

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 71
167/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Orimattilan kaupunki on neuvotellut Fortum Power & Heat Oy:n kanssa kaavatyön käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueen laajentamiseksi.

Osayleiskaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta ja mahdollistaa Rautamáentien linjauksen muuttaminen. Ennen varsinaista rakentamista tulee tehdä asemakaava ja tarvittavat kunnallistekniset suunnitelmat.

Osayleiskaavahanke ei ole mukana kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2028. Kaavoitusohjelmaan on kuitenkin kirjattu, että kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää ottaa merkittävän ja kiireellisen kaavahankkeen työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi 2025. Kyseessä on kaupungin elinvoiman kannalta merkittävä hanke.

Fortum Power & Heat Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Oheismateriaali nro 6: Kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutoksen laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle