

Kaupunginhallitus

Aika 10.06.2024 klo 15:00 - 17:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 207	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 208	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 209	Kokouksen työjärjestys	5
§ 210	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 211	Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden tarjouspyyntö	7
§ 212	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus	9
§ 213	A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen	11
§ 214	Teollisuustontin myynti, Oriville / Clewercon Oy	17
§ 215	Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-4/2024	20
§ 216	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma	22
§ 217	Ympäristötarkastajan viran täyttäminen	25
§ 218	Eron myöntäminen kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälälle	30
§ 219	Kaupunkikehitysjohtajan virkanimikemuutos	31
§ 220	Elinvoimajohtajan viran täyttölupa	32
§ 221	Kiinteistö Oy Orimattilan virastotalo varsinainen yhtiökokous 31.5.2024 klo 10	33
§ 222	Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 17.6.2024 klo 12	34
§ 223	KAS Asunnot Oy:n yhtiökokous 18.6.2024	35
§ 224	Vastaus aloitteeseen: Vastaus valtuustoaloitteeseen: Keskustan kehittäminen – Palojoen rannan suunnittelu ja hoito, Aurinkomajan päivitys	36
§ 225	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valaistus Uotilantielle	40
§ 226	Viranhaltijoiden päätökset	42
§ 227	Toimielinten pöytäkirjat	44
§ 228	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	45
§ 229	Muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville	puheenjohtaja	
	Lonka Riitta	1. varapuheenjohtaja	
	Jussila Tuomo	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Jokinen Ida	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Teräs Vesa	jäsen	
	Keskevaari Jarmo	kaupunginvaltuuston pj.	
	Hosiaisluoma Jari	kaupunginvaltuuston 1. vpj.	Teams-yhteydellä
	Hämäläinen Juha	kaupunginvaltuuston 2. vpj.	
	Larsson Kalle	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Eero Aitkoski	asiantuntija, talousjohtaja	
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija, kaavoituspäällikkö	

Poissa Peltonen Lilli

Käsitellyt asiat 207 - 229

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 207

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	4
Kaupunginhallitus	§ 208	10.06.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 208

Päätösehdotus	Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.
---------------	--

Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Lonka ja Jari Kaitaranta.
--------	--

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 209

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys. Todettiin, että Muut asiat (§ 229) kirjattavaksi tulevia kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajan esille tuomia asioita oli Riitta Longalla. Lisäksi Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta taustoitti §212 Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus ja §213 A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen sekä talousjohtaja Eero Aitkoski antoi katsauksen § 215 Talouden seuranta 1-4/2024.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

11/2024

6

Kaupunginhallitus

§ 210

10.06.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 210

Päätösehdotus

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin kaupunginjohtajan tiedotusasiat.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden tarjouspyyntö

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 211
155/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Pukkilan kunta on lähettänyt Kymenlaakson Sähkö Oy:n muille osakkeenomistajille pyynnön jättää tarjouksia Pukkilan kunnan omistamista 2 656 kappaleesta Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita.

Tarjoukset tulisi jättää 13.6.2024 klo 15 mennessä. Tarjouksessa tulisi määritellä enimmäis- ja vähimmäismäärä ostettavilla erälle sekä ostohinta per osake. Pukkilan kunta pidättää oikeuden tarjoustensa vapaaseen vertailuun ja minkä tahansa tarjoksen hyväksymiseen tai hylkäämiseen tai kaikkien tarjoustensa hyväksymiseen/hylkäämiseen sekä ostettavista määristä neuvottelemiseen eri tarjoajien kesken tarjoituilla hinnoilla.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n yhtiöjäsentyksen mukaan osakkeiden merkintään ja hankkimiseen ovat oikeutettuja ainoastaan nykyiset kuntaosakkaat ja sellaiset kunnat, joihin toiminta ulotetaan.

Orimattilan kaupunki omistaa tällä hetkellä 31 964 osaketta, mikä vastaa 19,07 % koko yhtiön osakekannasta.

Orimattilan kaupunki on vuonna 2021 ostanut Lapinjärven kunnalta 1 100 osaketta hinnalla 1 364 euroa per osake.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n maksama osinko on vaihdellut viime vuosina merkittävästi. Tilikausilta 2019-2023 osinko on ollut alimmillaan 16,90 euroa per osake ja korkeimmillaan 60,00 euroa per osake, joten osinkotuotto on vaihdellut 1,2 % ja 4,4 % välillä laskettuna viimeisimmällä osakkeen ostohinnalla 1 364 euro. Orimattilan kaupungille maksettujen osinkojen määrä on vaihdellut vuosilta 2019-2023 0,6 ja 1,9 miljoonan euron välillä.

Mikäli Orimattilan kaupunki tekisi ostotarjouksen kaikista Pukkilan kunnan osakkeista hinnalla jolla ostettu osakkeita Lapinjärven kunnalta, tarkoittaisi se 3 622 784 euron menoerää.

Tilanteessa, jossa kaupungin talous on alijäämäinen, eikä investointeja saada rahoitettua vuosikatteella, tarkoittaisi osakkeiden ostaminen kaupungin lainakannan kasvua ostohintaa vastaavalla määrällä. Ja vaikka osinkotuotto on ollut kohtuullinen joinakin

edellisinä vuosina, viiden viime vuoden keskimääräinen osinkotuotto 1 364 euron osakekohaisella hinnalla on 2,9 %, mikä alittaa tämän hetken 12 kuukauden euribor -koron, tarkoittaen että osinkotuotto alittaa siihen lainattavasta rahasta maksettavan koron. Uusien hankittavien osakkeiden osinkotuotot eivät kattaisi korkokuluja, mitä osakkeiden ostamiseen tarvittavasta lainasta maksettaisiin.

Hallintosäännön 6 luvun 1 § mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei Orimattilan kaupunki jätä ostotarjousta Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeista Pukkilan kunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, ettei Orimattilan kaupunki jätä ostotarjousta Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeista Pukkilan kunnalle.

Pöytäkirjanote: katarina.helander(at)pukkila.fi

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	11/2024	9
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 71	21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 212	10.06.2024	

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 71

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Orimattilan kaupunki on neuvotellut Fortum Power & Heat Oy:n kanssa kaavatyön käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueen laajentamiseksi.

Osayleiskaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta ja mahdollistaa Rautamäentien linjauksen muuttaminen. Ennen varsinaista rakentamista tulee tehdä asemakaava ja tarvittavat kunnallistekniset suunnitelmat.

Osayleiskaavahanke ei ole mukana kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2028. Kaavoitusohjelmaan on kuitenkin kirjattu, että kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää ottaa merkittävän ja kiireellisen kaavahankkeen työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi 2025. Kyseessä on kaupungin elinvoiman kannalta merkittävä hanke.

Fortum Power & Heat Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankinnoista ja -kustannuksista. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Oheismateriaali nro 6: Kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutoksen laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	10
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 71		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 212		10.06.2024	

kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 212
167/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää aloittaa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutoksen laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti aloittaa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutoksen laatimisen ja päätti hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Pöytäkirjanote: kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Liitteet

Liite1 Kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	11
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146		12.12.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18		20.02.2024	
Kaupunginhallitus	§ 87		11.03.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 213		10.06.2024	

A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 146

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Jokimäentien asemakaava on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) asemakaavahanke A207.

Kaavahankkeen tarkoituksena on laajentaa Pennalan Jokimäentien varrella sijaitsevaa työpaikka-aluetta. Kaavahankkeella lisätään Pennalan yritystonttien tarjontaa. Kaavoitettavan kiinteistön pinta-ala on 7 ha.

Kaavahanke toteutetaan ns.kumppanuuskaavana. Kaupunki kaavoittaa kiinteistön, ja kaavakumppani pääsee jo kaavoitusvaiheessa mukaan suunnitteluun. Kaavan ehdotusvaiheessa solmitaan maankäyttösopimus, jossa kumppani mm. sitoutuu ostamaan alueen kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Hanketta varten on etsitty yrityskumppaneita kesällä ja syksyllä 2023. Yrityskumppania etsittiin verkko- ja somekampanjalla, mainoksilla ja esittelyillä. Ainoastaan Petri Greijula Pennalasta ilmaisi halunsa lähteä mukaan hankkeeseen.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.04.2021.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa nykyisellään kaavoittamaton kiinteistö esitetään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tehokkuusluku on e=0.50 ja kerrosluku on III. Muut yleiset määräykset jatkavat ympärillä olevien, voimassa olevien kaavojen linjaa mm. hulevesien käsittelyn ja parkkipaikkamääräysten osalta. Asemakaava mahdollistaa kiinteistön kiviaineksen louhimisen ja alueen

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	12
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024		
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024		
Kaupunginhallitus	§ 213	10.06.2024		

tasoittamisen, sekä tämän jälkeen teollisuus- ja yritystonttien rakentamisen.

Asemakaavalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueen tonttitarjonta täydentyy, ja asemakaava mahdollistaa suoraan yritystoimintaa.

Koska asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite 3: A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 4. A207 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille ja kaavoituspäällikölle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.02.2024 § 18

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	13
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146		12.12.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18		20.02.2024	
Kaupunginhallitus	§ 87		11.03.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 213		10.06.2024	

Jokimäentien asemakaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 08.01. – 09.02.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin viisi lausuntoa. Lausunnot vastaanotettiin Kymenlaakson Sähköltä, Terveystieteiden tutkimuskeskuksesta, Lahden Museoilta, Hämeen ELY-keskukselta sekä Tukesilta. Lahden Museot ilmoittivat, että museolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Muiden lausuntojen osalta kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty. Kaavaan on lisätty paikka muuntamolle ja täydennetty määräyksiä hulevesimääräysten osalta. Muutoin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ei ole tehty muutoksia. Tarkemmin lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.5.

Liite 4. A207 Kaavaehdotuskartta
Liite 5. A207 Kaavaehdotuksen selostus

Koska asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtävälle asettamisesta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtävälle ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja kaavoitusinsinöörille

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	14
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146		12.12.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18		20.02.2024	
Kaupunginhallitus	§ 87		11.03.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 213		10.06.2024	

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624 tai Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa 20.02.2024 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirjanote: kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen ja kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 72

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Jokimäen teollisuusalueen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.3.-24.4.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. ELY-keskus halusi selostukseen täydennettäväksi rakentamisen aikaisesta louhinnasta aiheutuvan liikenteen vaikutuksia Lahdentielle. Kaavaselostusta on täydennetty. Tontin louhintaa tulee toteuttamaan sama yritys, joka jo toimii alueella, eikä kaluston määrä ole nousemassa. Ennen varsinaista rakentamista tapahtuva maa-ainesten käsittely ja varastointi eivät merkittävästi lisää raskaan liikenteen määriä maantielle. Muilla lausunnon antajilla ei ollut muutostoiveita.

Kaavakartalle tai määräyksiin ei ollut enää tarpeellista tehdä muutoksia, joten kaavaratkaisu voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavalla muodostuu uusi noin 7 hehtaarin suuruinen teollisuustontti Pennalaan, Jokimäentien varrelle, Postin taakse. Alue on nykyisellään kokonaan kaupungin omistuksessa. Kaava on laadittu

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	15
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146		12.12.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18		20.02.2024	
Kaupunginhallitus	§ 87		11.03.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 213		10.06.2024	

ns. kumppanuuskaavana ja ennen asemakaavan hyväksymistä tehdään kumppanin kanssa maankäyttösopimus.

Oheismateriaalit nro 7 ja 8:
A207 Kaavakartta ja -määräykset 21.5.2024
A207 Kaavaselostus 21.5.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se -hyväksyy vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, sekä -esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan, kaava A207.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 213
40/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan, kaava A207. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja päätti esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan, kaava A207. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	16
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 146	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 18	20.02.2024		
Kaupunginhallitus	§ 87	11.03.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 72	21.05.2024		
Kaupunginhallitus	§ 213	10.06.2024		

Pöytäkirjanote: kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Liitteet

- Liite2 A207 luonnoskartta
- Liite3 A207_kaavaselostus
- Liite4 A207 Kaavaehdotus
- Liite5 A207_kaavaselostus liitteineen

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	17
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 62		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 214		10.06.2024	

Teollisuustontin myynti, Oriville / Clewercon Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 62

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuusluoma, puh. 040-734 0798 tai sähköposti ossi.hosiaisuusluoma@orimattila.fi

Clewercon Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa Viljamaan (418) kylässä sijaitsevan 4277 m²:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348). Kaupan kohteena on Mäntylän (Oriville) asemakaava-alueen KL-2 -korttelissa (liikerakennusten korttelialue) 0476 sijaitseva kiinteistö Hevostien ja Orivillentien risteyksessä (Kartta liitteenä).

Oheismateriaali nro 2 (karttaliite)

Yhtiön tarkoituksena olisi rakentaa tontille rakennus tai rakennukset, joihin tulisi yrityksille, myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloja. Rakennuksen/rakennusten kokonaisala tulisi olemaan noin 600–1200 m². Rakennus tai rakennukset olisi tarkoitus rakentaa yrityksille kokonaisuudessaan avaimet käteen periaatteella tai vaihtoehtoisesti perustaa kiinteistöyhtiö, joka rakennuttaisi kohteen ja yritykset toimisivat kohteessa osakkeen omistajina tai vuokralaisina.

Clewercon Oy on rakentanut alueelle jo kaksi hallia kiinteistöyhtiömuotoisesti (Koy Orimattilan Autokallentie 3 ja Koy Orimattilan Orivillentie 12). Kiinteistöissä toimii tällä hetkellä 11 yritystä Orimattilan, Lahden ja pääkaupunkiseudun alueilta. Orivillentie 12 hankkeen valmistumisen jälkeen 2022/2023 on tullut yrityksiltä kyselyjä vapaista myynti-, varasto-, tuotanto- ja työtiloista niin Orimattilasta kuin ulkopaikkakunnilta. Clewercon Oy tarvitsee myös itse lisää varasto ja tuotantotilaa liiketoiminnan kasvua ajatellen.

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2008 § 41 vahvistanut Orivillen teollisuusalueen rakennuspaikkojen myyntihinnat. Näin ollen kiinteistön kauppahinnaksi muodostuisi 25 662,00 euroa (6,00€/m²).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää teollisuustonttien myynnistä kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	18
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 62		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 214		10.06.2024	

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m²:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m²) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Oheismateriaali nro 3 (kauppakirjaluonnos)

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 214
85/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-734 0798 tai sähköposti ossi.hosiaisuus@orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m²:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m²) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Orimattilan kaupunki myy Clewercon Oy:lle Viljamaan kylässä (418) sijaitsevan 4277 m²:n suuruisen kiinteistön Orikulma RN:o 11:348 (kiinteistötunnus 560-418-11-348) kauppahinnalla 25 662,00 euroa (6,00€/m²) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Pöytäkirjanote: maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus (edelleen välitettäväksi Clewercon Oy:lle)

Liitteet

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	19
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 62		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 214		10.06.2024	
Liite6	Orivillen tontti_Sijaintikartta			
Liite7	Kauppakirjaluonnos_Clewercon_2024			

Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-4/2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 215
204/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-4/2024 on liitteenä.

Talousarviossa on määritely, että toimialojen sekä tytäryhteisöjen tulee raportoida kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteissa. Toimialat ovat käsitelleet osaltaan osavuosikatsauksen seuraavasti:

Hyvinvointivaliokunta 15.5.2024 § 57, Sivistysvaliokunta 28.5.2024 § 65 ja Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.5.2024 § 60. Tytäryhteisöt ovat toimittaneet omat katsauksensa.

Osavuosikatsaus 1-4/2024 ei sisällä talouden ennustetta vuodesta 2024, koska Orimattilan kaupunginvaltuuston 6.5.2024 tekemät talouden tasapainottamisen toimenpiteisiin liittyvät päätökset eivät ole vielä lainvoimaisia. Talouden tasapainottamisen toimenpiteistä aiheutuvat talousarviomuutokset tullaan valmistelemaan päätöksentekoon kesän jälkeen.

Koko kaupunkitasolla toimintakulujen toteumaprosentti tammi-huhtikuussa 2024 on 31,05 %, mikä on hieman alle tasaisen kertymän. Toimintakuluissa on kasvua henkilöstökuluissa sekä muissa toimintakuluissa verrattuna vastaavaan ajankohtaan vuonna 2023, henkilöstökulujen kasvua selittävät sovitut työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset ja muiden toimintakulujen kasvua selittävät sisäisten vuokrien kasvu. Molemmat seikat ovat huomioitu talousarviossa 2024. Sisäisten vuokrien kasvu selittää myös toimintatuotoissa muiden toimintatuottojen kasvua verrattuna vuoteen 2023.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoitun mukaisesti. Verotulojen ja valtionosuuksien pienenemistä vuoden 2023 tilanteeseen selittävät sosiaali- ja terveydenhuolto sekä pelastustoimen uudistuksesta johtuva valtionosuuksien leikkaukset ja vuoden 2022 verohännät mitkä nostivat vuoden 2023 verokertymää.

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa näkyy korkotason nousun vaikutus korkokuluista. Korkotason nousu on lisännyt lainoista maksettavia korkokuluja.

Kaupunginhallitus

§ 215

10.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle osavuosisikatsauksen 1-4/2024 merkitsemistä tiedoksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle osavuosisikatsauksen 1-4/2024 merkitsemistä tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite8 Osavuosisikatsaus 1-4/2024 KH

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	22
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 61	21.05.2024		
Kaupunginhallitus	§ 216	10.06.2024		

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 61

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(at)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkanen(at)orimattila.fi

Vuoden 2024 investointikohteisiin on tullut pieniä muutoksia ja kahdelle kohteelle kirjataan avustuksia, mutta koko toimialan investointimenot yhteensä pysyvät samana 7 968 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelma:

- Artjärventien alittavan hulevesilinjan saneeraus ja alueen hulevesien hallintaan liittyvä hulevesialtaan rakentaminen yhteishankkeena
- Peltolan puistoraitti, minkä rakentamiseen on myönnetty Traficomien valtionavustusta 209 700 €. Tämä yhteishanke on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 ja 2025 aikana.
- Henna-Tuuliharja liittymäalueen esisuunnittelu
- pyörätien esisuunnitelma Pennala-Renkomäki
- Jokimäentie, suunnittelua
- Luhtikyläntien kevyen liikenteen ELY:n väylän tiesuunnittelua
- Artjärventien, Erkontien ja Pakaantien liittymäjärjestelyjen tiesuunnittelua
- Palojoen suunnittelua
- Orionaukion suunnittelua
- Pasinan alueen peruskorjauksen 3. vaihe
- olemassa olevien katujen päällystämistä
- liikennevalojen saneeraus
- katuvalaistuksen saneeraus, Puistotie

Tilapalvelun investointiohjelma:

- yhteiskoulun uudisrakennus
- yhteiskoulun lähiliikunta-alue
- Peltolan päiväkodin muutokset
- sähköautojen latauspisteitä
- kiinteistöjen peruskorjaukset ja parannukset (työohjelma tarkentuu myöhemmin)
- Pennalan koulun pihan leikkipaikka
- poistettu Järvikunnan koulun IV-järjestelmän modernisointi

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 61
valiokunta

21.05.2024

Kaupunginhallitus § 216

10.06.2024

- poistettu jätekatosten laajennukset tai uusimiset

INVESTOINTIMENOT	2024 menot	2024 tulot	2024 netto
Talonrakennus yhteensä	6 198	-20	6 178
Infrahankkeet yhteensä	1 950	-160	1 790
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA	8 148	-180	7 968

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan vuoden 2024 tarkennetun investointiohjelman.

Päätös Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan vuoden 2024 tarkennetun investointiohjelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talonrakennushankkeilta siirretään 160 000 euroa infrahankkeille.

Valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 216
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	24
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 61		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 216		10.06.2024	

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että talonrakennushankkeilta siirretään 160 000 euroa infrahankkeille. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että talonrakennushankkeilta siirretään 160 000 euroa infrahankkeille. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	10.06.2024

Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Ympäristövaliokunta 17.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ympäristönsuojelun vakituisessa virassa oleva ympäristötarkastaja on irtisanoutunut siirtyessään uuden työnantajan palvelukseen. Virkasuhde päättyy 31.1.2024.

Ympäristötarkastajan työtehtäviin kuuluu eräiden ympäristölupien valvonta ja valmistelutehtävät (noin 5 lupaa), kiinteistökohtaiset jätevesiasiat vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla (aloitettu Orimattilan Veden 384 kiinteistöllä, Vesiosuuskunta Villihiiden 130 kiinteistöllä, Kuivannon Vesikunnan 88 kiinteistöllä) ja toiminta-alueiden ulkopuolella (aloitettu 700 kiinteistön osalta), jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa (noin 10 lupatarpeen arviointia), maa-aineslain mukainen kotitarveotto (kymmeniä valvottavia), avustaa maa-ainervalvonnassa (noin 30 kohdetta), vieraslajien valvonta, jätelain valvonta (järjestetty jätteenkuljetus noin 2000 kohdetta, roskaamiset noin 20-50), YLVA, sinilevähavainnointi kesällä (kesä-heinä-elo-syys) sekä edistämistehtäviä. Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset on myös päivitettävä vastaamaan nykyainsäädäntöä.

Voimassa olevan uuden 31.10.2023 hallintosäännön mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtajana toimii johtava rakennustarkastaja. Hallintosäännön 8. luvun 8 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomaisen eli johtava rakennustarkastaja. Edelleen hallintosäännön 8. luvun 10 §:n mukaan ympäristövaliokunnan palvelualueen johtaja (johtava rakennustarkastaja) valitsee ympäristövaliokunnan palveluksessa olevat viranhaltijat kuten ympäristötarkastajan.

Ympäristötarkastajalta siirtyvien työtehtävien jakaminen toiselle ympäristötarkastajalle ja ympäristönsuojelusihterille ei ole mahdollista jaettavien työtehtävien määrän takia. Tämä oli nimenomaan peruste kolmannen viran perustamiseen.

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	10.06.2024

Viranomaistehtäviä ei myöskään voida ostaa konsultilta, koska kyseessä on julkisen vallan käyttäminen.

Niiltä osin, mitä työtehtäviin kuuluu rutiininomaista tietojen siirtoa sähköisiin järjestelmiin, voidaan apuna käyttää myös lyhyen perehdytyksen jälkeen muuta henkilökuntaa. Samoin puhtaasti teknistä mittausta edellyttäviä tehtäviä (esim. ottotaso) voidaan teettää muulla henkilökunnalla. Muuten tehtävien hoitaminen edellyttää soveltuvaa koulutusta ja aikaisempaa kokemusta asiasta.

Orimattilan kaupungin koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut käynnistettiin 21.12.2023 ja pyritään saattamaan päätökseen helmikuun alkuun 2024 mennessä.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttelemättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että avoimeksi tuleva ympäristötarkastajan virka täytetään viivyttelemättä 31.1.2024 jälkeen. Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

- - - - -

Keskustelun jälkeen johtava rakennustarkastaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen;
Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että viran täyttäminen tulee käsitellä viivyttelemättä muutosneuvotteluiden jälkeen.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	27
Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024		
Kaupunginhallitus	§ 217	10.06.2024		

Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan 1.2.2024 alkaen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää jättää asian pöydälle. Valiokunta ottaa asian uudelleenkäsitteilyyn, kun yt-menettelyn tulos on selvillä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote ympäristönsuojelusihterille ja ympäristövaliokunnalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 73

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	10.06.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että viran täyttäminen tulee käsitellä viivyttämättä.

Mikäli virkaa ei täytetä, tulee päättää miten ympäristötarkastajalta jäävät lakisääteiset tehtävät hoidetaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Ari Anttila teki esityksen, että valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että virkaa ei vielä täytetä. Asia otetaan uudestaan esille, kun talouden tasapainottamistoimenpiteet on saatettu päätökseen. Toimiala katsoo miten lakisääteiset tehtävät hoidetaan. Tero Rönkkö kannatti Ari Anttilan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat johtavan rakennustarkastajan tekemää esitystä, äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat Ari Anttilan tekemää esitystä äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: yksi (1) JAA-ääni (Antti Tuomala) ja kuusi (6) EI-ääntä (Tero Rönkkö, Arja Simola, Sari Eiranen, Ari Anttila, Markku Koskela, Tuula Koivunen).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti vastaesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 217
15/01.01.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen@orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että virkaa ei täytetä.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	29
Ympäristövaliokunta	§ 4	17.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 4	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 73	21.05.2024		
Kaupunginhallitus	§ 217	10.06.2024		

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että virkaa ei täytetä.

Pöytäkirjanote: ympäristövaliokunnan ja kaupunkikehitys- ja teknisen
valiokunnan sihteerit

Eron myöntäminen kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälälle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 218
193/01.01.05/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä on ilmoittanut kirjallisesti jäävänsä eläkkeelle 1.9.2024 alkaen. Kari Setälän viimeinen virantoimituspäivä on 31.8.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälälle siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 31.8.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myöntää eron kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälälle siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 31.8.2024.

Pöytäkirjanote: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, palkka- ja henkilöstösihteeri

Kaupunkikehitysjohtajan virkanimikemuutos

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 219
200/01.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen lilli.peltonen@orimattila.fi

Toimialajohtaja päättää virkanimikemuutoksista. Toimialajohtajien virkanimikemuutoksista päättää kaupunginhallitus.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on 6.5.2024 § 34 päättänyt uuden organisaatiomallin. Esitetyn mukaisesti kaupunkikehityksen toimiala muuttuu 1.1.2025 alkaen elinvoiman toimialaksi.

Toimialajohtajan eläköityessä ja mahdollisen uuden toimialajohtajan rekrytoinnissa on perusteltua ottaa huomioon uuden organisaation mukaiset tarpeet.

Kaupunkikehitysjohtajan virka nimike esitetetään muutettavan elinvoimajohtajaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa kaupunkikehitysjohtajan virkanimikkeen elinvoimajohtajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti muuttaa kaupunkikehitysjohtajan virkanimikkeen elinvoimajohtajaksi.

Pöytäkirjanote: palkka- ja henkilöstösihteeri, kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan sihteeri

Elinvoimajohtajan viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 220
201/01.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen@orimattila.fi

Elinvoimajohtaja johtaa kaupunkikehitys- ja teknistä toimialaa vuoden 2024 saakka ja uuden organisaation mukaista elinvoiman toimialaa vuoden 2025 alusta. Elinvoimajohtajan virkatehtävät määräytyvät voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti (kaupunkikehitysjohtajan virkatehtävät vuoden 2024 loppuun saakka). Elinvoimajohtaja on kaupungin johtoryhmän jäsen.

Kaupunkikehitys- ja tekniseen toimialaan kuuluvat seuraavat palvelualueet: yhdyskuntateknikka, kaupunkikehitys- ja maankäyttö, tilapalvelut, lupa- ja valvontapalvelut sekä vesilaitos.

Uuden organisaation mukaiseen elinvoiman toimialaan kuuluvat seuraavat palvelualueet:

naankäyttö ja kaavoitus, elinkeinot (sis. maaseutupalvelut, työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut, hankkeet ja liikenne), lupa- ja valvontapalvelut sekä yhdyskuntateknikka ja toimitilarakentaminen.

Viran kelpoistusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulu tutkinto.

Viran kokonaispalkka on 7250 € ja virka voidaan täyttää aikaisintaan 1.9.2024 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan elinvoimajohtajan virkaan. Virka voidaan täyttää aikaisintaan 1.9.2024 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myöntää täyttöluvan elinvoimajohtajan virkaan. Virka voidaan täyttää aikaisintaan 1.9.2024 alkaen.

Pöytäkirjanote: palkka- ja henkilöstösihteeri, kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan sihteeri

Kiinteistö Oy Orimattilan virastotalo varsinainen yhtiökokous 31.5.2024 klo 10

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 221
2/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kiinteistö Oy Orimattilan virastotalon kokous pidetään 31.5.2024 klo 10 etäkokouksena. Teams-linkin voi pyytää isännöitsijä sonja.katko(at)retta.fi 30.5.2024 mennessä.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja osakeyhtiölain varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään ja päätetään kokouskutsun esityslistalla mainittavat asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi. Kaupungin kokousedustaja Riitta Lonka oli estynyt osallistumaan kokoukseen. Kaupunkia edusti kokouksessa talousjohtaja Eero Aitkoski.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Kaupungin kokousedustaja Riitta Lonka oli estynyt osallistumaan kokoukseen. Kaupunkia edusti kokouksessa talousjohtaja Eero Aitkoski.

Pöytäkirjanote: talousjohtaja

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 17.6.2024 klo 12

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 222
2/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Koha-Suomi Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään maanantaina 17.6.2024. klo 12 alkaen osoitteessa Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkeli kirjaston Mikkeli-salissa. Kokoukseen voi osallistua Teamsin välityksellä. Valtakirjojen tarkistus ja äänestyslippujen jakaminen aloitetaan kello 11.00.

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Vuoden 2023 tilinpäätöksen esittäminen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta päättäminen
- Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- Hallituksen jäsenten valinta
- Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
- Tilintarkastajien valinta
- Nimeämistoimikunnan jäsenten valinta
- Hallituksen valtuuttaminen osakeantiin
- Palvelumaksu 1.7.2024 alkaen
- Osakassopimuksen päivittäminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Kaupunginhallitus nimeää kokousedustajan.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Erillistä kokousohjetta ei annettu. Kaupunginhallitus nimesi Minna Sirnön kokousedustajaksi.

Pöytäkirjanote: Minna Sirnö, Koha-Suomi Oy

KAS Asunnot Oy:n yhtiökokous 18.6.2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 223

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen lilli.peltonen(at)orimattila.fi

KAS Asunnot Oy:n yhtiökokous pidetään 18.6.2024 klo 13 alkaen Kuntatalolla, os. Toinen Linja 14, Helsinki

Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- toimitusjohtajan katsaus yhtiön toimintaan
- vuoden 2023 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- tilinpäätöksen vahvistaminen
- taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingon maksusta päättäminen
- vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta
- tilintarkastajan palkkioista päättäminen
- tilintarkastajan valinta

Orimattilan kaupungin kokousedustajaksi on nimetty Tommi Hykkyrä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tommi Hykkyrä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Erillistä kokousohjetta ei annettu. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tommi Hykkyrä.

Pöytäkirjaote: Tommi Hykkyrä, KAS Asunnot Oy

Liitteet

Liite9 KAS Asunnot Oy:n yhtiökokouskutsu 18.6.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64
valiokunta

21.05.2024

Kaupunginhallitus § 224

10.06.2024

Vastaus aloitteeseen: Vastaus valtuustoaloitteeseen: Keskustan kehittäminen – Palojoen rannan suunnittelu ja hoito, Aurinkomajan päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 64

Valmistelu ja lisätiedot:

yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044781 3990, leena.pekkanen@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (12.6.2023) koskien keskustan kehittämistä, Palojoen rannan suunnittelua ja hoitoa sekä Aurinkomajan päivitystä.

Aloitteessa kerrotaan viherympäristöjen, puistojen ja puutarhojen merkityksestä ihmisten mielenterveydelle. Aloitteessa viitataan MIELI ry:n nettisivuille, jossa asiasta mainitaan seuraavasti: ”Viherympäristöjä, puistoja ja puutarhoja on käytetty mielenterveyden häiriöiden ja ongelmien kuntoutuksessa, kuten ahdistuksen, levottomuuden ja masennuksen lievittämisessä sekä tunteiden tunnistamisessa ja sanoittamisessa.

Luonnon tarjoamat aistimukset ja virikkeet hoitavat mieltä ja kehoa. Fyysiset oireet lievittyvät, ja häiritsevä tietoisuus oireista tai kipu voi vähentyä, kun huomio kiinnittyy oman itsen ulkopuolelle. Elvyttävä viherympäristö on käyttäjälle turvallinen ja tarjoaa mahdollisuuksia toimia, ja olla vuorovaikutuksessa toisten kanssa.”

Aloitteen mukaan Orimattilan keskustasta olisi mahdollisuus toteuttaa esteettömästi saavutettava ja vuorovaikutukseen mahdollistava sosiaalinen ympäristö. Lisäksi aloitteessa todetaan, että Aurinko-kahvila ympäristöineen kaipaa kohennusta ja sen ympäristöön olisi mahdollista toteuttaa oleskelualue, jonne on esteetön kulku. Kaupungin tulisi tukea kahvilan toimintaa kehittämällä kahvilan ympäristöä. Aloitteen mukaan on tärkeää, että Aurinkokahvila tarjoaa nuorille kesätyöpaikan ja sen myötä nuorille mahdollisuuden tutustua yrittäjyyteen ja asiakaspalveluun. Aloitteessa kysytään, löytyykö esim. kaupungin nuorisopuolelta rakennuksen ehostamiseen ja oleskelualueen rakentamiseen osaamista.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64
valiokunta

21.05.2024

Kaupunginhallitus § 224

10.06.2024

Aloitteessa todetaan, että kahvilan ympäristö ja koko Palojoen rantasuunnitelma ja alueen hoito vaikuttaa keskustamme ilmeeseen. Tarkasteltava alue olisi Erkonsillan molemmiin puolin aina Lemmensillalta sorsalammelle saakka. Aloitteessa huomautetaan, että risukoiden siistiminen vaikuttaa keskustan viihtyvyyteen. Ranta-alue tarvitsee järkevän suunnitelman näyttääkseen viihtyisältä ja hoidetulta. Keskustaa tulisi voida ihastella sen sijaan, että näkyy risukoita ja hoitamattomia alueita. Rantaväylän tulisi olla houkutteleva reitti liikkua ja ihastella ympäristöä. Lisäksi istumapaikkoja tulisi olla riittävästi myös heikommin liikkuvien tueksi.

Aloitteen tekijöillä on ollut aloitteena Orimattilan kaupungille myös kirsikkapuiston tai hyötykasveja sisältävän puutarhaympäristön perustaminen. Nämä aloitteet eivät olleet toistaiseksi edenneet. Aloitteessa todetaan, että elävä keskusta on mainittu Orimattilan kaupungin strategiassa ja lisäksi hyvinvointiraportin mukaan mielen hyvinvointi kaipaa täällä kohennusta. Nämä olisi mahdollista yhdistää luomalla Palojoen rantaan ympäristö, jota on ilo katsella ja jossa on ilo liikkua. Unohtamatta kahvilan ja kahvittelun sosiaalista puolta.

Oheismateriaali nro 5: Valtuustoaloite 12.6.2023

Taustaa

Yhdyskuntatekniikka

Vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Palojoen hankesuunnittelu on aloitettu vuoden 2023 investointiohjelman mukaisesti keväällä 2023. Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja ranta-alueiden kehittämiseen. Tavoitteena oli esittää erilaisia vaihtoehtoja jokiuoman viihtyvyyden parantamiseksi, mm. ranta-alueen laajuuden osalta. Vaihtoehtoisista ratkaisuista laadittiin kustannusarviot sekä havainnekuvia. Hankesuunnitelman perusteella voidaan vertailla kustannuksiltaan erilaisia toteuttamistapoja, ymmärtää niiden merkitys kokonaisuuden kannalta ja valita lähtökohdat tarkemman suunnittelun pohjaksi.

Tavoitteena on löytää yhdessä kuntalaisten ja päättäjien kanssa luotu lähtökohta Palojoen rantaympäristön kehittämiseksi sekä se, että yhdessä luotuun ratkaisuun voidaan sitoutua pitkällä aikavälillä. Pitkäjänteinen sitoutuminen on alueen kehittämisen, toteutuksen ja hoidon kannalta tärkeää.

Osana Palojoen kehittämisen hankesuunnitelmaa toteutettiin kuntalaiskysely marraskuussa 2023. Kysely oli avoinna kaupungin nettisivuilla. Kooste kyselyn tuloksista on tämän asian liitteenä.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 64
valiokunta

21.05.2024

Kaupunginhallitus § 224

10.06.2024

Kyselyyn saatiin 128 vastausta. Kyselyssä selvitettiin millaisiin asioihin/toimenpiteisiin Palojoen varren kehittämisessä haluttaisiin panostaa. Tältä osin vastauksissa korostui toivottuina parannustoimenpiteinä mm. rantakasvillisuuden siistiminen, valaistus sekä yleisesti viihtyvyyden ja virkistyskäytön lisääminen. Kyselyssä kysyttiin mm. mitä Palojoki merkitsee vastaajalle, sijaitseeko Palojoki arjen kulkureitin varrella sekä minkä verran vastaaja haluaisi kaupungin budjetoivan määrärahoja Palojoen kehittämisen/kunnostamisen hankkeeseen.

Hankesuunnittelu on päättynyt. Tarkoituksena tarkastella asiaa laajemmin osallistaen ja tuoda hankesuunnitelma tulevaisuudessa päätöksentekoon kaupunkikehitys- ja tekniseen valiokuntaan. Hankesuunnitelma on liitteenä vastauksena tähän aloitteeseen.

Liite nro 3 Palojoen hankesuunnitelma ja liitteet

Vireillä olleiden aloitteiden osalta vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että kirsikkapuiston perustamista koskevaan aloitteeseen on käsitelty kaupunkikehitys- ja teknisessä 13.06.2023 § 80. Tällöin päätettiin esittää kirsikkakujanteen suunnittelulle ja perustamiselle määrärahoja seuraavien vuosien investointiohjelmaan.

Tilapalvelu

Vireillä olevan aloitteen osalta vastauksena kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala vastaa, että Aurinkomajan katon pesu ja ulkopuolisten pienten kunnostus-/maalaustöiden teettäminen toteutetaan taloudellisten mahdollisuuksien mukaan.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta jatkaa Palojoen hankesuunnitelman jatkototeutusta edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala jatkaa pienten korjausten tekemistä alueella.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	39
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 64		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 224		10.06.2024	

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 224
339/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta jatkaa Palojoen hankesuunnitelman jatkototeutusta edellä esitetyn mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala jatkaa pienten korjausten tekemistä alueella. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta jatkaa Palojoen hankesuunnitelman jatkototeutusta edellä esitetyn mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala jatkaa pienten korjausten tekemistä alueella. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirjanote: aloitteen tekijä

Liitteet

Liite10 Liite Palojoen hankesuunnitelmaselostus 2024 ja liitteet

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	40
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 63		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 225		10.06.2024	

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valaistus Uotilantielle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 63

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle on osoitettu valtuustoaloite koskien katuvalaistuksen rakentamista Uotilantielle Pennalaan. Aloitteessa pyydetään jälleen katuvalaistuksen rakentamista edellä mainituille kadulle. Valaistustarvetta perustellaan muun muassa sillä, että asukkaat ovat olleet ilman valaistusta 40 vuotta ja uusille asuinalueille rakennetaan täydellinen infrastruktuuri heti.

Oheismateriaali nro 4:
Valtuustoaloite Valaistus Uotilantielle

Taustaa

Uotilantie on noin 0,3 km pituinen katu, joka sijaitsee Pennalassa Knaapintien ja Onnintien välissä. Yhdyskuntatekniikan mukaan valaistus parantaisi liikenneturvallisuutta ja alueen viihtyvyyttä. Kadulla ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää ja alueella liikkuu paljon lapsia kävellen mm. viereisen koulun ja leikkikentän takia sekä muita jalankulkijoita ja pyöräilijöitä.

Kyseisen alueen kokoojakadut (Knaapintie ja Onnintie) on valaistu ja Uotilantien valaistuksen jatkamisen pystyisi teknisesti toteuttamaan helposti laajentamalla nykyistä valaistuspiiriä Uotilantielle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on hyväksynyt katuvalaistuksen toteutussuunnitelman päivityksen vuosille 2023-2026 kokouksessaan 14.2.2023 § 19. Toteutussuunnitelmassa määritetään katuvalaistuksen saneerauksen sekä uudisrakentamisen aikataulua. Kaupungin tasapainottamistoimenpiteiden johdosta toteuttamissuunnitelma vaatii päivittämistä, eikä ole nykyisellään toteuttamiskelpoinen.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	11/2024	41
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 63		21.05.2024	
Kaupunginhallitus	§ 225		10.06.2024	

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että katuvalaistuksen toteuttamissuunnitelma päivitetään syksyllä 2024 ja Pennalan Uotilantien katuvalaistus lisätään päivitettävään valaistuksen toteutussuunnitelmaan toteutettavaksi lähivuosina.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 225
322/10.03.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että katuvalaistuksen toteuttamissuunnitelma päivitetään syksyllä 2024 ja Pennalan Uotilantien katuvalaistus lisätään päivitettävään valaistuksen toteutussuunnitelmaan toteutettavaksi lähivuosina.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että katuvalaistuksen toteuttamissuunnitelma päivitetään syksyllä 2024 ja Pennalan Uotilantien katuvalaistus lisätään päivitettävään valaistuksen toteutussuunnitelmaan toteutettavaksi lähivuosina. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirjanote: aloitteen tekijä

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 226

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Kaupunginhallitukselle on toimitettu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja:

§ 7 / 23.5.2024: Mediaseurannan, mediaseurannan vuosianalyysin ja tiedotejakelun hankinta

§ 8 / 23.5.2024: Virkamatkamääräys/vs. hyvinvointijohtaja Petäkoski

Hallintojohtaja:

§ 25 / 17.5.2024: Opintovapaa/Lindholm

§ 26 / 22.5.2024: Ateriapalveluiden käytöstä poistettujen koneiden ja laitteiden myynti

§ 27 / 29.5.2024: Orimattilan kaupungin lausunto Hollolan kunnan hallintosäätöön 1.8.2024 alkaen

§ 28 / 29.5.2024: Salassa pidettävä yleispäätös

§ 29 / 30.5.2024: Opintovapaa/Kuva

§ 30 / 31.5.2024: Ateriapalveluiden käytöstä poistettujen koneiden ja laitteiden myynti (B)

§ 31 / 31.5.2024: Ylityömääräys/ europarlamenttivaalit

§ 32 / 31.5.2024: Kertakorvaus palkka- ja henkilöstösihteereille, järjestelyeräneuvottelutuloksen syöttö

§ 33 / 31.5.2024: Ylityömääräys/palkka- ja henkilöstösihteeri

Talusojohtaja:

§ 7 / 15.5.2024: Liittyminen Hanselin yhteishankintaan: toimistotarvikkeet 2025-2027 (2029)

§ 8 / 15.5.2024: Liittyminen Tieran yhteishankintaan: Tieran verkkokauppa 2024-2028

§ 9 / 16.5.2024: Lyhytaikaisen lainan ottaminen

§ 10 / 29.5.2024: Maksusuunnitelman muutos 1/2024

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 5 / 28.5.2024: Työajan muutos, ruokapalvelutyöntekijä

§ 6 / 28.5.2024: Työajan muutos, ruokapalvelutyöntekijä

§ 7 / 30.5.2024: Harkinnanvaraisesti annettava henkilöstöpäätös

§ 8 / 3.6.2024: Palkanmuutos, ruokapalvelutyöntekijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös

kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päätti olla käyttämättä otto-oikeutta.

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 227

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Hyvinvointivaliokunta 15.5.2024

Osavuosisikatsaus 1-4/2024 * Investoinnit vuodelle 2024 * Liikuntayhdistysten avustukset 2024 * Hyvinvointijohtajan ajankohtaiset * Nuorisovaltuuston ajankohtaiset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.5.2024

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosisikatsaus 30.4.2024 * Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma * Teollisuustontin myynti, Oriville / Clewercon Oy * Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valaistus Uutilantielle * Vastaus aloitteeseen: Vastaus valtuustoaloitteeseen: Keskustan kehittäminen – Palojoen rannan suunnittelu ja hoito, Aurinkomajan päivitys * Imu- ja puhdistustyöt puitesopimuksen option käyttö 2024 * Kuntotutkimukset puitesopimuksen option käyttö 2024 * Kylmälaitteet, puitesopimuksen option käyttö 2024 * Lukitukset, puitesopimuksen option käyttö 2024 * LVI-työt, puitesopimuksen option käyttö 2024 * Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024 * Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, kaavan käynnistämissopimus * A207 Jokimäentien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen * Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 228

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Hollolan kunta

- [ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 29.5.2024](#)
- ympäristöterveyslautakunta 29.5.2024 ote § 19; Talousarvion toteutuminen Päijät-Hämeen ympäristöterveys 1-4/2024
- kunnanhallitus 3.6.2024 ote § 152; Salpakierto Oy osakassopimus – 2024
- kunnanhallitus 3.6.2024 ote § 158; Työllisyyslautakunnan vaali
- kunnanhallitus 3.6.2024 § 154; Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen lähettämän palkkaharmonisaatiota koskevan laskun kiistäminen

Myrskylän kunta

- kunnanhallitus 27.5.2024 ote § 72; Salpakierron osakassopimuksen päivittäminen

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- aluehallituksen 3.6.2024 [pöytäkirja](#)

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä

- yhtymähallitus 4.6.2024 [pöytäkirja](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Liitteet

- | | |
|--------|--|
| Liite1 | Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta 29.5.2024 § 19, Talousarvion toteutuminen |
| 1 | Päijät-Hämeen ympäristöterveys 1-4/2024 |
| Liite1 | Hollolan kunnanhallitus 3.6.2024 ote § 152, Salpakierto Oy osakassopimus -2024 |
| 2 | |
| Liite1 | Hollolan kunnanhallitus 3.6.2024 ote § 158 työllisyyslautakunnan vaali |
| 3 | |
| Liite1 | Hollolan kunnanhallitus 3.6.2024 ote § 154, Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen lähettämän |
| 4 | palkkaharmonisaatiota koskevan laskun |
| | kiistäminen |
| Liite1 | Myrskylän kunnanhallitus 27.5.2024 ote § 72 Salpakierron osakassopimuksen |
| 5 | päivittäminen |

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

11/2024

46

Kaupunginhallitus

§ 229

10.06.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 229

Päätös

Riitta Lonka toi esille vaalilautakuntien ruokamäärärahan tarkistamisen tarpeen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 209, § 210, § 212, § 213, § 215, § 216, § 218, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 211, § 214, § 217, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.