

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

---

Aika 21.05.2024 klo 17:32 - 18:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Kokouksen työjärjestys	5
§ 60	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 30.4.2024	6
§ 61	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma	8
§ 62	Teollisuustontin myynti, Orville / Clewercon Oy	10
§ 63	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valaistus Uotilantielle	12
§ 64	Vastaus aloitteeseen: Vastaus valtuustoaloitteeseen: Keskustan kehittäminen – Palojoen rannan suunnittelu ja hoito, Aurinkomajan päivitys	14
§ 65	Imu- ja puhdistustyöt puitesopimuksen option käyttö 2024	18
§ 66	Kuntotutkimukset puitesopimuksen option käyttö 2024	19
§ 67	Kylmälaitteet, puitesopimuksen option käyttö 2024	20
§ 68	Lukitukset, puitesopimuksen option käyttö 2024	21
§ 69	LVI-työt, puitesopimuksen option käyttö 2024	22
§ 70	Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024	23
§ 71	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus	24
§ 72	A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen	26
§ 73	Ympäristötarkastajan viran täyttäminen	31
§ 74	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	35
§ 75	Viranhaltijoiden päätökset	36
§ 76	Muut asiat	38
§ 77	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti Simola Arja Eiranen Sari Anttila Ari Koivunen Tuula Koskela Markku Timo Tarkkala	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen johtava rakennustarkastaja, esittelijä	
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.32-18.23
	Ossi Hosiaislouma	maankäyttöpäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.32-18.01
	Leena Pekkanen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.32-18.17
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.32-17.58
	Janne Komulainen	kunnallistekniikan työnjohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.32-18.04
	Mari Kauppinen	suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija	Teams-yhteydellä klo 17.32-18.14
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mölsä Jukka Majuri Silja Lonka Riitta Kari Setälä		

---

Käsitellyt asiat                      57 - 77

---

Pöytäkirjan tarkastus      Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 57

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 58  
valiokunta

21.05.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 58

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Anttila ja Tuula Koivunen.

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 59

**Päätösehdotus** Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös** Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.32-17.58, kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen klo 17.32-18.04, , suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.32-18.14, maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuoma klo 17.32-18.01, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.32-18.23 ja toimitilajohtaja Leena Pekkanen klo 17.32-18.17.

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 30.4.2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 60  
142/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887  
paivi.jarvinen(at)orimattila.fi, johtava rakennustarkastaja vs.  
kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti. Kaupunginvaltuustolle koostetaan koko kaupungin osavuosikatsaus kaksi kertaa vuodessa, johon sisältyvät toimialojen katsaukset omasta toiminnastaan. Tammi-huhtikuun tiedot on toimitettava viimeistään 31.5. ja kaupunginvaltuusto käsittelee osavuosikatsauksen kesäkuussa.

**Käyttötalous**

Koko toimialan osalta toimintatuotot jäävät jonkin verran alle talousarvion ja syitä tähän ovat mm. se, että laskutusyksi ei ole kuukausittainen vaan osa laskutetaan kolmen kuukauden välein, osa kerran vuodessa. Investointipalkat (eli valmistus omaan käyttöön) tulevat jäämään alle talousarvion.

Toimintakulut alittavat talousarvion, mikä johtuu osittain epätasaisesta kulujen jakaumasta vuoden aikana, mutta myös siitä, että henkilöstömenot jäävät henkilöstövajauksen vuoksi alle talousarvion.

**Tavoitteet**

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuosikatsauksen yhteydessä.

**Riskienhallinta**

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuosikatsauksen yhteydessä.

Liite nro 1 Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.4.2024 (kokoukseen tuodaan päivitetty vertailu, koska kausi on auki 21.5.24 saakka)  
Liite nro 2 Osavuosikatsaus 30.4.2024

**Investoinnit**

Oheismateriaali nro 1: Investointien toteutumisvertailu 30.4.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 30.4.2024.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 61  
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(at)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkanen(at)orimattila.fi

Vuoden 2024 investointikohteisiin on tullut pieniä muutoksia ja kahdelle kohteelle kirjataan avustuksia, mutta koko toimialan investointimenot yhteensä pysyvät samana 7 968 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelma:

- Artjärventien alittavan hulevesilinjan saneeraus ja alueen hulevesien hallintaan liittyvä hulevesialtaan rakentaminen yhteishankkeena
- Peltolan puistoraitti, minkä rakentamiseen on myönnetty Traficomien valtionavustusta 209 700 €. Tämä yhteishanke on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 ja 2025 aikana.
- Henna-Tuuliharja liittymäalueen esisuunnittelu
- pyörätien esisuunnitelma Pennala-Renkomäki
- Jokimäentie, suunnittelua
- Luhtikyläntien kevyen liikenteen ELY:n väylän tiesuunnittelua
- Artjärventien, Erkontien ja Pakaantien liittymäjärjestelyjen tiesuunnittelua
- Palojoen suunnittelua
- Orionaukion suunnittelua
- Pasinan alueen peruskorjauksen 3. vaihe
- olemassa olevien katujen päällystämistä
- liikennevalojen saneeraus
- katuvalaistuksen saneeraus, Puistotie

Tilapalvelun investointiohjelma:

- yhteiskoulun uudisrakennus
- yhteiskoulun lähiliikunta-alue
- Peltolan päiväkodin muutokset
- sähköautojen latauspisteitä
- kiinteistöjen peruskorjaukset ja parannukset (työohjelma tarkentuu myöhemmin)
- Pennalan koulun pihan leikkipaikka
- poistettu Järvikunnan koulun IV-järjestelmän modernisointi
- poistettu jätekatosten laajennukset tai uusimiset



<b>INVESTOINTIMENOT</b>	<b>2024 menot</b>	<b>2024 tulot</b>	<b>2024 netto</b>
<b>Talonrakennus yhteensä</b>	<b>6 198</b>	<b>-20</b>	<b>6 178</b>
<b>Infrahankkeet yhteensä</b>	<b>1 950</b>	<b>-160</b>	<b>1 790</b>
<b>KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA</b>	<b>8 148</b>	<b>-180</b>	<b>7 968</b>

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan vuoden 2024 tarkennetun investointiohjelman.

Päätös Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan vuoden 2024 tarkennetun investointiohjelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talonrakennushankkeilta siirretään 160 000 euroa infrahankkeille.

Valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle

**Teollisuustontin myynti, Oriville / Clewercon Oy**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 62  
85/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuusluoma, puh. 040-734 0798 tai sähköposti [ossi.hosiaisuusluoma@orimattila.fi](mailto:ossi.hosiaisuusluoma@orimattila.fi)

Clewercon Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa Viljamaan (418) kylässä sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348). Kaupan kohteena on Mäntylän (Oriville) asemakaava-alueen KL-2 -korttelissa (liikerakennusten korttelialue) 0476 sijaitseva kiinteistö Hevostien ja Orivillentien risteyksessä (Kartta liitteenä).

**Oheismateriaali nro 2 (karttaliite)**

Yhtiön tarkoituksena olisi rakentaa tontille rakennus tai rakennukset, joihin tulisi yrityksille, myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloja. Rakennuksen/rakennusten kokonaisala tulisi olemaan noin 600–1200 m<sup>2</sup>. Rakennus tai rakennukset olisi tarkoitus rakentaa yrityksille kokonaisuudessaan avaimet käteen periaatteella tai vaihtoehtoisesti perustaa kiinteistöyhtiö, joka rakennuttaisi kohteen ja yritykset toimisivat kohteessa osakkeen omistajina tai vuokralaisina.

Clewercon Oy on rakentanut alueelle jo kaksi hallia kiinteistöyhtiömuotoisesti (Koy Orimattilan Autokallentie 3 ja Koy Orimattilan Orivillentie 12). Kiinteistöissä toimii tällä hetkellä 11 yritystä Orimattilan, Lahden ja pääkaupunkiseudun alueilta. Orivillentie 12 hankkeen valmistumisen jälkeen 2022/2023 on tullut yrityksiltä kyselyjä vapaista myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloista niin Orimattilasta kuin ulkopaikkakunnilta. Clewercon Oy tarvitsee myös itse lisää varasto ja tuotantotilaa liiketoiminnan kasvua ajatellen.

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2008 § 41 vahvistanut Orivillen teollisuusalueen rakennuspaikkojen myyntihinnat. Näin ollen kiinteistön kauppahinnaksi muodostuisi 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää teollisuustonttien myynnistä kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

## Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Oheismateriaali nro 3 (kauppakirjaluonnos)

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valaistus Uotilantielle**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 63  
322/10.03.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619

## Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle on osoitettu valtuustoaloite koskien katuvalaistuksen rakentamista Uotilantielle Pennalaan. Aloitteessa pyydetään jälleen katuvalaistuksen rakentamista edellä mainituille kadulle. Valaistustarvetta perustellaan muun muassa sillä, että asukkaat ovat olleet ilman valaistusta 40 vuotta ja uusille asuinalueille rakennetaan täydellinen infrastruktuuri heti.

Oheismateriaali nro 4:  
Valtuustoaloite Valaistus Uotilantielle

## Taustaa

Uotilantie on noin 0,3 km pituinen katu, joka sijaitsee Pennalassa Knaapintien ja Onnintien välissä. Yhdyskuntatekniikan mukaan valaistus parantaisi liikenneturvallisuutta ja alueen viihtyvyyttä. Kadulla ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää ja alueella liikkuu paljon lapsia kävellen mm. viereisen koulun ja leikkikentän takia sekä muita jalankulkijoita ja pyöräilijöitä.

Kyseisen alueen kokoojakadut (Knaapintie ja Onnintie) on valaistu ja Uotilantien valaistuksen jatkamisen pystyisi teknisesti toteuttamaan helposti laajentamalla nykyistä valaistuspiiriä Uotilantielle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on hyväksynyt katuvalaistuksen toteutussuunnitelman päivityksen vuosille 2023-2026 kokouksessaan 14.2.2023 § 19. Toteutussuunnitelmassa määritetään katuvalaistuksen saneerauksen sekä uudisrakentamisen aikataulua. Kaupungin tasapainottamistoimenpiteiden johdosta toteuttamissuunnitelma vaatii päivittämistä, eikä ole nykyisellään toteuttamiskelpoinen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 63  
valiokunta

21.05.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että katuvalaistuksen toteuttamissuunnitelma päivitetään syksyllä 2024 ja Pennalan Uotilantien katuvalaistus lisätään päivitettävään valaistuksen toteutussuunnitelmaan toteutettavaksi lähivuosina.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64  
valiokunta

21.05.2024

## **Vastaus aloitteeseen: Vastaus valtuustoaloitteeseen: Keskustan kehittäminen – Palojoen rannan suunnittelu ja hoito, Aurinkomajan päivitys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 64  
339/10.03.01.00/2023

### Valmistelu ja lisätiedot:

yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, 044 781 3745, [ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi](mailto:ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi), suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, 044 781 3964, [mari.kauppinen@orimattila.fi](mailto:mari.kauppinen@orimattila.fi), toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044781 3990, [leena.pekkanen@orimattila.fi](mailto:leena.pekkanen@orimattila.fi)

### Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (12.6.2023) koskien keskustan kehittämistä, Palojoen rannan suunnittelua ja hoitoa sekä Aurinkomajan päivitystä.

Aloitteessa kerrotaan viherympäristöjen, puistojen ja puutarhojen merkityksestä ihmisten mielenterveydelle. Aloitteessa viitataan MIELI ry:n nettisivuille, jossa asiasta mainitaan seuraavasti: ”Viherympäristöjä, puistoja ja puutarhoja on käytetty mielenterveyden häiriöiden ja ongelmien kuntoutuksessa, kuten ahdistuksen, levottomuuden ja masennuksen lievittämisessä sekä tunteiden tunnistamisessa ja sanoittamisessa.

Luonnon tarjoamat aistimukset ja virikkeet hoitavat mieltä ja kehoa. Fyysiset oireet lievittyvät, ja häiritsevä tietoisuus oireista tai kipu voi vähentyä, kun huomio kiinnittyy oman itsen ulkopuolelle. Elvyttävä viherympäristö on käyttäjälle turvallinen ja tarjoaa mahdollisuuksia toimia, ja olla vuorovaikutuksessa toisten kanssa.”

Aloitteen mukaan Orimattilan keskustasta olisi mahdollisuus toteuttaa esteettömästi saavutettava ja vuorovaikutukseen mahdollistava sosiaalinen ympäristö. Lisäksi aloitteessa todetaan, että Aurinko-kahvila ympäristöineen kaipaa kohennusta ja sen ympäristöön olisi mahdollista toteuttaa oleskelualue, jonne on esteetön kulku. Kaupungin tulisi tukea kahvilan toimintaa kehittämällä kahvilan ympäristöä. Aloitteen mukaan on tärkeää, että Aurinkokahvila tarjoaa nuorille kesätyöpaikan ja sen myötä nuorille mahdollisuuden tutustua yrittäjyyteen ja asiakaspalveluun. Aloitteessa kysytään, löytyykö esim. kaupungin nuorisopuolelta rakennuksen ehostamiseen ja oleskelualueen rakentamiseen osaamista.

Aloitteessa todetaan, että kahvilan ympäristö ja koko Palojoen rantasuunnitelma ja alueen hoito vaikuttaa keskustamme ilmeeseen. Tarkasteltava alue olisi Erkonsillan molemmin puolin aina Lemmensillalta sorsalammelle saakka. Aloitteessa huomautetaan, että risukoiden siistiminen vaikuttaa keskustan viihtyvyyteen. Ranta-alue tarvitsee järkevän suunnitelman näyttääkseen viihtyisältä ja hoidetulta. Keskustaa tulisi voida ihastella sen sijaan, että näkyy risukoita ja hoitamattomia alueita. Rantaväylän tulisi olla houkutteleva reitti liikkua ja ihastella ympäristöä. Lisäksi istumapaikkoja tulisi olla riittävästi myös heikommin liikkuvien tueksi.

Aloitteen tekijöillä on ollut aloitteena Orimattilan kaupungille myös kirsikkapuiston tai hyötykasveja sisältävän puutarhaympäristön perustaminen. Nämä aloitteet eivät olleet toistaiseksi edenneet. Aloitteessa todetaan, että elävä keskusta on mainittu Orimattilan kaupungin strategiassa ja lisäksi hyvinvointiraportin mukaan mielen hyvinvointi kaipaa täällä kohennusta. Nämä olisi mahdollista yhdistää luomalla Palojoen rantaan ympäristö, jota on ilo katsella ja jossa on ilo liikkua. Unohtamatta kahvilan ja kahvittelun sosiaalista puolta.

Oheismateriaali nro 5: Valtuustoaloite 12.6.2023

Taustaa

#### Yhdyskuntatekniikka

Vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Palojoen hankesuunnittelu on aloitettu vuoden 2023 investointiohjelman mukaisesti keväällä 2023. Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja ranta-alueiden kehittämiseen.

Tavoitteena oli esittää erilaisia vaihtoehtoja jokiuoman viihtyvyyden parantamiseksi, mm. ranta-alueen laajuuden osalta. Vaihtoehtoista ratkaisusta laadittiin kustannusarviot sekä havainnekuvia. Hankesuunnitelman perusteella voidaan vertailla kustannuksiltaan erilaisia toteuttamistapoja, ymmärtää niiden merkitys kokonaisuuden kannalta ja valita lähtökohdat tarkemman suunnittelun pohjaksi.

Tavoitteena on löytää yhdessä kuntalaisten ja päättäjien kanssa luotu lähtökohta Palojoen rantaympäristön kehittämiseksi sekä se, että yhdessä luotuun ratkaisuun voidaan sitoutua pitkällä aikavälillä. Pitkäjänteinen sitoutuminen on alueen kehittämisen, toteutuksen ja hoidon kannalta tärkeää.

Osana Palojoen kehittämisen hankesuunnitelmaa toteutettiin kuntalaiskysely marraskuussa 2023. Kysely oli avoinna kaupungin nettisivuilla. Kooste kyselyn tuloksista on tämän asian liitteenä.

Kyselyyn saatiin 128 vastausta. Kyselyssä selvitettiin millaisiin asioihin/toimenpiteisiin Palojoen varren kehittämisessä haluttaisiin panostaa. Tältä osin vastauksissa korostui toivottuina

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64  
valiokunta

21.05.2024

parannustoimenpiteinä mm. rantakasvillisuuden siistiminen, valaistus sekä yleisesti viihtyvyyden ja virkistyskäytön lisääminen. Kyselyssä kysyttiin mm. mitä Palojoki merkitsee vastaajalle, sijaitseeko Palojoki arjen kulkureitin varrella sekä minkä verran vastaaja haluaisi kaupungin budjetoivan määrärahoja Palojoen kehittämisen/kunnostamisen hankkeeseen.

Hankesuunnittelu on päättynyt. Tarkoituksena tarkastella asiaa laajemmin osallistaen ja tuoda hankesuunnitelma tulevaisuudessa päätöksentekoon kaupunkikehitys- ja tekniseen valiokuntaan. Hankesuunnitelma on liitteenä vastauksena tähän aloitteeseen.

Liite nro 3 Palojoen hankesuunnitelma ja liitteet

Vireillä olleiden aloitteiden osalta vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että kirsikkapuiston perustamista koskevaan aloitteeseen on käsitelty kaupunkikehitys- ja teknisessä 13.06.2023 § 80. Tällöin päätettiin esittää kirsikkakujanteen suunnittelulle ja perustamiselle määrärahoja seuraavien vuosien investointiohjelmaan.

#### Tilapalvelu

Vireillä olevan aloitteen osalta vastauksena kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala vastaa, että Aurinkomajan katon pesu ja ulkopuolisten pienten kunnostus-/maalaustöiden teettäminen toteutetaan taloudellisten mahdollisuuksien mukaan.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta jatkaa Palojoen hankesuunnitelman jatkototeutusta edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala jatkaa pienten korjausten tekemistä alueella.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.



Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

17

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64  
valiokunta

21.05.2024

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 65  
valiokunta

21.05.2024

## Imu- ja puhdistustyöt puitesopimuksen option käyttö 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 65  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt imu- ja puhdistustöiden puitesopimuksesta 16.5.2023 (§60).

Imu- ja puhdistustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin sekä Orimattilan Asunnot Oy:n omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden imu- ja puhdistustyöt. Imu- ja puhdistustöihin kuuluvat tyypillisesti esim. viemärinhuuhtelu, putkistojen avaukset ja puhdistukset, märkäimurointi imuautolla, kaivojen tyhjennykset sekä putkistojen valokuvaukset.

Imu- ja puhdistustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa kesäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkueräisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 06/2024-06/2025 imu- ja puhdistustöiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle

**Kuntotutkimukset puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 66  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt kuntotutkimuksien puitesopimuksesta 16.5.2023 (§61). Kuntotutkimukset käsittävät Orimattilan kaupungin ja Orimattilan Asunnot Oy:n omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden rakenteiden kuntotutkimukset, haitta-ainekartoitukset, asbestikartoitukset, PIMA tutkimukset (maaperän sisältämien haitalliset aineet) ja sisäilmatutkimukset.

Kuntotutkimusten sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa kesäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 06/2024-06/2025 kuntotutkimuksien osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle

**Kylmälaitteet, puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 67  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt kylmälaitteiden korjaus- ja ylläpitötöiden puitesopimuksesta 16.5.2023 (§62).

Kylmälaitteiden korjaus- ja ylläpitotyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten kylmälaitteiden korjaukset sekä ylläpidon sisältäen huollot. Korjaus- ja ylläpitotyöt voivat kohdistua esim. vedenjäähdyttimeen, kylmävesiasemaan tai muuhun kylmälaitteeseen.

Kylmälaitteiden korjaus- ja ylläpitötöiden sopimukset on allekirjoitettu neljän toimijan kanssa kesäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 06/2024-06/2025 kylmälaitteiden korjaus- ja ylläpitötöiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle

**Lukitukset, puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 68  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt lukitustöiden puitesopimuksesta 16.5.2023 (§63).

Lukitustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden lukitusurakat, lukituksen korjaukset sekä ylläpidon. Lukitustyöt voivat muodostua esim. lukitusjärjestelmän uusimisesta, yksittäisen lukon vaihtamisesta tai lukkojen sarjoitustöistä.

Lukitustöiden sopimukset on allekirjoitettu kahden toimijan kanssa kesäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 06/2024-06/2025 lukitustöiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle

**LVI-työt, puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 69  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt LVI-töiden puitesopimuksesta 13.6.2023 (§76).

LVI-työt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha ja puistoalueiden LVI-työt. LVI-työt voivat kohdistua esim. lämmitys-, vesi-, viemäri- tai ilmanvaihtojärjestelmään.

LVI-töiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa heinäkuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi 07/2024-07/2025 LVI-töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote sopimuksen osapuolille ja kiinteistöisännöitsijälle

**Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 70  
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45).

Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi välille 05/2024-05/2025 rakennusteknisien töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 71  
167/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Orimattilan kaupunki on neuvotellut Fortum Power & Heat Oy:n kanssa kaavatyön käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueen laajentamiseksi.

Osayleiskaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta ja mahdollistaa Rautamáentien linjauksen muuttaminen. Ennen varsinaista rakentamista tulee tehdä asemakaava ja tarvittavat kunnallistekniset suunnitelmat.

Osayleiskaavahanke ei ole mukana kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2028. Kaavoitusohjelmaan on kuitenkin kirjattu, että kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää ottaa merkittävän ja kiireellisen kaavahankkeen työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi 2025. Kyseessä on kaupungin elinvoiman kannalta merkittävä hanke.

Fortum Power & Heat Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Oheismateriaali nro 6: Kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutoksen laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.



Päätös      Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	6/2024	26
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024		
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024		

## **A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 146

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Jokimäentien asemakaava on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) asemakaavahanke A207.

Kaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan Jokimäentien varrella sijaitsevaa työpaikka-aluetta. Kaavahankkeella lisätään Pennalan yritystonttien tarjontaa. Kaavoitettavan kiinteistön pinta-ala on 7 ha.

Kaavahanke toteutetaan ns.kumppanuuskaavana. Kaupunki kaavoittaa kiinteistön, ja kaavakumppani pääsee jo kaavoitusvaiheessa mukaan suunnitteluun. Kaavan ehdotusvaiheessa solmitaan maankäyttösopimus, jossa kumppani mm. sitoutuu ostamaan alueen kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Hanketta varten on etsitty yrityskumppaneita kesällä ja syksyllä 2023. Yrityskumppania etsittiin verkko- ja somekampanjalla, mainoksilla ja esittelyillä. Ainoastaan Petri Greijula Pennalasta ilmaisi halunsa lähteä mukaan hankkeeseen.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.04.2021.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa nykyisellään kaavoittamaton kiinteistö esitetään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tehokkuusluku on  $e=0.50$  ja kerrosluku on III. Muut yleiset määräykset jatkavat ympärillä olevien, voimassa olevien kaavojen linjaa mm. hulevesien käsittelyn ja parkkipaikkamääräysten osalta. Asemakaava mahdollistaa kiinteistön kiviaineksen louhimisen ja alueen tasoittamisen, sekä tämän jälkeen teollisuus- ja yritystonttien rakentamisen.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	6/2024	27
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146		12.12.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18		20.02.2024	
Kaupunginhallitus	§ 87		11.03.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72		21.05.2024	

Asemakaavalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueen tonttitarjonta täydentyy, ja asemakaava mahdollistaa suoraan yritystoimintaa.

Koska asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtävälle asettamisesta.

Liite 3: A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 4: A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavaluonnoksen nähtävälle ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille ja kaavoituspäällikölle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.02.2024 § 18

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Jokimäentien asemakaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 08.01. – 09.02.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin viisi lausuntoa. Lausunnot vastaanotettiin Kymenlaakson Sähköltä,

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024

Terveystieteiden tutkimuskeskuksesta, Lahden Museoilta, Hämeen ELY-keskuksesta sekä Tukesilta. Lahden Museot ilmoittivat, että museolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Muiden lausuntojen osalta kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty. Kaavaan on lisätty paikka muuntamolle ja täydennetty määräyksiä hulevesimääräysten osalta. Muutoin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ei ole tehty muutoksia. Tarkemmin lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.5.

Liite 4. A207 Kaavaehdotuskartta  
Liite 5. A207 Kaavaehdotuksen selostus

Koska asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja kaavoitusinsinöörille

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 87

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirjanote: kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen ja kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 72  
40/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Jokimäen teollisuusalueen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.3.-24.4.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. ELY-keskus halusi selostukseen täydennettäväksi rakentamisen aikaisesta louhinnasta aiheutuvan liikenteen vaikutuksia Lahdentielle. Kaavaselostusta on täydennetty. Tontin louhintaa tulee toteuttamaan sama yritys, joka jo toimii alueella, eikä kaluston määrä ole nousemassa. Ennen varsinaista rakentamista tapahtuva maa-ainesten käsittely ja varastointi eivät merkittävästi lisää raskaan liikenteen määriä maantielle. Muilla lausunnon antajilla ei ollut muutostoiveita.

Kaavakartalle tai määräyksiin ei ollut enää tarpeellista tehdä muutoksia, joten kaavaratkaisu voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavalla muodostuu uusi noin 7 hehtaarin suuruinen teollisuustontti Pennalaan, Jokimäentien varrelle, Postin taakse. Alue on nykyisellään kokonaan kaupungin omistuksessa. Kaava on laadittu ns. kumppanuuskaavana ja ennen asemakaavan hyväksymistä tehdään kumppanin kanssa maankäyttösopimus.

Oheismateriaalit nro 7 ja 8:  
A207 Kaavakartta ja -määräykset 21.5.2024  
A207 Kaavaselostus 21.5.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se -hyväksyy vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, sekä -esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan, kaava A207.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024

## Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Ympäristövaliokunta 17.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ympäristönsuojelun vakituudessa virassa oleva ympäristötarkastaja on irtisanoutunut siirtyessään uuden työnantajan palvelukseen. Virkasuhde päättyy 31.1.2024.

Ympäristötarkastajan työtehtäviin kuuluu eräiden ympäristölupien valvonta ja valmistelutehtävät (noin 5 lupaa), kiinteistökohtaiset jätevesiasiat vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla (aloitettu Orimattilan Veden 384 kiinteistöllä, Vesiosuuskunta Villihiiden 130 kiinteistöllä, Kuivannon Vesikunnan 88 kiinteistöllä) ja toiminta-alueiden ulkopuolella (aloitettu 700 kiinteistön osalta), jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa (noin 10 lupatarpeen arviointia), maa-ainekäytön mukainen kotitarveotto (kymmeniä valvottavia), avustaa maa-ainekäytön valvonnassa (noin 30 kohdetta), vieraslajien valvonta, jätelain valvonta (järjestetty jätteenkuljetus noin 2000 kohdetta, roskaamiset noin 20-50), YLVA, sinilevähavainnointi kesällä (kesä-heinä-elo-syys) sekä edistämistehtäviä. Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset on myös päivitettävä vastaamaan nykyä sääntöä.

Voimassa olevan uuden 31.10.2023 hallintosäännön mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtajana toimii johtava rakennustarkastaja. Hallintosäännön 8. luvun 8 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomais eli johtava rakennustarkastaja. Edelleen hallintosäännön 8. luvun 10 §:n mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtaja (johtava rakennustarkastaja) valitsee ympäristövaliokunnan palveluksessa olevat viranhaltijat kuten ympäristötarkastajan.

Ympäristötarkastajalta siirtyvien työtehtävien jakaminen toiselle ympäristötarkastajalle ja ympäristönsuojelusihterille ei ole mahdollista jaettavien työtehtävien määrän takia. Tämä oli nimenomaan peruste kolmannen viran perustamiseen.

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024

Viranomaistehtäviä ei myöskään voida ostaa konsultilta, koska kyseessä on julkisen vallan käyttäminen.

Niiltä osin, mitä työtehtäviin kuuluu rutiininomaista tietojen siirtoa sähköisiin järjestelmiin, voidaan apuna käyttää myös lyhyen perehdytyksen jälkeen muuta henkilökuntaa. Samoin puhtaasti teknistä mittausta edellyttäviä tehtäviä (esim. ottotaso) voidaan teettää muulla henkilökunnalla. Muuten tehtävien hoitaminen edellyttää soveltuvaa koulutusta ja aikaisempaa kokemusta asiasta.

Orimattilan kaupungin koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut käynnistettiin 21.12.2023 ja pyritään saattamaan päätökseen helmikuun alkuun 2024 mennessä.

#### Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttämättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttämättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

- - - - -

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen;  
Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että viran täyttäminen tulee käsitellä viivyttämättä muutosneuvotteluiden jälkeen.



Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024

Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

**Päätös** Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

#### Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 4

**Valmistelu ja lisätiedot** Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteeriksi Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

**Esittelijä** Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

**Päätösehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää jättää asian pöydälle. Valiokunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn, kun ytmenettelyn tulos on selvillä.

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote ympäristönsuojelusihteerille ja ympäristövaliokunnalle

#### Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 73 15/01.01.03/2024

**Valmistelu ja lisätiedot** Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteeriksi Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

**Esittelijä** Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024

### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että viran täyttäminen tulee käsitellä viivyttelemättä.

Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Ari Anttila teki esityksen, että valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että virkaa ei vielä täytetä. Asia otetaan uudestaan esille, kun talouden tasapainottamistoimenpiteet on saatettu päätökseen. Toimiala katsoo miten lakisääteiset tehtävät hoidetaan. Tero Rönkkö kannatti Ari Anttilan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat johtavan rakennustarkastajan tekemää esitystä, äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat Ari Anttilan tekemää esitystä äänestävät EI. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: yksi (1) JAA-ääni (Antti Tuomala) ja kuusi (6) EI-ääntä (Tero Rönkkö, Arja Simola, Sari Eiranen, Ari Anttila, Markku Koskela, Tuula Koivunen).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti vastaesityksen mukaisesti.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 74

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginhallituksen ptk-ote § 152 Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunto talouden tasapainottamispaketista
-	kaupunginhallituksen ptk-ote § 160 Kaupunginhallituksen edustajat valiokunnissa
-	kaupunginvaltuuston ptk-ote § 33 Talouden tasapainottamistyöryhmä/talouden tasapainottaminen
-	kaupunginvaltuuston ptk-ote § 34 Uusi organisaatorakenne

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 75  
valiokunta

21.05.2024

## Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 75

### Valmistelu ja lisätiedot

<b>Toimitilajohtaja</b>	
19.4.24 § 10	Pennalan koulun leikki- ja liikuntavälineiden hankinta
6.5.24 § 11	Orimattilan kaupungin tilapalvelun kiinteistöjen IV-konehuollon urakoitsijan valinta
13.5.24 § 12	Myllylän koulun ja Jokivarren koulun aitatoimittajan valinta
<b>Maankäyttöpäällikkö</b>	
11.4.24 § 13	Anomus kantrikulkueen 2024 järjestämiseen liittyvien liikennejärjestelyjen osalta
13.5.24 § 14	Määräaikaisen kaava- ja paikkatietoasiantuntijan työajan muutos
14.5.24 § 15	Omakotitontin vuokraus, Porkkallionkuja 16
<b>Kunnallistekniikan työnjohtaja</b>	
11.4.24 § 16	Sijoituslupapäätös MPY:n kaapeleille Untamontien alueella
11.4.24 § 17	Kaivulupapäätös MPY:lle Untamontien alueelle
15.4.24 § 18	Kaivulupapäätös Kuokkatielle Orimattilan kaupungin vesilaitokselle
23.4.24 § 19	Kaivulupapäätös Pennalantielle Valokuitunen Oy:lle
6.5.24 § 20	Kaivulupapäätös Papintielle Orimattilan kaupungin vesilaitokselle
6.5.24 § 21	Sijoituslupapäätös Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n kaapeleille Erkontien ja Puistotien alueella
<b>Yhdyskuntatekniikan päällikkö</b>	
24.4.24 § 4	Lupa liikenteenohjauslaitteelle / Pekkala-Päivölä tiehoitokunta
<b>Vesilaitoksen johtaja</b>	
7.5.24 § 1	Lipeän hankinta

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 76  
valiokunta

21.05.2024

### **Muut asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 76

### **Päätös**

- |   |  |
|---|--|
| - | puheenjohtaja otti esille, että valiokunta ei halua Artjärventien-Pakaantien-Erkontien liittymiin liikennevaloja vaan muutoksia liittymäjärjestelyihin ja ainoastaan varauksen liikennevaloille. |
|---|--|

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 77  
valiokunta

21.05.2024

### **Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 77  
64/00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Vs. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan  
ajankohtaisista asioista:

-	ajankohtaisraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 11.6.2024 klo 17.30

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 64, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta  
PL 46, 16301 Orimattila  
Erkontie 9, 16300 Orimattila  
[kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)  
Viraston aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suora hankinnassa**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi