



# ORIMATTILAN KAUPUNKI

Varhaiskasvatuspalvelut

22.3.2024

Vaihtoehtoinen tila päiväkodille Kuivannolla



## Vaihtoehtoinen päiväkotitila

### Toteutus

Selvityksessä hyödynnettiin seuraavia tiedonkeruita:

Toimiala/taho	Vastuuhenkilöt: tiedonkeruu	Aikataulu	Miten
Toimitila-, ateria- ja siivouspalvelut	Johanna Lepistö, Pia Jäämaa Leena Pakkanen, Kai Teva, Tuija Pulkkinen	19.-21.3.	Vaihtoehtoisen päiväkotitilan katselmus, arvio vuokraus- ja muutostyökustannuksista

Vaihtoehtoisena päiväkotilana selvitettiin Kuivannontie 653 kiinteistön vuokraamista päiväkotikäyttöön. Tiloissa on viimeiseksi toiminut Kuivannon Kotosa. Selvittäessä olennaista on soveltuvuus päiväkotitoimintaan, mahdollisesti tarvittavat muutostyöt sekä ruoka- ja siivouspalveluiden tuottaminen kiinteistössä. Katselmus Kuivannontien 653 kiinteistössä toteutettiin 21.3. 2024 ja siihen osallistuivat päiväkodin johtaja Pia Jäämaa, vt. palvelupäällikkö Tanja Vainio, toimitilajohtaja Leena Pakkanen ja rakennuttamispäällikkö Kai Teva.

Katselmuksessa todettiin, että tila voi soveltua muutostöiden jälkeen päiväkotikäyttöön. Ilmanvaihdon riittävydestä jäi epävarmuutta, päiväkotikäyttöön otettavat rakennukset on hyväksyttävä vielä ympäristöterveyden tarkastuksessa. Kiinteistön omistaja olisi valmis tekemään tarvittavat muutostyöt, jotka sisältyisivät vuokran hintaan. Ateriapalveluiden järjestämiseksi tarvitaan kuumatoimitukset, jotka ruokapalvelupäällikön mukaan ovat kalliimmat toteuttaa kuin nykyiseen Kuivannon koulun ja päiväkodin kiinteistöön.



Ruokapalvelupäällikkö Tuija Pulkkisen mukaan ratkaisevaa on keittiön toimivuus ja kuinka ruokapalvelut voidaan tuottaa kustannustehokkaasti. Nykyiseen Kuivannon palvelukeittiöön kulut on laskettu ruuan kylmätoimituksena ja paikan päällä kuumennettuna. Palvelukeittiössä ateriapalveluiden henkilökunta tilaa, kuumentaa ruuan ja huolehtii esille laiton hoitaen myös muut ruoanvalmistukseen ja tarjoiluun liittyvät asiat sekä jälkityöt. Varhaiskasvatuksessa ateriat tarjoillaan kolme kertaa päivässä, aamupala, lounas ja välipala. Ateriakuljetukset on kilpailutettu tietyillä kohdetiedoilla ja on mahdollista, että uuden kohteen kuljetuskustannukset ovat suuremmat kuin nyt.

Vuokrattavan kohteen vaatiessa kuumatoimituspisteiden ovat juoksevat kulut huomattavasti kalliimmat. Hintahaitari kuumaruokatoimitukselle 640-840€/ kk (20 päivän ka.). Siivouspalvelun hintaan vaikuttavat kohteen neliöt. Ateria- ja puhtauspalveluiden työvoiman suunnittelu pieneen kohteeseen on haastavaa: työtunteja kohteessa olisi (arvio, koska kohdetietoja ei ole) max 3,5 h. Osa-aikaisen työntekijän löytäminen tai vaihtoehtoisesti kokoaikaisen työntekijän muu etäämmällä oleva kohde tulisivat yhteensovitettavaksi. Kustannusten hillitsemiseksi voisi olla myös järkevää selvittää päiväkodin oman henkilökunnan hyödyntämistä ateria- ja siivouspalvelun tuottamisessa. Tämä kuitenkin väistämättä lisää varhaiskasvatuksesta tarvittavaa henkilöstömäärää.

Yleisesti ateria- ja siivouspalvelun järjestäminen erilliseen pieneen päiväkotiin on kalliimpaa kuin keskitetyt suurempia lapsi- tai oppilasmääriä palvelevat kohteet. Toimipisteiden etäisyys tuo myös toimitusten kuljetuskustannuksia. Erityinen haaste on ateria- ja siivoushenkilöstön poissaoloissa. Kohde on etäällä muista toimipisteistä ja sijaistavan henkilön järjestämisessä on omat haasteensa.

Arviota vuokrasta, muista kiinteistä toimitilakuluista ja mahdollisista muutostöistä ei ollut mahdollista saada samassa aikataulussa.

Toimitilajohtaja on varautunut olemaan läsnä sivistysvaliokunnan kokouksessa asiaa käsiteltäessä.



## Yhteenveto

Kuivannon päiväkodin toiminnan siirtyessä muihin tiloihin on huomioitava, että varhaiskasvatuksen alatyöryhmän esittämiä talouden tehostamistoimia ei voida toteuttaa. Henkilöstöresurssia ei voida vähentää ja esimerkiksi erityisopettajapalvelun tulee edelleen kattaa useampia toimipisteitä. Kiertävien lastenhoitajien määrää ei voida vähentää sillä etäällä toisistaan olevien toimipisteiden määrä ei vähene. Myöskään palveluohjauksen viran täyttöä ei voida lykätä osana talouden tasapainottamispakettia koska useat toimipisteet/päiväkodin johtajien työalueet eivät mahdollista palveluohjauksen ja muiden hallinnollisten tehtävien sisällyttämistä. Henkilökunta ottaa esille päiväkotitilan vaihtuessa muuton vaatiman työajan ja -määrän.

Pieni päiväkotikiinteistö on edelleen merkittävästi haavoittuvampi muutostilanteissa kuin isompi päiväkotikiinteistö ja jo yhden työntekijän akuutti poissaolo esimerkiksi päiväkodin avaus- tai sulkuvuorosta tarkoittaa äkillistä muutosta muiden työvuoroihin, työvoiman vajeita keskellä päiväkotipäivää sekä muita lukuisia päivittäisen toiminnan muutoksia. Isomman päiväkodin kokonaishenkilöstömäärä, tiheämpi työvuoroporrastus sekä sujuvamat henkilöstön siirtymät ryhmien välillä tasaavat puolestaan merkittävästi äkillisten muutosten vaikutusta sekä henkilöstöön että lapsiin.

Kustannuksia arvioitaessa on myös huomioitava, että nykyisen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen ylläpito, kuten peruslämpö, aiheuttaa kaupungille kohdentuvia kustannuksia.