

Rakennuslupahakemus, Sylvia-koti Säätiö sr

Ympäristövaliokunta 08.05.2024 § 43
122/10.03.03.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Sylvia-koti Säätiö hakee rakennuslupaa palvelutalon rakentamiselle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

RAK1: Ryhmäkoti, yksikerroksinen rakennus, paloluokka P3
Kerrosala 1134 m² ja tilavuus 4290 m³

RAK2: Polkupyörä- ja jätekatos kerrosala 16,5m² ja tilavuus 50m³

Pääpiirustukset ja esittelykuvat oheismateriaalina.

Rakennuspaikka

Kiinteistö 560-409-13-8, pinta-ala 1,3970 ha
Niinikoski, Raikkolantie 40

Ei kaavaa. Asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Vanha rivitalo ja palvelurakennus puretaan.

Rakennusoikeus 1397 kem², käyttämättä jää 268m²

Lausunnot:

Paloviranomaisen lausunto suunnitelmista, liite 1

Terveysviranomaisen lausunto suunnitelmista, liite 2

Naapurien kuuleminen

Hakija on hoitanut rajanaapurien kuulemisen, 3 rajanaapuria eikä kenelläkään ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta myöntää rakennusluvan palvelutalon rakentamiselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelu: Rakennushanke täyttää maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 136 §: määräykset.

Palo- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntojen ehtoja on noudatettava rakentamisessa.

Rakennusluvan 2024-45 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää MRL 144§ mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteelle ennenkuin päätös saanut

lainvoiman. Hakija velvoitetaan toimittamaan yhteensä 10 000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti rakennusluvan julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.

Päätöksen antopäivä on 14.5.2024.

Puheenjohtaja Tommi Hykkyrä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1.§ kohta 3).

Varajäsen Tero Jäppinen osallistui tämän pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Varapuheenjohtaja Veini Holopainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja lausunnon antajille.