

Asemakaavan mukaisen puisto- ja katualueen ostaminen, Ravitien ja Villintien risteysalue

Orimattilan Viljasiihot Oy Orimattilan kaupungista omistaa Viljamaan kylän Mäntylän pohjoisosassa kotieläinpuiston vieressä sijaitsevan kiinteistön Hankkijan Viljavarasto RN:o 11:407 (kiinteistötunnus 560-418-11-407). Kiinteistöstä noin 2123 m² on asemakaavan mukaista Ravitien katualuetta ja noin 48 m² asemakaavan mukaista puistoaluetta.

Yhtiön ja kaupungin välillä on sovittu maakauppa, jolla kaupunki ostaisi edellä mainitut puisto- ja katualueet itselleen. Koko määräalan pinta-alaksi muodostuu 2171 m². Kartta koko alueesta on ohessa olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä. Alueet sijoittuvat Ravitien ja Villintien risteuksen länsipuolelle.

Alueesta maksetaan 776,70 euroa. Kauppahinnassa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain 104§:n mukainen katualueen ilmaisluvutusvelvollisuus, katu- ja puistoalueiden yleiset korvauskäytännöt sekä puuston arvo (arvio teetetty metsänhoitoyhdistyksellä).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden ostosta 15 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin tehtävän maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Orimattilan Viljasiihot Oy:ltä Orimattilan kaupungin Viljamaan kylän Mäntylän pohjoisosan asemakaava-alueella sijaitsevan noin 2171 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Hankkijan Viljavarasto RN:o 11:407 (kiinteistötunnus 560-418-11-407), kauppahinnalla 776,70 euroa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.3.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
19.3.2024