

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 11.06.2024 klo 17:30 - 18:41

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 80	Kokouksen työjärjestys	5
§ 81	Orimattilan Vesi Oy:n toiminta-alueen päivitys	6
§ 82	A213 Tullintien asemakaavamuutos, ehdotusvaihe	9
§ 83	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan henkilötyö hinnasto	12
§ 84	Vastaus valtuustoaloitteeseen: työryhmän perustaminen Orimattilassa olevien tyhjien kiinteistöjen ja huoneistojen asuttamiseksi	14
§ 85	Avustusanomus koskien Syrjänpään yksityistien kunnon parantamista	17
§ 86	Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024	19
§ 87	Tilapalvelun vuokranhallintaohjelman hankinta	21
§ 88	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	23
§ 89	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 90	Muut asiat	26
§ 91	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti Simola Arja Eiranen Sari Anttila Ari Mölsä Jukka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Koivunen Tuula Avelin Venla	jäsen kh:n varaedustaja	poissa klo 17.32-17.38 ja 18.09-18.10 § 81 ja klo 18.18-18.22 §85
	Timo Tarkkala	esittelijä, vs. kaupunkikehitysjohtaja	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	paikalla klo 17.30- 18.40
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.43
	Leena Pekkanen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.08
	Petteri Kotonen	vesilaitoksen johtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.38
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Majuri Silja Lonka Riitta		

Käsitellyt asiat 78 - 91

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 78

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 79

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Tuomala ja Sari Eiranen.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 80

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen klo 17.30-17.38, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.30-17.43 ja toimitilajohtaja Leena Pekkanen klo 17.30-18.08. Jukka Mölsä ja Venla Avelin totesivat olevansa esteellisiä § 81 esityksen ja päätöksenteon ajan ja Jukka Mölsä § 85 esityksen ja päätöksenteon ajan.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 32
valiokunta

19.03.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 81
valiokunta

11.06.2024

Orimattilan Vesi Oy:n toiminta-alueen päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.03.2024 § 32

Valmistelu ja lisätiedot Vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt 25.1.2024 § 3 kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle Orimattilan Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittämistä.

Liite 4 Orimattilan Vesi Oy:n pöytäkirjaote

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta sekä vesihuollon kehittämisestä säädetään vesihuoltolaissa (VHL 119/2001). Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. (VHL 4, 8 §.)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Orimattilan Vesi Oy:n nykyiset toiminta-alueet 7.6.2004 § 44. Kaupunginvaltuusto on täydentänyt toiminta-aluetta koskevaa päätöstä 30.8.2004 § 63 ja tekninen lautakunta 13.05.2008 § 98. Vesihuoltolaissa ei ole säännöstä, joka edellyttäisi toiminta-aluepäätösten tarkistamista tai päivittämistä tietyin väliajoin, mutta vesihuoltolain uudistuksen esivalmisteluvaiheessa on esitetty päivittämistä määräjäoin, esimerkiksi 10 vuoden välein.

Liite 5 Toiminta-alueen päivitys, selostusosa

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 32
valiokunta

19.03.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 81
valiokunta

11.06.2024

mahdollisuuden tulla kuulluiksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jääväsi itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote vesilaitoksen johtajalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 81
76/14.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Toiminta-alueesta jätettiin määräaikaan mennessä 2 mielipidettä ja 1 lausunto. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on käsitellyt mielipiteet ja lausunnon 30.5.2024 § 19.

Oheismateriaalit (nro 1-5):

- toiminta-alueen päivitys selostusosa
- Orimattilan Vesi Oy:n hallituksen pöytäkirjaote § 19
- mielipiteet
- lausunto
- Orimattilan Vesi Oy:n vastineet

Esittelijä

Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta katsoo, ettei mielipiteissä tai lausunnossa ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aihetta toiminta-alueen palauttamiseen uudelleenvalmisteluun. Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toiminta-alueen päivittämistä Orimattilan Vesi Oy:n esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä ja Venla Avelin jääväisivät itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	7/2024	8
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 32 valiokunta	19.03.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 81 valiokunta	11.06.2024		

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 134
valiokunta

21.11.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 82
valiokunta

11.06.2024

A213 Tullintien asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 134

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Tullintien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Tullintiellä sijaitsevan Taidelinnan ympäristössä on tarve tarkistaa katualueen ja korttelialueen välinen raja. Tullintielle mahdollistetaan kevyen liikenteen väylä ja Taidelinnan piha-alueelle lisää tilaa. Samalla selvitetään lisärakentamisen mahdollisuudet Tullintien ja Erkontien risteysalueella.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 02.11.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa taidelinnan korttelialueen kaavamerkintää on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi museorakennusten korttelialueeksi. Museorakennusten korttelialuetta on laajennettu etelään siten, että taidelinnan aitarakennelma on omalla kiinteistöllään. Tullintien katulinjausta on täten siirretty etelämpään.

Lisäksi kaavaluonnoksessa esitetään Tullintien eteläpuolelle uutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonttia. Samaan kohtaan on esitetty uudisrakennusta myös voimassa olevan kaavan luonnosvaiheessa, mutta esitys ei silloin edennyt. Uuden tontin kerrosluku on III ja rakennusoikeutta 1000 k-m².

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite 1: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 2: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 134
valiokunta

21.11.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 82
valiokunta

11.06.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A213 Tullintien asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 82
149/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Suunnittelutilanne

Tullintien kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.11.2023 – 12.1.2024. Lausuntonsa antoivat Hämeen ELY-keskus, Kymenlaakson Sähkö Oy, Lahden museot ja Terveystieteiden tutkimuskeskus (Päijät-Hämeen ympäristöterveys). Vaikka kaava herätti paljon mielenkiintoa, kaavaluonnoksesta ei annettu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotuskartalle on lisätty lausuntojen perusteella rakentamisen korttelialueita (YM ja AL) koskeva ympäristön säilyttämistä edellyttävä kaavamääräys /s. Näissä kortteleissa rakennus- ja purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta. Toukolan talon vanha siipiosa on sisällytetty sr-merkinnän sisään. Uudelle kerrostalolle on lisätty kellarimahdollisuus, mikä parantaa rakennuksen istuvuutta rinnemaastoon. Tullinpuistoon on lisätty ohjeellinen ulkoilureitti ja puistomuuntamon paikka.

Yleisiä kaavamääräyksiä on täydennetty hulevesien ja uudisrakentamisen osalta. Kaavaselostukseen on lisätty valokuvia ja havainnekuvia sekä täydennetty vaikutusten arviointia.

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Asemakaavamuutoksella siirretään Tullintietä ja Taidelinnan korttelialuetta etelämmäksi siten, että se vastaisi maastossa olevaa tilannetta ja huomioisi tulevat liikenteen ja kevyen liikenteen tarpeet. Lisäksi Tullinpuiston koillisosaan on esitetty uutta asuin- ja liikekerrostalotonttia. Tontti on muodostettu yhdistämällä yksityisen omistuksessa olevaa pihamaata ja kaupungin omistamaa puistoa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 134
valiokunta

21.11.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 82
valiokunta

11.06.2024

Kaavaehdotukseen on lisätty nykyisestä kaavasta puuttuvat suojelumerkinnot Meriluodon ja Toukolan taloille. Suojelumerkintä mahdollistaa rakennusperinnön hoitoon tarkoitettujen valtion tukirahojen hakemisen.

Ilmastovaikutukset ja taloudelliset vaikutukset
Uuden kerrostalon ja sen parkkipaikan alta joudutaan kaatamaan puita. Vastaavasti sijainti aivan keskustassa mahdollistaa asukkaille autottoman elämäntavan, tai ainakin päivittäiset asiointimatkat on mahdollista tehdä ilman autoa. Tullintien rakentamisen myötä jalankulku- ja pyörätieverkko täydentyy ja alue saadaan hulevesiverkostoon.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen, ennen kaavamuutoksen hyväksymistä, tehdään maankäytösopimukset niiden yksityisten maanomistajien kanssa, joiden kiinteistön rakentamisalaan tulee muutoksia. Kaupunki saa tuloja myydessään tonttimaata. Kustannuksia tulee Tullintien rakentamisesta ja Tullinpuiston kunnostamisesta. Tullintien ja Tullinpuiston sisältö, kustannukset ja hoitotaso ratkaistaan vasta kaavatyön jälkeen kunnallisteknisissä suunnitelmissa.

Kaavaselostukseen kuuluva tilastolomake saadaan päivitettyä vasta kaupunginhallituksen kokoukseen (Ryhti-palvelun avauduttua).

Oheismateriaali (nrot 6-7):
A213 Kaavakarttaehdotus 11.6.2024
A213 Kaavaselostusehdotus 11.6.2024

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 11.6.2024 päivätty Tullintien asemakaavamuutoksen ehdotus, kaava A213, asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan henkilötyöhinnaisto

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 83
22/02.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi ja maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma 040 734 0798, ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Kaupungin hallintosäännön 6. luvun 2 § valiokuntien yleinen toimivalta kohdan 7. mukaan valiokunta päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista ja niiden määräytymisperusteista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Nyt laadittu henkilötyöhinnaisto koskee kaupunkikehitys- ja teknistä toimialaa. Hinnastoa käytetään, kun henkilöstön palveluista laskutetaan ulkopuolisia toimijoita.

Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia.

Minimiveloitus yksi tunti.

Hinnasto	€/tunti/henkilö
	(+ voimassa oleva alv-%)
asiantuntijat, suunnittelijat	85,00
muu ammattihenkilöstö	65,00
maastomittausryhmä	130,00 (ryhmä)

Tuntihintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tuntihinnat tulevat voimaan päätöksen saatua lainvoiman.

Lisäksi tämä uusi hinnaisto korvaa nykyisen Kartta- ja mittaustoimiston palveluhinnaston kohdat Tuntiveloitus ja Rajan näytöt: tuntiveloitus. Nykyinen ja muutettu Kartta- ja mittaustoimiston palveluhinnaisto hinnaisto ovat liitteenä.

Liite nro 1 Kartta- ja mittaustoimiston palveluhinnaisto, päivitys 2024 ja nykyinen Kartta- ja mittaustoimiston palveluhinnaston 1.11.2022

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta vahvistaa palveluiden taksat vuodelle 2024 edellä esitetyn mukaisina.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote yhdyskuntatekniikan päällikölle ja maankäyttöpäällikölle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 84
valiokunta

11.06.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen: työryhmän perustaminen Orimattilassa olevien tyhjen kiinteistöjen ja huoneistojen asuttamiseksi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 84
321/10.04.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot ma. kehittämispäällikkö Markku Nenonen, puh. 044 361 2499,
markku.nenonen(at)orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (13.11.2023) koskien työryhmän perustamista Orimattilan alueella olevien tyhjien asuntojen ja kiinteistöjen asuttamiseksi.

Oheismateriaali nro 8: valtuustoaloite 13.11.2023

Aloitteen taustalla on Ylen lokakuussa 2023 julkaisema tieto, että Orimattilassa on ollut vuonna 2022 keskimäärin 998 asuntoa ilman asukasta.

Aloitteessa toivotaan, että erityisesti vanhoja kiinteistöjä alettaisiin remontoida nyt enemmän, koska uudisrakentamista ei juurikaan nyt ole ja, koska remonttitaitoista työvoimaa on rakennusalan taantumana edelleen poikkeuksellisen hyvin saatavilla. Aloitteessa on myös viittaus Maaseudun Tulevaisuuden teettämään tutkimukseen, jonka mukaan lähes joka toinen (47 %) nuori haaveilee maallemuutosta.

Aloitteen tausta on selvä ja aloite on hyvin perusteltu. Kaupunki ei halua perustaa (virallista) työryhmää, mutta arvioi asiaa tässä vastineessa ja tekee mielellään yhteistyötä aloitteen tavoitteiden eteen muiden toimijoiden kanssa. Todettakoon heti alkuun, että iso määrä tyhjiä kiinteistöjä, asuntoja tai liiketiloja ei edistä Orimattilan veto-, pito- tai elinvoimaa. Toisaalta joku määrä esimerkiksi asuntoja on aina hyvä olla tyhjänäkin, jotta on mahdollisuus asuttaa uusia paikkakunnalle muuttavia ihmisiä, tarvittaessa nopeasti.

Arvioita syistä ja ehdotuksia toimenpiteiksi

Osa kiinteistöistä ja asunnoista on tyhjänä siksi, että ne ovat niin huonossa kunnossa, ettei niitä välttämättä ole enää järkevää korjata. Tällaiset kiinteistöt tulisi lähtökohtaisesti purkaa mahdollisimman pian, koska tällä hetkellä purku-urakat ovat edullisempia ja saatavuus parempi kuin korkean suhdanteen aikana. Remontointi voi olla mahdotonta tai se voi olla pidemmällä aikavälillä kalliimpi vaihtoehto kuin purku ja uusi rakennus.

Jotkut kiinteistöt puolestaan ovat tyhjiillään, koska omistajat eivät enää tarvitse niitä, mutta he eivät syystä tai toisesta vain halua vuokrata tai myydä kyseistä kiinteistöä tai asuntoa kenellekään eteenpäin. Osa kerros- ja rivitaloasunnoista on tyhjiillään siksi, että ikääntyvät ihmiset ovat ostaneet ne itselleen ”kakkoskämpäksi” ja/tai odottamaan myöhempää muuttoa sivukyliltä keskustaan.

Yleisesti ottaen voidaan todeta myös se, että hissittömiin kerrostaloihin on yhä vaikeampi saada asukkaita ja joitakin asuntoja on tyhjiillään Orimattilassa myös sen takia. Ihmiset ovat kaiken kaikkiaan yhä vaativampia asuntojen laadun suhteen, joten vanhat ja huonokuntoiset eivät monelle enää kelpaa. Korjauskelvottomat kiinteistöt tulisi purkaa. Isoja remontteja kannattaisi tehdä niihin kiinteistöihin, joissa on näkymää tulevasta.

Koko Orimattilan elinvoiman kannalta on oleellista, että paikkakunnalla toimivat yritykset menestyvät ja kasvavat ja työllistävät ihmisiä. Ihmiset pysyvät ja muuttavat työn perässä. Erittäin tärkeää on myös se, että meillä on tarjota sopivia tontteja, tiloja ja nopeita ratkaisuja uusille ja potentiaalisille sijoittujayrityksille.

Syntyvyyden romahtaminen koko Suomessa ja muuttoliikkeen keskittyminen isoihin kaupunkeihin ovat juurisyyt siihen, että Orimattilankin alueen kiinteistöjä ja asuntoja on yhä vaikeampi täyttää. Jotain voi kaupunki ja asukkaat asialle silti tehdä: olla aidosti ylpeitä siitä, mitä meillä jo on, tehdä se näkyväksi ja rohkeasti houkutella uusia toimijoita ja asukkaita Orimattilaan. Orimattilan viestiä viedään yhdessä.

Näiden lisäksi kaupunki toki voi markkinoida omia tonttialueitaan ja tehdä harkiten nostoja Orimattilan alueen vapaana olevista asunnoista mm. somekanavilla. Paikallisen työvoiman välittämiseen tarjoutuu nykyistä paremmat mahdollisuudet 1.1.2025 alkaen voimaan tulevan TE-uudistuksen myötä. Uudistuksessa työllisyyden hoito siirtyy valtiolta kokonaan kuntien vastuulle. Tavoitteena on kytkeä työllisyyspalvelut tiiviimpään yhteistyöhön kuntien elinkeino- ja yrityspalvelujen kanssa.

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ei perusta työryhmää.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 84
valiokunta

11.06.2024

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 85
valiokunta

11.06.2024

Avustusanomus koskien Syrjänpään yksityistien kunnon parantamista

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 85
123/02.05.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot tekninen assistentti Saila livonen, puh. 044 781 3584

Syrjänpään tiekunta on jättänyt 31.1.2024 hakemuksen yksityistien peruskorjauksen avustamiseksi.

Tiekunta on 8.5.2024 saanut ELY-keskuksen kielteisen päätöksen valtionavustuksesta yksityistien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 46 000 euroa.

Liite nro 2: Syrjänpään tiekunnan avustushakemus

Liite nro 3: kielteinen valtionavustuspäätös

Valiokunnan päättämien yksityistien peruskorjauksen avustusperusteiden mukaan avustusta voidaan myöntää tiekunnalle, joka on edellisenä vuonna hakenut valtiolta avustusta ja saanut myönteisen päätöksen.

Kaupungin avustusta voidaan myöntää määrä, joka valtionavustuksen ja kaupungin avustuksen yhteismääränä on enintään 80% valtionavustuksessa hyväksytystä kustannuksesta.

Liite nro 4: elinvoima- ja teknisen valiokunnan päätös avustusperusteista

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta päättää, että Syrjänpään yksityistielle ei myönnetä Orimattilan kaupungin perusparannusavustusta. Tiekuunnan hakemus ei täytä perusparannukselle asetettuja avustusehtoja valtionavustuspäätöksen osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jääväsi itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom.).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tekniselle assistentille ja Syrjänpään
yksityistielle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70
valiokunta

21.05.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86
valiokunta

11.06.2024

Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 70

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45).

Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi välille 05/2024-05/2025 rakennusteknisien töiden osalta.

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	7/2024	20
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70 valiokunta	21.05.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86 valiokunta	11.06.2024		

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 86
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on esittänyt kaupunginhallitukselle pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45) ja kaupunginhallitus on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 24.4.2023.

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää, että puitesopimuksen 1. optio käytetään vuodeksi välille 05/2024 – 05/2025 rakennusteknisten töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Tilapalvelun vuokranhallintaohjelman hankinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 87
268/02.08.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990.

Orimattilan kaupunki on kehittämässä vuokrauksen hallintaa entistä tehokkaammaksi. Kaupunki etsii vuokranhallintaohjelmistoa, joka mahdollistaa tämän kehitystyön. Nykyinen vuokranhallintaohjelmisto on Haahtela-kehitys Oy:n Haahtela Kiinteistötieto ohjelma. Tämä olemassa oleva ohjelmisto ei enää palvele tilapalvelun toiminnan vaatimia tarpeita.

Orimattilan kaupunki omistaa noin 45 rakennusta, joita pääosin vuokrataan sisäisesti. Tiloja vuokrataan myös ulkopuolisille toimijoille. Kiinteistömassa käsittää kouluja, päiväkoteja, uimahallin, liikuntatiloja ja toimistorakennuksia.

Kaupungin toiminta edellyttää toimivaa sisäisen vuokran laskentaa. Ohjelmiston tulisi olla helppokäyttöinen ja toimia vaivattomasti myös selaimen kautta. Hankittavan ohjelmiston tuottama tieto auttaa päätöksenteossa ja toimitilojen budjetoinnissa, koska toteutuneet kustannukset saadaan järjestelmästä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudiassa (numero 462711) 14.12.2023-10.1.2024 välisenä aikana. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon.

Toimittajan valinnan kriteereinä on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Vertailussa hinnan painoarvo on 50 % ja laatuvertailun 50 %. Laatuvertailun kriteereitä ovat helppokäyttöisyys, loogisuus ja selkeys, jotka tilaaja arvioi ohjelmiston testiympäristössä tarjoajan esittelemänä. Tarjousten käsittelyssä tarkastetaan ensin täyttyvätkö tarjoajan soveltuvuudelle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset. Jos vähimmäisvaatimukset täyttyvät, siirrytään tarjousten vertailuun. Hintavertailussa halvimman kuukausihinnan antanut tarjoaja saa hintakriteerin maksimipisteet eli 50 pistettä. Muut tarjoukset vertaillaan kaavalla: halvin hinta / vertailtava hinta x 50 = vertailtavan tarjouksen hintapistet. Lopuksi hinta- ja lautupisteet lasketaan yhteen. Eniten yhteispisteitä saanut tarjoaja valitaan tarjouskilpailun voittajaksi. Mikäli tarjoajat saavat tarjousten vertailussa tasapisteet, valitaan suurimmat lautupisteet saanut tarjoaja. Jos tämänkin jälkeen ollaan tasapisteissä, suoritetaan toimittajan valinta arpomalla.

Tarjousten vertailutiedot tuodaan kokoukseen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Buildercom Oy, Ramboll Finland Oy ja EG Finland Oy.

Hallintosäännön 11-luvun mukaan Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää alle 250 000 € käyttötaloushankinnoista.

Tarjouskilpailun voittaneella oli edullisin kuukausihinta (1200.00 €) ja suurimmat mahdolliset pisteet laatuvertailussa.

Liite nro 5: vertailutaulukko

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.)

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä vuokranhallintaohjelman toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen EG Finland Oy 65,83 :lla hinta- ja lautupisteellä.

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen (JulkL 7 § 2 mom.).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote toimitilajohtajalle ja tarjouksen jättäneille yrityksille

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 88

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginhallitus pöytäkirjanote § 176 Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 laadintaohje
-	TA2025 raamiohje korjattu
-	vastineraportti, Kuivannon tuulivoimapuiston OYK ehdotus

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 89

Valmistelu ja lisätiedot

Vs. kaupunkikehitysjohtaja	
17.5.24 § 1	Ylityömääräys/EU-vaalit 2024
4.6.24 § 2	Virkavapaan myöntäminen, kunnallistekniikan työnjohtaja
4.6.24 §3	Vahingonkorvaus/Myllypolku Seulakuja 2:n kohdalla, Orimattila
Toimitilajohtaja	
15.5.24 § 7	Orimattilan uuden yhteiskoulun liikunta-alue
31.5.24 § 8	Orimattilan uuden yhteiskoulun liikunta-alue/lisätyötarjous
3.6.24 § 13	Orimattilan kaupungin tilapalvelun kiinteistöjen energiatodistuksien laatijan valinta
Maankäyttöpäällikkö	
23.5.24 § 16	Maan myynti Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokrataloille, Artjärven Vuorenmäen alue
31.5.24 § 17	Lähiosoitteiden muutokset/Onkijärventie
Kunnallistekniikan työnjohtaja	
21.5.24 § 22	Sijoituslupa Valokuitunen Oy:n kaapeleille Koivulan ja Mäntylän alueelle
21.5.24 § 23	Kaivulupapäätös Inkilänpolku Orimattilan kaupungin vesilaitokselle
Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
3.6.24 § 5	Jousikäntöpuomien hankinta 2024
Kaavoituspäällikkö	
21.5.24	Suunnittelutarveratkaisu, omakotitalo, Karkkula
560-2024-64	

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 89
valiokunta

11.06.2024

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 90
valiokunta

11.06.2024

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 90

Päätös

-	toimitilajohtaja Leena Pekkanen esitteli valiokunnalle Are Oy:lle ulkoistettua kiinteistönhoitoa
-	valiokunta keskusteli metsästrategiasta ja metsäsuunnitelmasta ja niiden yhteensovittamisesta

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 91
valiokunta

11.06.2024

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 91
64/00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Vs. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan
ajankohtaisista asioista:

-	ajankohtaisraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 20.8.2024 klo 17.30
-	kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä jää eläkkeelle 1.9.2024 alkaen

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 86, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 85**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ____/____ ____ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
____/____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOTUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46, 16301 Orimattila
Erkontie 9, 16300 Orimattila
kirjaamo@orimattila.fi
Viraston aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)