

VALTUUSTOALOITE

13.11.2023

Työryhmän perustaminen Orimattilassa olevien tyhjiin kiinteistöjen ja huoneistojen asuttamiseksi.

Ylen lokakuussa 2023 julkaiseman asuntokoneen mukaan Orimattilassa oli vuonna 2022 yhteensä 998 asuntoa ilman asukasta. Tämä oli 11.5% asuntokannasta. Näistä 311 asuntoa oli kerrostalohuoneistoa ja loput 687 kiinteistöä. Ottamatta kantaa tutkimuksen tarkkuuteen tyhjiä asuntoja on kaupungissa liikaa. Tämä ei ole kaupungin eikä etenkään kiinteistön omistajien etu. Puheiden ja toiveiden sijaan on asialle tehtävä yhteisesti jotain.

Tällä hetkellä rakennusala on vajonnut taantumaan. Alan yrityksillä ei ole töitä, ihmiset ovat varovaisia aloittamaan uusien talojen rakentamista ja samalla Orimattila kärsii asukaskadosta. Miksi siis rakentaa uutta, miksei korjata vanhaa, löydetä jo olemassa oleville taloille käyttäjänsä ja saateta tyhjäät asunnot niitä tarvitseville. On halvempaa remontoida kuin tehdä uutta. Lisäksi nykyisten etäyhteyksien ansiosta työ ei ole paikkaan sidottua. Maaseudun Tulevaisuuden teettämän tutkimuksen mukaan vuonna 2023 47% nuorista haaveilee maallemuutosta, heistä 14% vakavasti. Etenkin pääkaupunkiseudulta halutaan maalle.

Aloite voidaan arvioida myös kaupungille investointina. Mikäli sen ansiosta kaupunkiin muuttaisi edes kymmenen keskituloista veronmaksajaa, he tuovat Orimattilaan helposti yhden työntekijän palkkaamiseen tarvittavat verotulot

Esitämme aloitteessa, että työryhmän vetäjäksi kutsutaan kaupungin kehittämispäällikkö ja että siihen kutsutaan Orimattilan alueen rahoitus-, kiinteistöväilytys-, rakennus, rakennustarviketeollisuuden ja maanrakennussektorin edustajia. Työryhmä muodostuu tarpeen ja tilanteen mukaan, mutta tavoitteena on asiantuntijoiden yhteenliittymä, joka kartoittaa tyhjänä olevat asunnot, niiden kunnon, syyn miksi ne ovat ilman asukasta, miten asuntoa etsivät löydetään ja kuinka uusille muuttajille tarjotaan valmis muuttopaketti jolloin Orimattilaan muuttajan on helpompi löytää asumiselleen rahoitus ja korjauspalvelut. Tarkoitus on siis yhdistää tyhjäät asunnot niitä tarvitseville ja löytää Orimattilaan uusia asukkaita.

Marko Suuronen valtuutettu, Sanna Heikkinen valtuutettu, Ari Anttila valtuutettu.