

Tasapainotustoimien vaikutuksen aiheuttama päivitys Orimattilan kaupungin omistamien kiinteistöjen salkkujakoon

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.04.2024 § 47

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990,
leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin talouden tasapainottamiseksi, palveluverkkorakenteen suunnitelmien muutosten sekä strategian toteuttamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole enää tarvetta säilyttää.

Luokituksessa jokainen rakennus jaettiin A, B tai C salkkuun, riippuen rakennuksen toiminnallisuudesta, arvioidusta tarpeesta sekä kyvystä omistaa rakennus pitkällä aikavälillä osana kaupungin toimintaa.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset purkukustannukset ja tasearvojen alaskirjaukset.

Oheismateriaali nro 1: kiinteistöjen 10.4.2023 päivitetty salkutus-
taulukko.

Tässä päivityksessä C salkkuun siirrettiin Järvikunnaan koulu, Kuivannon koulu ja päiväkotitoiminta, Salusjärven leirikeskus sekä Jymylinna.

Valmistelijan päätösehdotus:

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Järvikunnan koulun sekä Kuivannon koulun ja päiväkodin rakennusten siirrosta salkkuun C päätetään sitten, kun talouden tasapainotustoimet on saatettu päätökseen ja tiedetään, että on perusteltua luopua rakennuksista.

Salusjärven leirikeskukseen ja Jymylinnan osalta valiokunta esittää, että rakennuksia ei siirretä C-salkkuun.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Puheenjohtaja Tero Rönkkö teki vastaesityksen, mikä on sama kuin valmistelijan päätösehdotus:

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Sari Eiranen ja Jukka Mölsä kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat puheenjohtaja Tero Rönkön tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: nolla (0) JAA-ääntä ja kuusi (6) EI-ääntä (Tero Rönkkö, Sari Eiranen, Jukka Mölsä, Jaana Pelkonen, Jani Malinen, Hanna Ylitalo).

Puheenjohtaja totesi, että Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti vastaesityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 153

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkonen(a)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron ja vie asian kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Sari Sikkilä teki muutetun päätösehdotuksen siten, että Salusjärven leirikeskus jätetään B-salkkuun. Tuomo Jussila, Ville Erola, Tommi Hykkyrä, Vesa Teräs ja Venla Avelin kannattivat muutettua päätösehdotusta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sikkilän esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä, annettiin 3 JAA-ääntä (Anttila, Jokinen, Lonka) ja 6 EI-ääntä (Avelin, Jussila, Hykkyrä, Sikkilä, Teräs, Erola).

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Sikkilän päätösehdotuksen ja vie sen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 46
203/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron pois lukien Salusjärven leirikeskus, joka jätetään B-salkkuun.

Asian käsittely:

Yksilöpuheenvuoroja käyttivät valtuutetut Tero Rönkkö, Riitta Lonka, Juha Hirvonen, Tuomo Jussila, Veini Holopainen, Marko Suuronen, Saku Salminen, Susanna Särkinen, Ari Anttila, Sari Sikkilä, Ida Jokinen, Ville Erola ja Tommi Hykkyrä.

Vastauspuheenvuoron käytti kaupunginjohtaja Kalle Larsson.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tero Rönkkö esitti valtuutettujen Ida Jokisen, Sari Eirasen, Juha Hirvosen ja Saku Salmisen kannattamana, että Salusjärven leirikeskus siirretään B-salkusta C-salkkuun.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Rönkön esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä (§ 46 A), äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 14 JAA-ääntä ja 18 EI-ääntä ja 1 tyhjä.

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen valtuutettu Rönkön esityksen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Juha Hämäläinen esitti valtuutettu Pertti Laaksonen kannattamana, että Jymylinna siirretään C-salkusta B-salkkuun.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Hämäläisen esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä (§ 46 B), äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 26 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä ja 1 tyhjä.

Puheenjohtaja julisti päätökseksi tulleen kaupunginhallituksen päätöksen esityksen asian kohdalla.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen, että C-salkussa tämän päätöksen myötä aikaisempien kiinteistöjen lisäksi Salusjärven leirikeskus, Kuivannon koulu, Järvikunnan koulu ja Jymylinna.