



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, PENNALA

Asemakaava koskee kiinteistöä 560-411-3-255.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 45 tontti 2.

Vireille ja OAS

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunginhallitus

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

29.04.2021

12.12.2023 § 146

08.01.- 09.02.2024

20.02.2024 § 18

11.03.2024 § 87

28.03. - 28.04.2023

21.5.2024

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

EN Energiahuollon alue.

—•—•— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

45 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen tontin numero.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+79 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

— Rakennusala.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa suoraan katualueelle eikä naapuri kiinteistöille. Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttaa omalla tontilla siten, että jokaista päällystettyä ja vettä läpäisemätöntä sataa neliometriä (100 m²) kohti on yksi kuutiometri (1 m³) viivytystilavuutta. Virtaama tontilta ei saa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha. Vähintään 10 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää myös rakentamiskokouksen hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti :

Autopaikkoja on varattava vähintään

- 1 ap/150 k-m² teollisuustilaa.

- 1 ap/400 k-m² varastotilaa

Rakennusten ja pihajärjestelyjen tulee muodostaa siisti ja yhtenäinen ilme maantien ja kadun suuntaan.

Rakennusmassojen julkisivut tulee jakaa materiaaleiltaan tai väreiltään vaihteleviin enintään 50 metrin levyisiin pystysuoriin osiin.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava aita. Katosten, aitojen, mainoslaitteiden ja muiden rakennelmien on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille tai liikenneturvallisuudelle.

Mikäli korttelialueesta lohkotaan useampia tontteja, tonttien rajoihin on jätettävä 5m leveä rakentamaton alue.

Pvm 21.05.2024

Piirt.

Indeksinumero

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö

Heikki Pitkänen
Kaavoitusinsinööri

A207

Mittakaava 1 : 2000

Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Ossi Hosiaisuoma
Maankäyttöpäällikkö