

Orimattilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 46  
16301 Orimattila  
kirjaamo@orimattila.fi

**Lausunto**

5.4.2024

HOLDno-2024-289

Viite: Lausuntopyyntö 28.3.2024

## **Terveysuojeluviranomaisen lausunto Sylvia-koti Säätiön rakennuslupahakemuspiirustuksistaasiakirjoista**

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta pyytää terveysuojeluviranomaisen lausuntoa Sylvia-Koti säätiön jättämästä rakennuslupahakemuksesta. Hakemus koskee uuden yksikerroksisen ryhmäkodin rakentamista osoitteeseen Raikkolantie 40, Orimattila. Ryhmäkotiin tulee asuinhuoneita, keittiö sekä muita asumispalveluita tukevia tiloja.

Olen tutustunut toimitettuihin asiakirjoihin ja terveysuojeluviranomaisen lausuntona totean seuraavaa.

### Keittiö ja sen oheistilat

Pohjapiirustuksen perusteella palvelutaloon suunniteltu keittiö soveltuu pienimuotoiseen toimintaan, kuten tarjoilukeittiöksi, jossa valmistetaan esimerkiksi aamupaloja ja laitetaan tarjolle valmistuskeittiöstä toimitettava ruoka.

Keittiö on suositeltavaa varustaa omalla erillisellä siivousvälinevarastolla/-kaapilla, jossa on vesipiste, kaatoallas ja riittävä ilmanvaihto.

Keittiön pintamateriaalien, laitteiden ja välineiden tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja tarvittaessa vesipesun ja mekaanisen puhdistamisen kestäviä.

Elintarvikkeiden käsittelytilassa tulisi olla erilliset vesipisteet käsienpesuun, elintarvikkeiden huuhtelemiseen ja astioiden huuhtelemiseen.

Mikäli kyseessä on tuetun asumisen kodinomainen keittiötoiminta, jossa asukkaat osallistuvat itse ruoanvalmistukseen, ei kyseessä ole elintarvikkelain mukaan rekisteröitävä ja valvottava elintarvikehuoneisto. Toimijan tulee olla elintarvikevalvontaviranomaiseen yhteydessä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista rekisteröintivelvollisuuden selvittämiseksi.

### Muut tilat

Pohjapiirustukseen ei ole merkitty huoneistojen käytäväovien eristävyksiä. Rakentamisessa tulee varmistaa, että huoneistojen käytäväovet ovat desibelioivia.

Ilmanvaihtokonehuone on sijoitettu rakennuksen päätyyn ja konehuoneen pitkällä sivulla seinän takana on asuinhuone. Vaikka nykyiset ilmanvaihtokoneet ovat varsin hiljaisia, suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa, ettei ilmanvaihtokonehuoneesta kuulu melua tai kantaudu runkoääniä lähimpiin asuinhuoneisiin rakenteiden tai kanavien kautta.

Suomessa tukalaksi luokiteltavat hellejaksot tulevat jatkossa lisääntymään. Uusissa palveluasumisen yksiköissä tulisi suunnittelussa ja rakentamisessa varautua nykyistä pidempiin kesäkauden hellejaksoihin esimerkiksi aktiivisin ja passiivisin torjuntakeinoin niin, että tilojen sisälämpötilat täyttävät asumisterveysasetuksen vaatimustasot myös hellejaksoilla.

Ilmanvaihdosta ei ole tarkempia tietoja, joten sen osalta totean yleisesti, että ilmanvaihdon tulee täyttää vähintään sille asetettavat minimivaatimukset. Mikäli keittiöön tulee poistoilmahuuva esimerkiksi astianpesukoneen yläpuolelle on suositeltavaa huomioida toteutuksessa sen aiheuttama alipaineen kompensointi.

Rakentamisessa tulee varautua radonhaitan torjuntaan. Rakennuksen valmistuttua rakennuksesta tulee mitata ensimmäisellä lämmityskaudella radonpitoisuudet Säteilyturvakeskuksen ohjeistusten mukaisesti.

Pohjapiirustuksen perusteella tiloissa ei ole erillistä varastotilaa tilaa vieville tavaroille. Ilmeisesti vaippapaketteja ja vastaavia paljon tilaa vieviä tavaroita on tarkoitus säilyttää asukashuoneiden säilytyskalusteissa.

Lupahakemuksen aineistosta ei käy selville, kuinka kohteen talousveden hankinta hoidetaan. Jos kiinteistöä ei liitetä paikallisen vesiosuuskunnan tai kaupungin vesijohtoverkoston vaan käytetään omaa talousvesikaivoa, tulee tästä olla hyvissä ajoin ennen käyttöönottoa yhteydessä terveydensuojeluviranomaiseen.

Mikäli ryhmäkodissa tarjotaan myös ympärivuorokautista (tehostettua) palveluasumista, tulee toiminnasta tehdä ilmoitus terveydensuojeluviranomaiselle vähintään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

Terveydensuojeluviranomainen suosittelee kiinnittämään rakentamisessa erityistä huomiota rakennusaikaiseen kosteudenhallintaan. Tämä on erityisen tärkeää, betonilattioiden osalta, jos niitä pinnoitetaan tiiviillä ja liimattavilla pintamateriaaleilla.

Muilta osin rakennuslupahakemuksen asiakirjoista ei ole huomautettavaa.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Mika Rouhiainen  
Johtava terveydensuojeluinsinööri

Tiedoksi

terveydensuojeluinsinööri Sanna Kousa  
terveydensuojeluinsinööri Mika Nyman