

Maa-alueen vuokraaminen Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:lle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 16.04.2024 § 51
85/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma puh. 040-7340798 tai
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan Ampumaratayhdistys ry on ottanut kaupunkiin yhteyttä koskien Orimattilan Viljamaan kylässä sijaitsevan ampumarata-alueen vuokrasopimuksen uusimista ja päivittämistä. Ampumarata-alue sijaitsee tarkemmin ottaen Olympiavoittajantien päässä Salolan maankaatopaikan eteläpuolella (kartta liitteenä).

Liite nro 8 (Sijaintikartta)

Kaupungin ja Ampumarata-alueen osakkaiden (Orimattilan Seudun Urheiluampujat ry, Orimattilan Riistanhoitoyhdistys, Orimattilan Jymy ry ja Orimattilan Eränkävijät ry) välillä on voimassa vuosina 1997 ja 2005 allekirjoitetut aluetta koskevat maanvuokrasopimukset. Sopimukset ovat voimassa 20.6.2024 asti, joten niiden uusiminen sekä päivittäminen on nyt ajankohtaista.

Oheismateriaalit nro 3-6 (vanhat sopimukset):

- Orimattilan Jymy ry:n sopimus
- Orimattilan Riistanhoitoyhdistys ry:n sopimus
- OSU ry:n sopimus
- Orimattilan Eränkävijät ry:n sopimus

Uudessa sopimuksessa vuokra-alue-rajaukset olisivat käytännössä samaa kuin aikaisemmassakin sopimuksessa, ainoastaan alueen itäosasta rajausta on korjattu siten, että rajaa on siirretty uuden maavallin luiskan yläreunaan. Rajaus on sama, jotta se vastaa samaa rajausta, jolla nykyisin voimassa olevaa ympäristölupaa on haettu. Samassa yhteydessä on tarkoitus määrittää alueen vuokrasumma tämän hetkisel tasolle. Lisäksi uusi sopimus on tarkoitus tehdä ainoastaan Orimattilan Ampumaratayhdistyksen ry:n nimiin, joka tarvittaessa sopii vuokra-alueen osien luovuttamisesta sen osakkaille, joita ovat Orimattilan Seudun Urheiluampujat ry, Orimattilan Riistanhoitoyhdistys, Orimattilan Jymy ry, Orimattilan Eränkävijät ry.

Ampumarata-alueen ensimmäinen vuokrasopimus on tehty jo noin 45 vuotta sitten, jonka jälkeen alueen rakentaminen alkoi. Vuosien saatossa ampumaratayhdistyksen osakkaat ovat kehittäneet vuokra-alueen erilaisiin tarpeisiin ja alkuperäistä sopimustakin on myöhemmin vuonna 1997 jatkettu/päivitetty. Ampumarata-alueen aiemmista vaiheista on kerrottu tarkemmin liitteenä olevassa ”Salolan ampumarata-alueen historia” tiedostossa.

Liite nro 9 (Salolan ampumarata-alueen historia)

Ampumarata-alue sijaitsee noin 3 kilometrin päässä Orimattilan ydin-

keskustasta kohtuullisen suojaisella paikalla eikä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitse suuria asuinalueita. Ampumaradalla on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka perusteella toiminta on mahdollista. Toiminnan jatkumisen kannalta on edellytyksenä myös, että alueella on voimassa oleva maanvuokrasopimus.

Uusi vuokrasopimus on tarkoitus tehdä 30 vuodeksi (kuten edellinenkin), jonka jälkeen se on voimassa toistaiseksi vuoden kerrallaan. Uuden ampumarata-alueen koko on yhteensä noin 17,4 hehtaaria ja vuokrasumma on tarkoitus määrittää vastaamaan sitä tasoa, jota on käytetty vastaavanlaisten harrastamiseen verrattavien maa-alueiden vuokriin. Vuokrasumman määrittelyssä on otettu huomioon myös se, että noin 3 hehtaaria alueen pohjoisosasta on nykyisin kaupungin maankaatopaikkana ja kaupungilla on täysi oikeus hallinnoida aluetta sen nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Näin ollen onkin perusteltua asettaa maanvuokrasopimuksen vuosivuokran määräksi 621 euroa.

Vuokrattavat alueet koostuvat noin 14 ha:n kokoisesta alueesta kiinteistöstä Lettula II RN:o 8:390 (kiinteistötunnus 560-418-8-390) ja noin 3,4 ha:n kokoisesta alueesta kiinteistöstä Salola RN:o 52:3 (kiinteistötunnus 560-418-52-3). Vuokrattavaksi esitetyt alueet ovat tarkoitettu käytettäväksi ampumaurheilun kilpailu- ja harrastetarkoituksiin sekä hiihdon ja ampumahiihdon harrastetarkoituksiin. Lisäksi aluetta voidaan käyttää myös muihin ampumaratayhdistyksen toimintatarkoituksiin.

Ampumarata-alueella on voimassa oleva osayleiskaava, jossa se on merkitty ampumarata-alueeksi (EA).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaupunki vuokraa Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:lle noin 14 ha:n kokoisesta alueesta kiinteistöstä Lettula II RN:o 8:390 (kiinteistötunnus 560-418-8-390) ja noin 3,4 ha:n kokoisesta alueesta kiinteistöstä Salola RN:o 52:3 (kiinteistötunnus 560-418-52-3) liitteenä olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa mainittuihin käyttötarkoituksiin. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 621,00 euroa vuodessa.

Liite nro 10 (uusi maanvuokrasopimusluonnos)

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta antaa kaupunkikehitys- ja

tekniselle toimialalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote maankäyttöpäällikölle ja Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:lle