

## Kuntotutkimukset puitesopimuksen option käyttö 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 66  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt kuntotutkimuksien puitesopimuksesta 16.5.2023 (§61) kuntotutkimuksetn puitesopimushankinnoista. Kuntotutkimukset käsittävät Orimattilan kaupungin ja Orimattilan Asunnot Oy:n omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden rakenteiden kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, asbestikartoitukset, PIMA tutkimukset (maaperän sisältämien haitalliset aineet) ja sisäilmatutkimukset.

Kuntotutkimusten sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa kesäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 06/2024-06/2025 kuntotutkimuksien osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle