristöjen modernisoinnista opetussuunnitelman vaatimusten mukaisiksi muutosalueilla ja henkilökunnan työ- ja sosiaalityötilojen muutoksista. Hankesuunnitelmassa esitetään myös koulun sisäilmaolosuhdeiden parantamista edellyttävien toimenpiteiden toteuttamista.

Liite nro 1

Hankesuunnitelmassa on aikataulu lisätilojen rakentamiselle ja muiden muutosten jaksottamiselle vuosille 2019- ja 2020. Esitetyt ratkaisut ovat laajuudeltaan sellaisia, että niiden toteuttaminen haittaa normaalia koulutyöskentelyä ja niistä aiheutuu rakentamisen aikaisia väistötilatarpeita.

Hankesuunnitelma valmistuu lopullisesti kustannustietojen osalta elinvoima- ja teknisen valiokunnalle, joka päättää hankesuunnitelmasta marraskuussa 2018.

Hankesuunnitelmaa ovat valmistelleet työryhmänä Arkkitehtitoimisto Vuorelma arkkitehdit Oy:stä arkkitehti Susan Niemelä, rehtori Olli Selin, rehtori Saija Lopenen, sivistystoimenjohtaja Timo Ahvo, Tilapalve-

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

luista kiinteistöpalvelupäällikkö Jarmo Rantalainen ja toimistoinsinööri Maarit Patronen. Orimattilan yhteiskoulun opettajilta ja koulujen oppilaskunnilta on pyydetty kommentteja hankesuunnittelun kuluessa.

Hankesuunnitelman esittelyä on kutsuttu kuulemaan 7.11.2017 Orimattilan elinvoima- ja tekninen valiokunta.

Hankesuunnitelmaa esittelevät kokouksessa Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehtien, Tilapalvelun ja koulujen edustajat. Paikalla on myös Sisäilma Kärjen asiantuntija.

Sivistystoimenjohtaja:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa, että Orimattilan yhteiskoulun hankesuunnitelmassa on tarvittava määrä lisäopetustiloja, yleisopetuksen ja erityisopetuksen sekä oppilashuollon tilojen osalta on esitetty ratkaisut, kuvataiteen ja musiikin opetustilojen järjestelyt on otettu huomioon ja oppilaskuntien ja henkilökunnan tilojen järjestelyt on myös huomioitu. Lisäksi muutosalueilla on otettu huomioon opetus suunnitelman mukaiset oppimisympäristöratkaisut ja koulun sisäilmaa parantavat toimenpiteet on myös tarpeen toteuttaa muutostöiden yhteydessä. Tarveselvityksessä todetut tilajärjestelyt on esitetty toteutettavaksi nykyisessä koulukiinteistössä.

Valiokunta toteaa, että yhteiskoulun oppilasmäärä kasvaa syksyllä 2018 yli koulun toiminnallisen kapasiteetin ja edellyttää jo elokuusta 2018 alkaen lisätiloja Orimattilan yhteiskoulun käyttöön. Valiokunta esittää, että Tilapalvelu selvittää alkuvuodesta 2018 lisätilavaihtoehdot yhdessä Orimattilan yhteiskoulun rehtoreiden kanssa. Tilaratkaisuista tulee tehdä esitykset viimeistään maaliskuussa 2018.

Tilamuutokset edellyttävät kalusto- ja irtaimistohankintoja vuosina 2019 ja 2020. Näiden hankintojen kustannusarvio on suuruusluokkaa 200 t€. Valiokunta esittää, että näille hankinnoille varataan tarvittavat määrärahat taloussuunnitelmaan ko. vuosille.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää, että nyt esitellyn peruskorjausvaihtoehdon lisäksi selvitetään myös muut vaihtoehdot.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Elinvoima- ja tekninen valiokunta 14.11.2017 § 69

Rakennuksessa on kolme osaa (A-, B- ja C-osa). Rakennuksen A-osassa sijaitsee Erkkö-lukio, joka on rakennuksen vanhin osa. B-osassa sijaitsee keittiö ja ruokalatilat. Rakennuksen C-osa on rakennettu vuonna 1975 ja siinä sijaitsee yläaste.

Hankesuunnitelmassa käytetyt pinta-alat on mitattu pohjapiirustuksista. Rakentamisen tarkkuudesta riippuen ne saattavat poiketa paikalta mitattavista todellisista pinta-aloista.

Pinta-alat on laskettu vain muutosalueesta!

Huoneala: n. 3398 m²
Huoneistoala: n. 3975 m²
Rakennustöiden kokonaisala: n. 4249 m²

Rakennuksessa on ongelmallisia rakenteita. Suurimpana puutteena koetaan puutteellinen ilmanvaihtotekniikka, rakenteiden epätiivetyys ja niiden myötä sisäilmasto-ongelmat. Korjaustoimenpiteet on toteutettavissa peruskorjauksen ja tilamuutostöiden yhteydessä.

Sisäilmatalo Kärki Oy:n toimesta on rakennuksessa tehty sisäilmatutkimuksia vuoden 2013-2017 aikana.

Liite nro 2

Rakennuksen C-osassa on suoritettu peruskorjaus vuonna 1998, ulkoseinä /julkisivuremontti vuosina 2013-2014. Sisäilman parantamiseen liittyviä korjauksia on tehty oireiluilmoitusalueille vuosina 2013-2017. Tämän lisäksi rakennuksessa on vuosien saatossa suoritettu erilaisia tilamuutoksia.

Koulurakennuksessa todetut sisäilmaan vaikuttavat tekijät ovat asiantuntijoista korjattavissa. Sisäilmakorjaukset vaativat onnistuakseen kaikkien sisäilmaan vaikuttavien tekijöiden huomioon ottamista. Korjaukset vaativat tarkkaa detaljitason suunnittelua, ammattitaitoista toteutusta ja korjausten laadunvarmistusta suunnittelusta toteutukseen asti.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Tilapalvelu on yhdessä sivistystoimen kanssa laatinut 11.10.2016 tarveselvityksen hankesuunnitelman pohjaksi.

Liite nro 3

Korjaushanke edellyttää LVIS- ja Ark-suunnittelua, jonka hankinta on tarkoitus käynnistää välittömästi hankepäätöksen jälkeen alkuvuodesta 2018. Samalla kartoitetaan mahdolliset vaihtoehdot. Hankkeelle varataan suunnittelumäärärahaa ensi vuodelle 300 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa on aikataulu lisätilojen rakentamiselle ja muiden muutosten jaksottamiselle vuosille 2019 ja 2020. Esitetyt ratkaisut ovat laajuudeltaan sellaisia, että niiden toteuttaminen haittaa normaalia koulutyöskentelyä ja niistä aiheutuu rakentamisen aikaisia väistötilatarpeita elokuussa 2018.

Korjaushankkeen rakennuskustannusten kustannusarvioksi on arvioitu n. 5,9 milj. €. Koska varsinaiseen suunniteluun päästään hankesuunnitelman hyväksymisen ja hankepäätöksen jälkeen, korjaustapa ja kustannusarvio tarkentuvat kevään-kesän 2018 aikana.

Ensisijaisena tavoitteena on rakentaa lisää 5 opetustilaa. Lisäksi tavoitteina on korjata samassa yhteydessä koulun rakenteelliset ja sisäilmaongelmat, parantaa koulun toiminnallisuutta ja säilyttää osa kulttuurihistoriaa.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että nykyiset tilat kunnostetaan hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen suunnittelu tehdään vuoden 2018 aikana ja peruskorjaustyöt toteutetaan vuosina 2019 – 2020 siten, että opetus voi alkaa koulussa elokuussa 2019. Koulun toiminnan kannalta väistötiloina käytetään parakkeja ja hankkeen toteuttamiseksi myönnetään tarvittavat lisämäärärahat sekä investointi- että käyttötalouspuolelle.

Orimattilan kaupungin rakennushankkeiden hallinnointiohjeen mukaisesti hankkeen hallinnointi kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Asian valmistelu ja tiedustelut: vs. toimitilajohtaja Jarmo Rantalainen, puh. 040-5700218 tai sivistystoimenjohtaja Timo Ahvo puh. 040- 541 9082.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Tekninen johtaja:

Elinvoima- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Yhteiskoulun hankesuunnitelman.

Päätös: Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 404

Liite nro 2

Hankkeelle esitetään vuoden 2018 investointiohjelmassa suunnittelumäärärahaa 215 000 euroa, ja koko hankkeen kustannusarvioksi on esitetty 5,8 milj. euroa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.11.2017 § 393 investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä esittää valtuustolle, että ennen Yhteiskoulun tilamuutosten suunnittelun jatkamista selvitetään muut mahdolliset vaihtoehdot.

Hankesuunnitelmassa suunnittelumääräraha vuodelle 2018 on 300 000 euroa ja koko hankkeen kustannusarvio 6,2 milj. euroa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee Yhteiskoulun hankesuunnitelman tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaupunginhallitus 27.08.2018 § 266

Valmistelu ja lisätiedot: kaupunginjohtaja Osmo Pieski, p. 044 781 3600, osmo.pieski(at)orimattila.fi

Olemassa olevaa hankesuunnitelmaa on tarkennettu ja myös uudisrakennuksen vaihtoehtoa kustannusten osalta on selvitetty. Asia esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitukselle esitellään tarkennettu hankesuunnitelma sekä arvio uudisrakennusvaihtoehdon kustannuksista.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Kaupunginjohtaja teki seuraavan päätösesityksen: Asia jätetään pöydälle lisävalmisteluja varten. Valtuustolle järjestetään info asiasta.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaupunginhallitus 24.09.2018 § 308

