



Orimattilan Pennalan aurinkovoimahanke, HAMELY/1179/2024

## Kaavoittajan lausunto YVA-tarpeesta

Pennalan Aurinkovoima Oy haluaa rakentaa Pennalaan aurinkovoimalan, jonka teho olisi noin 220 MW. Suunnittelualueen koko on 354 hehtaaria. Nykyisellä kennotekniikalla 220 MW tuottoon riittäisi noin 220 ha, joten hankkeella on hyvän kokoinen suunnitteluvara. Paneelien sijoittelussa on mahdollista huomioida luontoarvot ja herkät maisemakohteet hankkeen siitä kutistumatta.

Orimattilan kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa osayleiskaavan laatimisen aurinkovoimalahanketta varten. Samalla tarkastellaan kaikki maankäytön muutostarpeet hankkeen läheisyydessä. Osayleiskaava-alueen koko on noin 640 hehtaaria, eli melkein tuplasti aurinkovoimahankeen suunnittelualue. Näin varmistetaan, että eri maankäyttömuotojen yhteensovittaminen onnistuu.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijoittuu kahden kehittyvän taajaman väliin, pääosin maa- ja metsätalousalueelle. Alueelle on rakentunut haja-asutusta ilman detaljikaavaa. Aurinkovoimala sitoisi maankäyttöä ainakin 40 vuodeksi. Kaavoittajan näkökulmasta tämä on hyvä asia, sillä se vähentäisi hajarakentamista ja yhdyskuntarakenteen hajautumista, sekä keskittäisi tulevaisuuden rakentamispaineet ympäröiviin asemakaavoitettaviin taajamiin.

Aurinkovoimala ei haise, melua tai pölise. Voimalan vaikutukset asutukselle ovat maisemallisia ja liikkumista rajaavia. Kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja yhtenäisen suunnittelualueen laajuus, kaavatyössä ja hankesuunnittelussa on hyvät mahdollisuudet vähentää negatiivisia vaikutuksia onnistuneella sijoittelulla. Kaavoittajan näkökulmasta hankkeella ei ole YVA-menettelyn tarvetta.

Orimattilassa 27.5.2024

Suvi Lehtoranta

Kaavoituspäällikkö