

## Teollisuustontin myynti, Oriville / Clewercon Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 62

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-734 0798 tai sähköposti [ossi.hosiaisuus@orimattila.fi](mailto:ossi.hosiaisuus@orimattila.fi)

Clewercon Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa Viljamaan (418) kylässä sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348). Kaupan kohteena on Mäntylän (Oriville) asemakaava-alueen KL-2 -korttelissa (liikerakennusten korttelialue) 0476 sijaitseva kiinteistö Hevostien ja Orivillientien risteyksessä (Kartta liitteenä).

### Oheismateriaali nro 2 (karttaliite)

Yhtiön tarkoituksena olisi rakentaa tontille rakennus tai rakennukset, joihin tulisi yrityksille, myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloja. Rakennuksen/rakennusten kokonaisala tulisi olemaan noin 600–1200 m<sup>2</sup>. Rakennus tai rakennukset olisi tarkoitus rakentaa yrityksille kokonaisuudessaan avaimet käteen periaatteella tai vaihtoehtoisesti perustaa kiinteistöyhtiö, joka rakennuttaisi kohteen ja yritykset toimisivat kohteessa osakkeen omistajina tai vuokralaisina.

Clewercon Oy on rakentanut alueelle jo kaksi hallia kiinteistöyhtiömuotoisesti (Koy Orimattilan Autokallentie 3 ja Koy Orimattilan Orivillentie 12). Kiinteistöissä toimii tällä hetkellä 11 yritystä Orimattilan, Lahden ja pääkaupunkiseudun alueilta. Orivillentie 12 hankkeen valmistumisen jälkeen 2022/2023 on tullut yrityksiltä kyselyjä vapaista myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloista niin Orimattilasta kuin ulkopaikkakunnilta. Clewercon Oy tarvitsee myös itse lisää varasto ja tuotantotilaa liiketoiminnan kasvua ajatellen.

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2008 § 41 vahvistanut Orivillen teollisuusalueen rakennuspaikkojen myyntihinnat. Näin ollen kiinteistön kauppahinnaksi muodostuisi 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää teollisuustonttien myynnistä kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen

kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Oheismateriaali nro 3 (kauppakirjaluonnos)

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 214  
85/10.00.02/2024

**Valmistelu ja lisätiedot** Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuoma, puh. 040-734 0798 tai sähköposti [ossi.hosiaisuoma@orimattila.fi](mailto:ossi.hosiaisuoma@orimattila.fi)

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m<sup>2</sup>) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Pöytäkirjanote: maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuoma (edelleen välitettäväksi Clewercon Oy:lle)