

A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen käynnistämissopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.04.2024 § 49
120/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p.044 781 3624

Kari-Markku Karjalainen on lähestynyt sähköpostitse kaupunkikehityksen toimialaa kiinteistön omistajan roolissa syyskuussa 2023 asianaan Veljestentien asemakaavan kumoaminen siltä osin, kun sitä ei ole toteutettu. Kiinteistön omistaja perustelee kaavan kumoamista sillä, että aluetta ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa tonttien kysynnän ja alueen kelpuuttomuudella rakentamiselle.

Kaavahanke on kaavoitusohjelmassa 2024-2028 (kv 27.11.2023 §82) aloitettavissa asemakaavahankkeissa.

Kaavan kumoamisella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia, koska aluetta ei ole tarkoitus toteuttaa kaavan mukaisesti.

Kaavan kumoamisen käynnistämissopimus on valmistunut. Käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. hankkeen pääasiallinen sisältö ja kustannusten jako.

Liite nro 7: Veljestentien asemakaavan kumoamisen käynnistämissopimus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää osaltaan hyväksyä A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Lisäksi päätetään antaa kaupunkikehityksen toimialalle valtuus tehdä mahdollisia teknisluonteisia korjauksia sopimukseen.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille ja kiinteistön omistajalle