

Ympäristövaliokunta

---

Aika 07.08.2024 klo 17:00 - 18:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone 3. krs tai teams-yhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Kokouksen työjärjestys	5
§ 66	Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta; VN/26268/2022	6
§ 67	Lausunto Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksesta, diaarinumero 3297/2024	9
§ 68	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään	12
§ 69	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään	16
§ 70	Viranhaltijapäätökset	20
§ 71	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	21
§ 72	Muut asiat	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi Holopainen Veini Ekman Johanna Ylitalo Hanna Huhtala Anssi Teräs Vesa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä, poistui klo 17.53
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi Tarkkala Timo Kalle Larsson Mansikkaniemi Tanja	asiantuntija esittelijä kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

---

Käsitellyt asiat            63 - 72

---

Pöytäkirjan tarkastus    Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 63

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

4

Ympäristövaliokunta

§ 64

07.08.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 64

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Veini Holopainen ja Johanna Ekman.

### **Kokouksen työjärjestys**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 65

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

**Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta; VN/26268/2022**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 66  
221/11.00.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteerin Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-521 6733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta 30.9.2024 mennessä.

Ministeriön lausuntopyynnöt liitteineen löytyvät internet-sivustolta <https://mmm.fi/lausunnolla>

Esityksellä toimeenpannaan Petteri Orpon hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä.

Muutosesityksessä vesihuoltolaitoksen tulee olla kunnan määräysvallassa ja sen omaisuuden tulee olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Kunnalle säädettäisiin lisäksi etuosto-oikeus nykyisin yksityisessä omistuksessa olevien vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa. Tämän lisäksi esityksen tavoitteena on edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, kehitetään vesihuollon suunnittelujärjestelmää, täsmennetään kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuutta, selkeytetään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämistä ja kiinteistöjen velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoon, tehostetaan laitoksen talouden ylläpitoa, parannetaan vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä sekä tehostetaan lain valvontaa. Lisäksi parannetaan lain yleistä toimivuutta selkeyttämällä ja täsmentämällä lain yksittäisiä säännöksiä.

Muutettu vesihuoltolaki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

Suomen Kuntaliitto ry on ollut edustettuna siinä työryhmässä, missä hallituksen esitysluonnos on valmisteltu. Kuntaliitto on kuitenkin jättänyt esitysluonnoksesta eriävän mielipiteen ja täydentävän lausuman.

Kaikki lausunnot ovat julkisia. Lausunnot voidaan toimittaa joko lausuntopalvelun kautta tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo.mmm@gov.fi](mailto:kirjaamo.mmm@gov.fi) tai kirjeitse. Lausunnossa käytettävä viitettä VN/26268/2022.

## Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomainen, Orimattilan ympäristövaliokunta, on tutustunut esitysluonnokseen ja päättää antaa siitä seuraavanlaisen lausunnon:

Valtakunnallisesti ajatellen ympäristövaliokunta katsoo, että vesivarojen säilyttäminen kansallisissa käsissä on erittäin tärkeää koko Suomen vesihuollon turvaamiseksi.

Orimattilassa toimii yksi keskitetty kaupungin oma vesihuoltolaitos ja kuusi vesiosuuskuntaa, joilla on kaupungin hyväksymät toiminta-alueet. Ympäristövaliokunta haluaakin ottaa tässä lausunnossaan erityisesti kantaa kuntatasolla havaittuihin käytännön ongelmakohtiin ja niiden ratkaisemista helpottavaan lainsäädäntöön.

Ympäristövaliokunta katsoo, että vesihuoltolain muutosten tulee jatkossa sujuvoittaa sellaisten vesiosuuskuntien vesihuoltotehtävien siirtämistä kaupungin omalle vesihuoltolaitokselle, joilla taloudellinen tilanne, henkilöstöresurssit tai riskienhallinta ovat liian haastavia pitkäjänteisen vesihuollon turvaamiseksi.

Ympäristövaliokunta edellyttää, että esitysluonnoksen 9 b §:ään ei jätetä tulkinnanvaraista tekstiä kunnan velvoitteesta huolehtia kiinteistöjen vesihuollosta. Kukin kunta arvioi toiminta-aluepäätöksissään millä alueella keskitetty vesihuolto on soveltuvin ratkaisu. Tällöin ratkaisua ei pidä tehdä pelkästään liiketaloudellisesta näkökulmasta, vaan yleisen vesihuollon turvaamisen näkökulmasta.

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtäviä koskevan esitysluonnoksen 4 §:n ja 4 a§:n osalta ympäristövaliokunta toteaa, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ei tule määrätä uusia, nykyiseen omaan toimialaansa kuulumattomia valvontatehtäviä, koska nykyisetkään Orimattilan henkilöstöresurssit eivät ole riittävät voimassa olevien valvontatehtävien sujuvaan hoitamiseen.

Ympäristövaliokunta katsoo, että esitysluonnoksen uusi 5a§, jossa kunnille tulee velvoite laatia, hyväksyä ja pitää ajan tasalla vesihuoltosuunnitelma, on tarpeellinen työväline kokonaisuuden hallinnan kannalta. Ympäristövaliokunta edellyttää, että sen alaiset viranhaltijat saavat olla suunnitteluprosessissa mukana ja ympäristövaliokunnalle varataan mahdollisuus antaa lausunto suunnitelmasta ennen sen hyväksymistä.

Vesihuollon häiriötilanteissa (luonnosesitys 15 b§) toiminnanharjoittajalla on oltava aina ensisijainen velvollisuus

ilmoittaa valvontaviranomaisille häiriötilanteesta. Vesihuollon ollessa kyseessä tieto häiriötilanteesta tulee antaa esimerkiksi Orimattilassa terveydensuojeluviranomaiselle, Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ELY-keskukselle. Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole päivystysvelvoitetta.

Ympäristövaliokunta kannattaa Kuntaliiton täydentämässä lausumassa mainittua ehdotusta uudesta pykälästä, joka mahdollistaisi valvontaviranomaiselle suoriteperusteisen maksun perimisen eräistä valvontatoimenpiteistä. Kunnan valvontaviranomaisen, Orimattilassa ympäristövaliokunnan, mahdollisuus periä maksu eräistä tarkastuksista ja muista valvontatoimenpiteistä sekä vesihuolto- tai hulevesiverkostoon liittämistä vapauttamiseksi tehtyjen hakemusten käsittelystä olisi oikeudenmukaista ja parantaisi kuntien hallinnollisen taakan aiheuttamien todellisten kustannusten peittämistä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta on tutustunut hallituksen esitysluonnokseen eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta; VN/26268/2022 ja päättää antaa siitä ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa maa- ja metsätalousministeriölle päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote maa- ja metsätalousministeriölle.



**Lausunto Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksesta, diaarinumero 3297/2024**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 67  
227/11.05.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733

Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnos vuosille 2024-2033 on valmistunut ja asetettu yleisesti nähtäville ajalle 11.7.-18.8.2024. Suojelusuunnitelma nähtävillä Lahden kaupungin [verkkosivuilla](#).

Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään lausuntoa 5.7.2024 päivätystä luonnoksesta 18.8.2024 mennessä. Lausunto tulee toimittaa Lahden kirjaamoon diaarinumerolla 3297/2024.

Suojelusuunnitelmaan on koottu laajasti ajantasaista pohjavesitietoa, jonka perusteella on tarkasteltu riskejä ja esitetty toimenpiteitä niiden hallitsemiseksi. Toimenpiteiden edistymistä tullaan seuraamaan seudullisessa pohjavesityöryhmässä kahdesti vuodessa.

Pohjavedensuojelun tavoitteena on turvata vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot ja niiden antoisuuden säilyminen sekä estää pohjaveden laadun heikkeneminen.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman merkityksestä, sisältövaatimuksista ja laatimismenettelystä säädetään vuonna 2015 voimaan tulleessa laissa (1263/2014) vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) muuttamiseksi. Lakiin lisätyn uuden luvun (2a) tavoitteena on tehostaa pohjaveden suojelua. Lainsäädäntö parantaa toiminnanharjoittajien, maanomistajien ja kansalaisten oikeusturvaa lisäämällä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia suojelusuunnitelman laatimisprosessissa. Suojelusuunnitelmilta edellytetään yhtenäistä laatimistapaa ja sisältöä. Suojelusuunnitelmia koskevasta ohjeistuksesta vastaa valtion ympäristöhallinto.

Suojelusuunnitelmamenettely on keskeinen työväline Suomen vesiensuojelussa. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa käytetään kuntatasolla ohjeena mm. maankäytön suunnittelussa, viranomaisvalvonnassa ja lupakäsittelyssä.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta on tutustunut Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnokseen ja päättää antaa siitä seuraavanlaisen lausunnon Lahden kaupungille:

Ympäristövaliokunta toteaa, että suojelusuunnitelmaluonnoksessa on huomioitu uusimmat lämmitysjärjestelmät sekä energiansiirto ja varastointi. Lisäksi suojelusuunnitelmaluonnoksessa on erikseen pohdittu ilmastonmuutoksen pohjavesivaikutuksia.

### **Vahinkoihin varautuminen ja kyberturvallisuus**

Ympäristövaliokunta toteaa, että aikaisemmin käytännön vahinkotilanteissa ylikunnallinen viranomaistyö ja tiedottaminen Lahden ja Orimattilan välillä ei ole ollut sujuvaa. Uudessa suojelusuunnitelmaluonnoksessa vahinkojen varautumisosiassa tuodaan voimakkaasti esille, että varautumisessa on ensiarvoisen tärkeässä asemassa viranomaisyhteistyö sekä viranomaisten selkeä ja kaikkien asianosaisten tiedossa oleva työnjako. Lisäksi korostetaan, että etukäteen tulee sopia myös tiedottamiseen ja tiedonvälitykseen liittyvistä järjestelyistä vahinkotilanteessa. Kohdissa 25.1, 25.2 ja 25.3 voisi myös erikseen mainita, että viranomaisyhteistyössä ja tiedottamisessa on huomioitava myös naapurikunnat, joiden alueelle mahdolliset haittavaikutukset tulevat ulottumaan. Kaikki tarvittavat tiedot esimerkiksi kemikaalivahingoista on jatkossa oltava nopeasti käytettävissä myös naapurikunnan viranomaisilla ja heidät on pidettävä ajantasalla yhtä lailla kuin omankin kunnan viranomaiset.

Orimattilan ympäristövaliokunta kannattaa säännöllisiä, ylikunnallisia harjoituksia yhteisten toimintatapojen ja valmiuksien ylläpitämiseksi. Samalla voidaan testata maakuntatasolla vahinkoihin varautumista ja kyberturvallisuutta.

### **Yksi yhteinen pohjavesialue**

Orimattilalla ja Lahdella on ainoastaan yksi yhteinen pohjavesialue, Nastonharju-Uusikylä 0453252 B, 1E-luokka, missä pohjavesirajaus ulottuu Orimattilan puolelle ja pohjavesialueelle on merkitty yksi lähde Orimattilan puolelle.

Suojelusuunnitelmaluonnoksen mukaan Nastonharju-Uusikylä B on luokiteltu 1E-luokkaan. E-luokituksen perusteena on pohjavesialueen itäosan luonnontilainen lähteikköalue, jossa pohjavettä purkautuu useana lähdenorona rinteeseen. Alue on lisäksi uhanalaisen, pohjavesivaikutteisen sammallajin kasvupaikka. Pohjavesialueen rajaus ja luokitus on tarkistettu edellisen kerran vuonna 2018. Pohjavesialueelle sijoittuu Lahti Aqua Oy:n Uudenkylän ja Alimmaisien vedenottamot.

Nastonharju-Uusikylä B –pohjavesialueella ihmistoiminnan vaikutus näkyy pohjavesialueella ja pohjavesialue onkin luokiteltu riskipohjavesialueeksi kohonneiden kloridi- ja polttonesteiden lisäainepitoisuuksien vuoksi. Alueelle sijouttunut tai sijoittuva asutus, liikenne ja tienpito lisäävät pohjaveden laatua heikentävien aineiden määrää. Kemiallisesti ja määrällisesti pohjavesialue on luokiteltu hyvään tilaan. Suunnitelman mukaan maatalousalueet kattavat noin 18 % pohjavesialueen pinta-alasta ja asuinalueet noin 11 % pinta-alasta. Orimattilan Kuivannon puolella pohjavesialueella korostuu maa- ja metsätalous ja siihen liittyvien rakennusten viemäröinti. Peltojen ja metsien lannoituksessa ja rakennusten jätevesien puhdistamisessa ja puhdistettujen vesien johtamisessa pohjavesialueen ulkopuolelle on huomioitu pohjavesivaatimukset. Kuivannon pintavesiselvityksessä tuli myös aikoinaan selvästi esille valtatie 12 suolauksen hulevesivaikutukset alueelle.

### **Orimattilan vesihuollon turvaaminen**

Orimattilan Pennalan alueen vesihuollon turvaaminen nojautuu Lahden pohjavesialueisiin.

### **Lahden pohjavesien merkitys Porvoonjoelle ja Palojoelle**

Porvoonjoen ja Palojoen vesien laadun kannalta Lahden pohjavesien liiallinen hyödyntäminen voi vaarantaa omalta osaltaan Orimattilan jokien vesien laadun ja määrän.

### **Pohjavesivarojen säilyminen kansallisissa käsissä**

Lopuksi Orimattilan ympäristövaliokunta katsoo, että kansallisella lainsäädännöllä olisi turvattava pohjavesivarojen säilyminen kansallisissa käsissä, jotta pohjavesien suojelusuunnitelmien riskienhallinta voidaan toteuttaa hallitusti.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### **Päätösehdotus**

Orimattilan ympäristövaliokunta on tutustunut Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnokseen, diaarinumero 3297/2024 ja päättää antaa siitä ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa Lahden kaupungille päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Lahden kaupungille.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 68  
213/11.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakijan/ kiinteistön tiedot liitteenä 1 (ei julkinen)

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanalainen 3 m<sup>3</sup> metallinen, suorakulmainen lämmitysöljysäiliö.

Säiiohepo Oy on tarkastanut säiliön 30.5.2024. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on poistettu käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Tarkastajan mukaan säiliö ei ole vuotanut. Rakennusvalvontaviranomaisen 13.6.2024 lausunnon mukaan vanha öljysäiliö on sijoitettu niin vaikeaan (ahtaaseen) paikkaan asuinrakennuksen kellarissa, että sen poistaminen on teknisesti erittäin haastavaa. Rakennustarkastaja esittää, että säiliö voidaan jättää paikalleen, mutta päätöksen asiasta tekee kuitenkin ympäristöviranomainen.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteiden jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suojaaltaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 30.9.2024 mennessä.
2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli

kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Vanha öljysäiliö on sijoitettu niin vaikeaan (ahtaaseen) paikkaan asuinrakennuksen kellarissa, että sen poistaminen on teknisesti erittäin haastavaa. Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 69  
212/11.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 2 (ei julkinen)

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanalainen, 3 m<sup>3</sup>, lasikuituinen, vaakalieriöinen kevytöljysäiliö.

Säiiohepo Oy on tarkastanut säiliön 8.9.2022. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Tarkastajan mukaan säiliö ei ole vuotanut. AHS-Suunnittelu Oy:n tarkastaja on 19.11.2022 antanut todistuksen siitä, että vanha lämmitysjärjestelmä on poistettu käytöstä, öljypoltin ja kaikki siihen liittyvä putkisto on purettu ja poistettu kokonaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen 29.5.2024 lausunnon mukaan vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voi poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia.

Rakennustarkastaja esittää, että säiliö voidaan jättää paikalleen, mutta päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.

Säiliö sijaitsee luokitellulla Ämmäntöyrään pohjavesialueella (0156001).

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poista-



misen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suojaaltaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä.

Hakemuksen liitteenä olevan AHS-Suunnittelu Oy:n todistuksen mukaan toimenpiteet on suoritettu 19.11.2022.

2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajien selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä voidaan ehkäistä maaperän myöhempi pilaantuminen.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistaminen ja tulppaaminen on varmistettu.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 70

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.  
Liite 3

**Ympäristötarkastaja:**

4/2024	Betonikattotiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa
--------	--

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 71

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginhallituksen 10.6.2024 § 217 pöytäkirjanote, ympäristötarkastajan viran täyttämättä jättäminen.
-	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 19.6.2024; Kariniemen ja Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamoiden ympäristölupien muuttaminen, Lahti Päätös luettavissa <a href="#">vesi- ja ympäristölupien tietopalvelusta</a> .
-	Lahden seudun jätelautakunnan 6.6.2024 pöytäkirjanotteet §15 Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.7.2024 ja §16 Lahden seudun jätetaksa 1.7.2024. Pöytäkirja luettavissa Lahden kaupunki-päätöksenteko- <a href="#">Esityslistat ja pöytäkirjat</a>
-	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.6.2024, koskien Gles Kierrätys Oy:n ympäristölupapäätöstä
-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 9.7.2024 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Hämmäläisen Sora Oy
-	Vääräkosken jäteveden puhdistamon velvoitetarkkailu, toukokuu 2024.
-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 29.5.2024, luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen eläinlajien pyydystämistä ja tappamista.
-	Ympäristönsuojelusihteerin lausunto 11.7.2024 Pärhä Oy:lle Selkosaarentien uuden linjauksen materiaalista.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Muut asiat**

Ympäristövaliokunta 07.08.2024 § 72

**Päätös**

-	Seuraava kokous pidetään ti 13.8.2024 klo 8.00. Loppuvuoden kokousajankohdat; to 12.9.2024 klo 14.00 ti 8.10.2024 klo 17.00 pe 15.11.2024 klo 15.00 ti 10.12.2024 klo 17.00
-	Ympäristönsuojelusihteeri kertoi käsittelyyn tulevista lupahakemuksista ja valvonta-asioista.
-	Keskusteltiin ja sovittiin myös ympäristönsuojelusihteerin ja vs. ympäristötarkastajan töiden organisoinnista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 70, § 71, § 72**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- |   |  |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä \_\_.\_\_.2024

Päätös on toimitettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä / sähköpostilla (poista toinen) \_\_.\_\_.2024

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- |   |   |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta  |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa  |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- |   |   |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä  |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja   |

**Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



*Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille. Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.*

**Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

(ma - pe klo 8.00 - 16.15)

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)