

Talouden tasapainottamisen toimenpiteet

Anssi Salminen

ti 26.3.2024 19.25

Vastaanottaja:Kirjaamo Orimattilan kaupunki <kirjaamo@orimattila.fi>;>

Hei

Lausun mielipiteenäni koskien Orimattilan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa seuraavaa.

Salusjärven leirikeskukseen siirtäminen C-salkkuun ja laittaminen myyntiin: Paikka on orimattilalaisille ainutlaatuinen järvenrantoineen ja metsäisine leiriytymisen mahdollistavine pihoineen. Varmasti todella monella orimattilalaisella on jotain kokemuksia paikasta, joko itse leirillä olleena tai muuten siellä jossain tapahtumassa olleena. Myös uinti- ja avantouintipaikkana se on ilmeisen suosittu ja siihen erittäin hyvin soveltuva. Rakennukset ovat varmaankin osittain jo aika huonokuntoisia ja vaativat investointeja tulevaisuudessa, jotta ne pysyisivät käyttökelpoisina. Päärakennuksen osalta voisi miettiä sitäkin vaihtoehtoa, että jos kunto näin edellyttää ja turvallisuutta ja terveellisyttä ei voida muuten talouden puitteissa taata, niin se purettaisiin ja kenties korvattaisiin jollain kevyemmällä lasten ja nuorten erilaista leireilyä tukevalla talous/huoltorakennuksella ja katoksella. Saunarakennukset laituneineen edellyttävät niiden ylläpitoa tarvittavassa määrin, että ne pysyvät turvallisina ja terveellisinä sekä myös osaltaan tukevat mahdollista leiritoimintaa. Paikka on kuitenkin kuivan Orimattilan mittakaavassa erityisen merkittävä. Mikäli siitä luovuttaisiin, menetettäisiin samalla jotain sellaista mitä ei kuntaan ja kuntalaisille enää koskaan voitaisi saada. Järven rantoja kun ei tule lisää mistään. Paikan arvo on itsessään paljon merkittävämpi virkistysarvoille kuin siellä olevien rakennusten. Käyttökuluista saatava 21266 € vuotuinen säästö on vain noin 1,40 €/kuntalainen vuodessa, mikä on aivan merkityksetön säästö vuositasolla. Esitän paikan pitämistä B-salkussa ja sen ylläpitoa sekä toiminnan kehittämistä kuntalaisia palvelevana paikkana.

Jymyllin siirtäminen C-salkkuun ja laittaminen myyntiin: Rakennus on historiallinen sr-1 kaavamerkinnän omaava suojeltu rakennus. Lähtökohtaisesti suojellun ja korjauksen tarpeessa olevan rakennuksen myyminen on yleensä vaikeaa. Olen omassa työssäni Lahden kaupungissa törmännyt ongelmiin, mitä aiheutuu näiden suojeltujen rakennusten myynnistä. Yleensä niistä saatava hinta on ollut merkityksettömän halpa ja monesti suojelusta on saattanut seurata uudelle omistajalle hankaluuksia rakennusten ylläpitoon, käyttötarkoitukseen ja kunnostukseen liittyen. Monesti ne tilanteet ovat saattaneet myös poikia jälkitoimenpiteitä ja kustannuksia kaupungille mm rakennusvalvonnan jouduttua puuttumaan suojellun rakennuksen suojeluarvojen menetykseen tai vääränlaiseen käyttöön liittyen. Jymyllin rakennuksena on merkittävä juhlarakennus keskustan läheisyydessä. Myös monet yhdistykset yms käyttävät tilaa erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Keskustan alueella ei ole oikein muuta vastaavaa tilaa tarjolla, joka mahdollistaisi monipuolisten yksityisten tilaisuuksien järjestämisen. Lähinnä seurakuntakoti on rakennuksena vastaava, mutta kirkkomaan vieressä olevana ei sovellu kaikenlaisten tapahtumien järjestämiseen niin hyvin kuin Jymyllin sijaintinsa puolesta. Myynti saattaisi olla mahdollista, jos uusi omistaja sitoutuisi pitämään rakennuksen yleisessä käytössä, mutta sellaisen toimijan löytäminen suojeltuun rakennukseen lienee lähes mahdotonta, koska toiminta tuskin olisi taloudellisesti kannattavaa. Tämänkin rakennuksen osalta näkisin, että rakennuksen arvo ja merkitys on kuntalaisille paljon merkittävämpi, kuin siitä luopumalla saatava n 30000€ vuotuinen säästö, joka on noin 2 €/kuntalainen vuodessa.

Mielelläni kuntalaisena kannatan mieluummin pientä veronkorotusta kuin säästämistä vääristä paikoista ja asioista, joilla menetetään jotain kuntalaisille tärkeitä arvoja peruuttamattomasti. Kaikkia asioita ei voi mitata vain rahassa.

Ystävällisin terveisin

Anssi Salminen