Valtuustolle on järjestetty asiasta info 17.9.2018.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelua ja antaa jatkovalmisteluohjeet.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti: Kaupunginhallitus palaa asiaan sen jälkeen, kun taloustyöryhmä on käsitellyt investointiesitykset.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, että asiaan palataan, kun taloustyöryhmä on käsitellyt investointiesitykset.
Kaupunginhallitus 05.11.2018 § 356

Valmistelun aikana on tarkennettu sekä peruskorjauksen että uudisrakennuksen kustannusarviota. Peruskorjauksen kustannusarvio on 6,9 milj. euroa ja uudisrakennuksen kustannusarvio 16,2 milj. euroa. Uudisrakennusvaihtoehdossa tulee lisäksi mahdolliset nykyisen yhteiskoulun purkukustannukset. Purkamisen yhteydessä tulee lisäksi jäljellä olevan kirjanpitoarvon alaskirjaus.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että yhteiskoulun valmistelua jatketaan uudisrakennusvaihtoehtona.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 440

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Jussi Törrönen, puh. 044 781 3617

Orimattilan kaupunginhallitus on 08.04.2019 § 120 päättänyt, että urakkamuodoksi valitaan tavoitehintainen neuvottelu -urakka, jossa SR-urakkaan kirjataan hankesuunnitelman perusteella tavoitehinta, toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä aikataulu. Kaupunginhallitukselle annetaan selvitys rakennusmateriaaleista ym. rakennukseen liittyvistä linjauksista, kun valmistelu etenee.

Boost Brothers Oy 9.12.2019 laatima hankesuunnitelma liitteenä.

Liite nro 2

Hankesuunnitelman esittelyssä annetaan selvitys hankkeeseen liittyvistä linjauksista: tavoitehinta, toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä aikataulu. Samalla tarkennetaan urakkamuotoa. Kyseessä on kattohintainen KVR-urakka (ns. ranskalainen urakka)

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi sekä antaa tarvittavat jatkovalmisteluohjeet.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti:

Asia tuodaan uudelleen käsittelyyn, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on sen käsitellyt.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

Elinvoima- ja tekninen valiokunta 20.05.2020 § 74

Asian valmistelu ja tiedustelut: toimitilajohtaja Jussi Törrönen, puh. 044-781 3617.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Hankesuunnitelma pitää sisällään Yhteiskoulun uudisrakennuksen piha-alueineen sekä Erkko-lukion peruskorjauksen. Uuden rakennuksen rakentamiseksi vanha yhteiskoulu sekä vanha Urheilutalo puretaan. Rakennushankkeessa on otettu huomioon ihmisten hyvinvointi ja harrastustoiminta sekä yhteisöllisyys. Hankesuunnitelma liitteenä.

Liite nro 1

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on 5.5.2020 antanut lausunnon Yhteiskoulun hankesuunnitelmasta. Lausunto oheismateriaalina.

Yhteiskoulun uudisrakennus

Tuleva Yhteiskoulun uudisrakennus on 3871 m² suuruinen, kun vanha yhteiskoulu on ollut 3787 m² suuruinen. Vanhassa yhteiskoulussa on hankittu 7 kpl. OT3 opetustiloja muualta, koska opetustilojen lukumäärä ei ole riittänyt olemassa oleville oppilasryhmille, lisäksi nykyisen yhteiskoulun OT3 tilat ovat ryhmäkokoan verrattuna tarpeettoman väljiä. Uudisrakennuksessa opetustilojen lukumäärä on sovitettu opetusohjelman mukaiseen oppilasryhmä määrään ja opetustilojen koko on optimoitu ryhmäkokoan.

Rakennus tulee sijoittumaan vanhan yhteiskoulun paikalle ja tontille. Rakennus tulee sijoittumaan hankesuunnitelman kohdan 3.2 mukaisesti tasamaalle joko alapihalle tai yläpihalle, jotta vältetään rakennuksen sijoittuminen rinteeseen.

Luokka-asteita rakennuksessa toimii 7 luokasta 9 luokkaan. Koulu toimii 7-8 sarjaisena yläkouluna ja ryhmäkoko on ensikäytössä 22 oppilasta, mutta yleisopetuksen tilat taloteknisesti mitoitetaan 24 oppilaan ryhmien tarpeiden mukaisesti. Yleisopetuksen lisäksi koulussa toimii 3-4 erityisopetuksen ryhmää ja yksi joustavan perusopetuksen luokka. Koulu tarjoaa lisäksi laaja-alaista erityisopetusta.

