

## Tasapainotustoimien vaikutuksen aiheuttama päivitys Orimattilan kaupungin omistamien kiinteistöjen salkkujakoon

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.04.2024 § 47  
203/00.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990,  
leena.pekkane(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin talouden tasapainottamiseksi, palveluverkkorakenteen suunnitelmien muutosten sekä strategian toteuttamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole enää tarvetta säilyttää.

Luokituksessa jokainen rakennus jaettiin A, B tai C salkkuun, riippuen rakennuksen toiminnallisuudesta, arvioidusta tarpeesta sekä kyvystä omistaa rakennus pitkällä aikavälillä osana kaupungin toimintaa.

Taloudelliset vaikutukset:  
myyntituotot, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset purkukustannukset ja tasearvojen alaskirjaukset.

Oheismateriaali nro 1: kiinteistöjen 10.4.2023 päivitetty salkutus-  
taulukko.

Tässä päivityksessä C salkkuun siirrettiin Järvikunnaan koulu, Kuivannon koulu ja päiväkotikoti, Salusjärven leirikeskus sekä Jymylinna.

Valmistelijan päätösehdotus:

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Järvikunnan koulun sekä Kuivannon koulun ja päiväkodin rakennusten siirrosta salkkuun C päätetään sitten, kun talouden tasapainotustoimet on saatettu päätökseen ja tiedetään, että on perusteltua luopua rakennuksista.

Salusjärven leirikeskukseen ja Jymylinnan osalta valiokunta esittää, että rakennuksia ei siirretä C-salkkuun.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Puheenjohtaja Tero Rönkkö teki vastaesityksen, mikä on sama kuin valmistelijan päätösehdotus:

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainittujen rakennusten salkutuksen siirron ja vie asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Sari Eiranen ja Jukka Mölsä kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat puheenjohtaja Tero Rönkön tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: nolla (0) JAA-ääntä ja kuusi (6) EI-ääntä (Tero Rönkkö, Sari Eiranen, Jukka Mölsä, Jaana Pelkonen, Jani Malinen, Hanna Ylitalo).

Puheenjohtaja totesi, että Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti vastaesityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle