



15.04.2024

Vastaanottaja	Kohde
Orimattilan rakennusvalvonta Timo Tarkkala Erkontie 9 16300 ORIMATTILA	Raikkolantie 40

Palvelukoti Vipunen

Rakennustoimenpide; uusi puurakenteinen ryhmäkoti ja jätekatos, puretaan kaksi rakennusta
Lupakäsittelijä Timo Tarkkala

Hankkeen pääsuunnittelija Risto Tulonen Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
Rakennesuunnittelija Suvi Karjalainen Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
Piiirustuksia 9 kpl, päivätty 8.4.2024

Rakennuksen paloluokka P3, ryhmäkoti 1112 kem2, 4290 m3, jätekatos 16,5 kem2, 50 m3
Suojaustaso 3 palo-osaston koko enintään 600 m2, suojaustasolla 1, 400 m2
Rakennus jaettu kolmeen palo-osastoon, ullakko neljään kolmeen osastoon

Asuinhuoneiden palo-osastointi EI 15, varatie ikkunan kautta
- asennetaan poistumisreittivalaistuksella ja poistumisopasteilla
- asennetaan sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä
- varustetaan alkusammutuskalustolla
- savunpoisto ulko-ovien, terassin ovien, tuuletusikkunoiden ja parvekkeen ovien kautta
- liitetään hakelämmitysjärjestelmään
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
- uusi jätekatos, jonne kannelliset keräysastiat
- asunnoissa keittiövarastus
- asennetaan talotikas ja kulkusillat sekä lumiesteet

Huomioita suunnitelmista;

- ullakon palo-osastointi lienee EI 30 vesikattoon saakka, sekä osiin jako EI 15
- IVKH ja LJH osastointi EI 15 (osiin jako), onko riittävä?
- suunnitelmissa esitetään osastokoko ilman sprinklausta 400 m2, toivon mukaan kokonaan sprinklattu
- hoitolaitoksen sprinklerihälytyksestä tulisi mennä hälytys hätäkeskukseen
- ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta

Lausunto

Savunpoistoikkunat on varustettava kiintopainikkein

Palovaroittimet

- kiinteistö varustetaan sähköverkkoon kytketyin, akkuvarmennetuin palovaroittimin
- palovaroittimien asennussuunnitelma esitettävä pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi ennen toteutuksen tekemistä

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

- suunnitelma poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta on esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi
- poistumisreitit merkittävä pääpiirustus pohjaan



15.04.2024

Suojaustaso:

Koska rakennus varustetaan sammutuslaitteistolla on:

- sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet esitettävä pelastusviranomaiselle
- hyväksytyt tarkastusliikkeen tarkastettava sammutuslaitteisto ennen käyttöönottoa
- - hoitolaitoksen sprinklerihälytys tulee siirtyä hätäkeskukseen

Alkusammutuskalusto:

- esitettävä alkusammutuskalustosta suunnitelma pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi

Muuta

- turvalaitteistoille on laadittava asennustodistus ja kunnossapito-ohjelma
- käyttäjille on järjestettävä koulutus laitteistojen ylläpitoon
- aloituskokoukseen tulee kutsua pelastusviranomainen mukaan

palotarkastaja

Ari Heikkinen