Yhteiskoulun oppilasmääräennuste on laskeva ja tämä on huomioitu mitoituksessa. Tilat on suunniteltu osittain muuntojoustaviksi, jolloin tilaa voidaan paremmin käyttää myös tulevaisuudessa.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

Yhteiskoulun hankesuunnitelma on toteutettu pedagogisen vision mukaisesti sekä viitesuunnitelmaan perustuen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan esittämät energialähteet ja aurinkopaneelit on mahdollista ottaa suunnitteluun mukaan, mutta kaukolämpö tulee olemaan Orimattilassa ensisijainen vaihtoehto.

Erkko-lukio

Erkko-lukio on neljäkerroksinen ja siinä on n.3717 hum2. Erkko-lukion peruskorjaus ajoitetaan samaan ajankohtaan Yhteiskoulun uudisrakennuksen kanssa. Peruskorjattavia huoneistoneliöitä siinä on 1848 hum2. Tarkoituksena on peruskorjata nykyisestä keittiösiivestä kerrokset 0 ja 1 täysin.

Erkko-lukio osuus hankesuunnitelmasta on laadittu viitesuunnitelman mukaisesti. Arkkitehdille annetaan mahdollisuus tehdä korjauksia.

Erkko-lukiolla ja Yhteiskoululla on ollut yhteisiä tiloja ja näiden jatkuvuuden mahdollistamiseksi on saatava kokonaisuus kerralla toimivaksi Erkko-lukion peruskorjauksen avulla.

Aikataulu

Yhteiskoulun rakentaminen valmisteluineen ajoittuu vuosille 2020-2023. Rakennuksien käyttöönotto on elokuussa 2023.

Uimahalli rakennus puretaan 2022 ja Yhteiskoulun vanha rakennus puretaan 2021. Pihatyöt ja lähiliikuntapaikat toteutetaan 2023-2024.

Väestönsuoja toteutetaan Yhteiskoulun uudisrakennuksen jälkeen viimeistään 2028.

Kustannusarvio

Yhteiskoulun uudisrakennus
- 13,2 milj. (uudisrakennus)
- 2 milj. (kalusto)
- 0,92 milj. euroa (Väestönsuoja)
- 2,7 milj. euroa (Erkkolukio)
Yhteensä 18,82 milj. euroa (sis. kaluston)
- 0,49 milj. euroa (Lähiliikunta-alue)

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

- 0,14 milj. euroa (Parkkialue)
- Yhteensä 0,63 milj. euroa
- Yhteiskoulun purku 0,62 milj. euroa (käyttötalous)
- Uimahallin purku 0,91 milj. euroa (käyttötalous)
- Yhteensä 20,98 milj. euroa

Uudisrakennuksen investointikustannukset euroa/oppilaspaikka 28 700 euroa/oppilaspaikka (15,2 milj. euroa). Yhteiskoulun uudisrakennuksen neliöhintainen kustannus on 3900 euroa/hum2 ja Erkko-lukion 1500 euroa/hum2.

Lisäksi käyttötalouteen kohdistuu vuosittaista kiinteistön käyttökulua Yhteiskoulun osalta 270 000 euroa/vuosi sekä vuosittaista poistoa n. 440 000 euroa.

Tekninen johtaja:

Elinvoima- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevaa Yhteiskoulun hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa Tapio Malmiharju esitti, että vanhan uimahallin purku poistetaan kustannusarviosta. Hämäläinen kannatti Malmiharjun esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää. Elinvoima- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat teknisen johtajan tekemää esitystä, äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat Malmiharjun tekemää esitystä äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: 3 (kolme) JAA-ääntä (Hakonen, Koivunen ja Viljanen) ja 4 (neljä) EI-ääntä (Hämäläinen, Sikkilä, Särkinen ja Malmiharju).

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Yhteiskoulun hankesuunnitelman sillä muutoksella, että vanhan uimahallin purku poistetaan kustannusarviosta.

Vilma Pulkkinen poistui kokouksesta klo 19:05 tämän pykälän

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta	§ 44	07.11.2017
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 69	14.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 404	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 266	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 308	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 356	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 440	16.12.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	§ 74	20.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 221	01.06.2020

käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 221

Tekstiosassa kustannusarvion vuosipoistossa, 440 teur, on otettu huomioon ainoastaan uudisrakennuksen (13,2 milj. euroa) poisto. Kokonaispoistosumma muodostuu huomattavasti suuremmaksi.

Hankesuunnitelma on kaupunginhallituksen esityslistan

liite nro 3.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteiskoulun hankesuunnitelman.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus edellyttää, että arkkitehtisuunnittelussa haetaan vielä hankkeelle kustannustehokkuutta.

Päätös: Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: elinvoima- ja tekninen valiokunta, sivistys- ja hyvinvointivaliokunta