

Maan myynti Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokrataloille, Artjärven Vuorenmäen alue

Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot omistaa Orimattilan Artjärvellä osoitteessa Salmelantie 202b sijaitsevat kaksi rakennusta (asuinrakennuksen sekä sen yhteyteen rakennetun talousrakennuksen). Rakennukset sijaitsevat Orimattilan kaupungin omistamalla maalla, eikä yhtiöllä ole hallintaoikeutta rakennusten ympärillä oleviin maa-alueisiin.

Nyt yhtiön kanssa on neuvoteltu maakauppa, jonka perusteella Orimattilan kaupunki myy yhtiölle rakennusten ympäriltä noin 1550 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vuorenmäki RN:o 5:11 (kiinteistötunnus 560-427-5-11).

Määräalan kauppasummaksi on sovittu 6 200,00 euroa (4 €/m²). Kauppahintana käytetään Orimattilan kaupunginvaltuuston 16.5.2022 §29 vahvistamia asuintonttien myyntihintoja, koska määräalan sisällä olevan rakennuksen käyttötarkoitus on asuminen.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden ostosta, mynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta 15 000 euroon saakka.

Päätös

Hyväksyn kauppakirjaluonnoksen, jonka perusteella Orimattilan kaupunki myy Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokrataloille Orimattilan kaupungin (560) Kinttulan kylässä (427) sijaitsevan noin 1550 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vuorenmäki RN:o 5:11 (kiinteistötunnus 560-427-5-11), kauppahinnalla 6 200,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaisluoma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 23.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
23.5.2024